

Wohnen am Guggenberg (Top 4)



Objektnummer: 210

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Tiefgraben
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,15 m ²
Nutzfläche:	61,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,84 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Praher

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50
4865 Nußdorf am Attersee







UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

„Hier ist die Welt noch in Ordnung“: So beschreiben waschechte Guggenberger, aber auch Menschen, die dort Urlaub machen oder vorbeiwandern, dieses ursprüngliche Ortsgebiet in der Gemeinde Tiefgraben bei Mondsee. Saftige Wiesen, eine hügelige Landschaft mit vielen Wäldern und ein Ausblick auf die wunderschöne Berglandschaft des Mondseelandes: Am Guggenberg zu wohnen bedeutet einzigartige Lebensqualität.

Neu errichtete 2-Zimmer Wohnung mit großzügigem Balkon im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses zum Verkauf.

Objekttyp:

- Wohnungseigentum an Top 4 / 1.Obergeschoß

Flächenangaben:

- Wohnnutzfläche: A~ 61,15 m²
- Balkon: A~ 15,64 m²

(Möglichkeit zur Zusammenlegung mit TOP 3)

Heizung:

- Luftwärmepumpe / Fußbodenheizung

Besondere Ausstattungsmerkmale:

- Barrierefreier Zugang (Lift)
- Echtholz-Parkettböden
- Sonderausstattung auf Anfrage

Parkmöglichkeit:

- zwei Tiefgaragen-Stellplätze inklusive

Preisinformationen:

- Provisionsfrei vom Bauträger
- Zahlungsplan gemäß Bauträgervertragsgesetz (BTVG), Ratenplan B

Projektstatus:

- Baubeginn: Geplant für 2025

Sonstiges:

- Die Gemeinde Tiefgraben zählt zu den Vorbehaltsgebieten im Sinn des § 6 Abs. 1 Z 1 bis 3 des Oö. Grundverkehrsgesetzes 1994. Eigentümer oder Mieter sind verpflichtet, einen Hauptwohnsitz zu begründen.

Finanzierung und Versicherung:

- Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen des Bauträgers und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Sämtliche bildliche Unterlagen (wie Exposés, Visualisierungen, Plandarstellungen, etc.), die behördlich genehmigte Einreichplanung sowie darauf basierende Exposépläne, Modelle usw. hinsichtlich der Umgebungsbebauung, Gestaltung von Außenanlagen, Farben, Bepflanzungen, Materialien

und architektonischen Details sind als unverbindlich anzusehen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap