

Perfekte Gewerbefläche in Top-Lage



Objektnummer: 1000

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	649,00 m ²
Gesamtfläche:	700,00 m ²
Bürofläche:	56,00 m ²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	5.590,00 €
Kaltmiete	5.590,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





WORKING FOR YOUR SUCCESS
TRITON





TRITON



WORKING FOR YOUR SUCCESS ⁷
TRITON

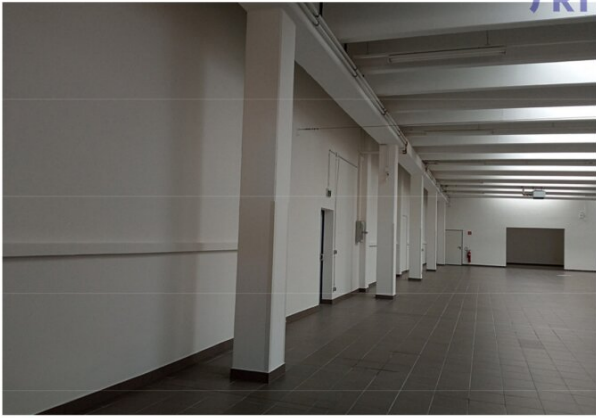


WORKING FOR YOU
TRITON



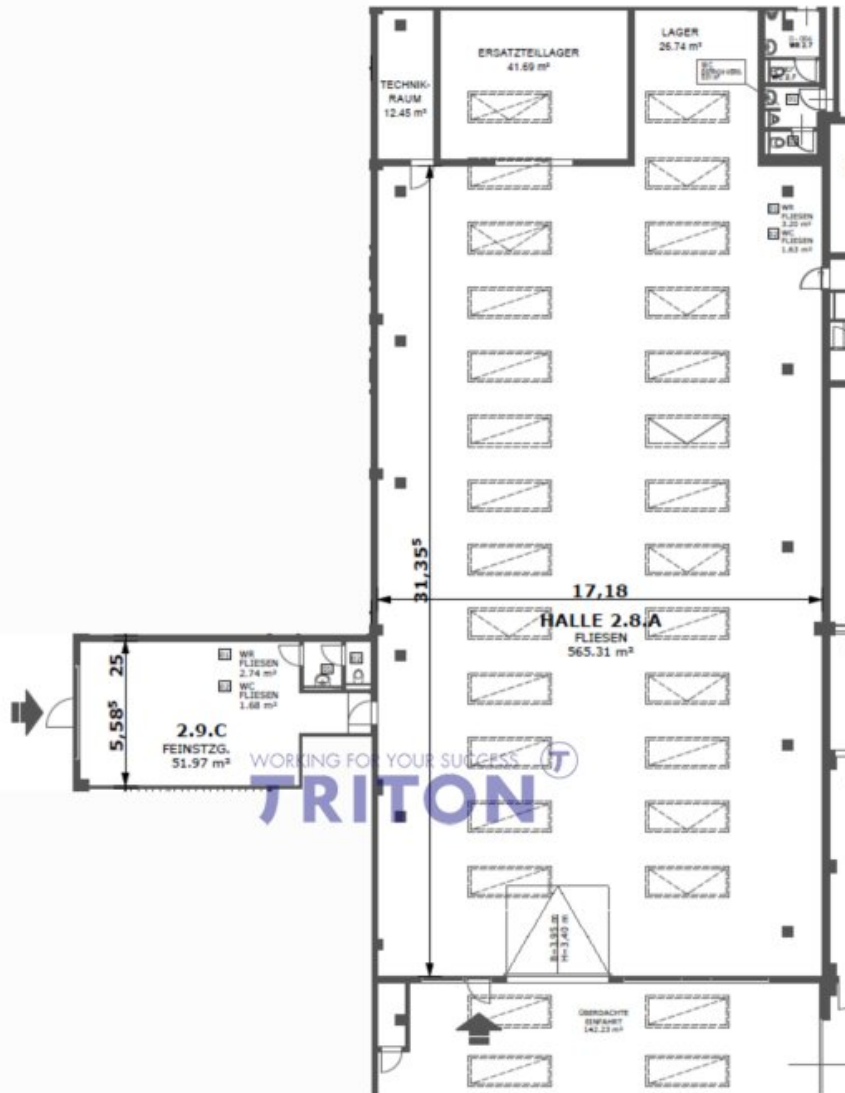


TRITON



WORKING FOR YOUR SUCCESS 
TRITON





Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche eignet sich hervorragend für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, wie:

2. Showroom für Möbel, Design oder Technik

- Präsentieren Sie Ihre Produkte in einem modernen, offenen Raum mit Büroanbindung.

4. Logistik- oder Vertriebszentrum

- Mit direkter Verkehrsanbindung und ausreichend Platz ist diese Fläche ideal für Lager und Logistik.

6. Fitnessstudio oder Sportzentrum

- Die großzügige Fläche bietet sich ideal für ein modernes Fitness- oder Wellnesscenter an.

8. Veranstaltungs- oder Eventfläche

- Nutzen Sie die Location für Schulungen, Ausstellungen oder andere Events.

Diese Immobilie bietet durch die vielseitige Aufteilung und die erstklassige Lage eine große Bandbreite an Nutzungsmöglichkeiten.

Optimale Erreichbarkeit:

Direkt an der B17: Der Wirtschaftspark liegt unmittelbar an der Bundesstraße B17, mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung.

Nähe zur A2: Die Anschlussstelle zur Autobahn A2 ist nur 7 Fahrminuten (1,4 km) entfernt.

Öffentlicher Verkehr: Der Bahnhof Wiener Neustadt Nord (Südbahn) ist in nur 10 Gehminuten erreichbar. Zusätzlich halten 2 Buslinien direkt vor dem Objekt.

Zentrale Lage: Das Stadtzentrum von Wiener Neustadt ist lediglich 3 km entfernt.

Flächenaufteilung:

Halle: 649 m²

Bürofläche: 56 m²

Monatlicher Mietpreis: € 5.590 netto

Bei Rückfragen bin ich gerne jederzeit erreichbar.

Beste Grüße

B. Daum

+436605247423

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap