

Perfekte Gewerbefläche in Top-Lage



Objektnummer: 1000

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	649,00 m ²
Gesamtfläche:	700,00 m ²
Bürofläche:	56,00 m ²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	5.590,00 €
Kaltmiete	5.590,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

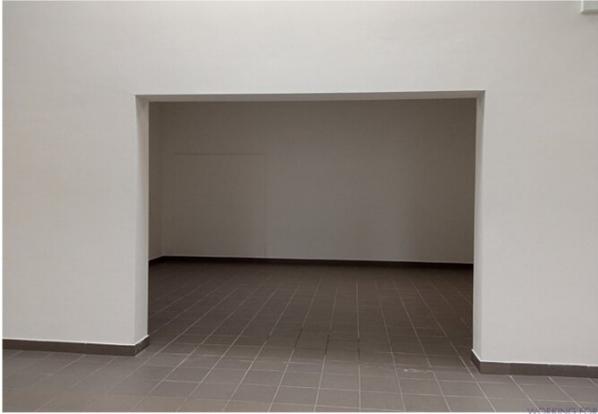


WORKING FOR YOUR SUCCESS
TRITON





WORKING FOR YOUR SUCCESS 
TRITON



WORKING FOR YOU
TRITON



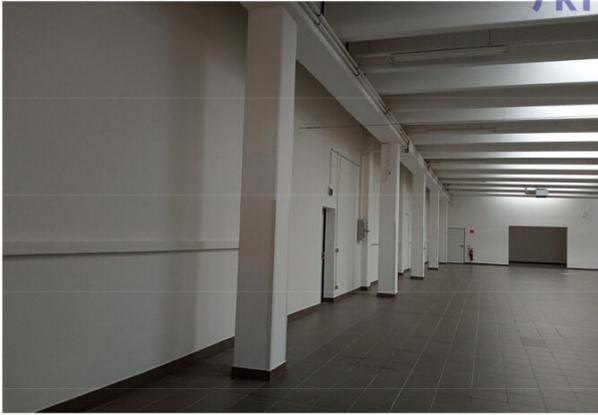
WORKING FOR YOUR BUSINESS
TRITON



TRITON



TRITON



WORKING FOR YOUR SUCCESS 
TRITON



Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche eignet sich hervorragend für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, wie:

2. Showroom für Möbel, Design oder Technik

- Präsentieren Sie Ihre Produkte in einem modernen, offenen Raum mit Büroanbindung.

4. Logistik- oder Vertriebszentrum

- Mit direkter Verkehrsanbindung und ausreichend Platz ist diese Fläche ideal für Lager und Logistik.

6. Fitnessstudio oder Sportzentrum

- Die großzügige Fläche bietet sich ideal für ein modernes Fitness- oder Wellnesscenter an.

8. Veranstaltungs- oder Eventfläche

- Nutzen Sie die Location für Schulungen, Ausstellungen oder andere Events.

Diese Immobilie bietet durch die vielseitige Aufteilung und die erstklassige Lage eine große Bandbreite an Nutzungsmöglichkeiten.

Optimale Erreichbarkeit:

Direkt an der B17: Der Wirtschaftspark liegt unmittelbar an der Bundesstraße B17, mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung.

Nähe zur A2: Die Anschlussstelle zur Autobahn A2 ist nur 7 Fahrminuten (1,4 km) entfernt.

Öffentlicher Verkehr: Der Bahnhof Wiener Neustadt Nord (Südbahn) ist in nur 10 Gehminuten erreichbar. Zusätzlich halten 2 Buslinien direkt vor dem Objekt.

Zentrale Lage: Das Stadtzentrum von Wiener Neustadt ist lediglich 3 km entfernt.

Flächenaufteilung:

Halle: 649 m²

Bürofläche: 56 m²

Monatlicher Mietpreis: € 5.590 netto

Bei Rückfragen bin ich gerne jederzeit erreichbar.

Beste Grüße

B. Daum

+436605247423

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap