

Attraktive Gewerbefläche mit Top-Verkehrsanbindung (A2 Südbahn - Abfahrt Wöllersdorf)



Objektnummer: 999

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	283,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	2.694,00 €
Kaltmiete	2.694,00 €
USt.:	538,80 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423

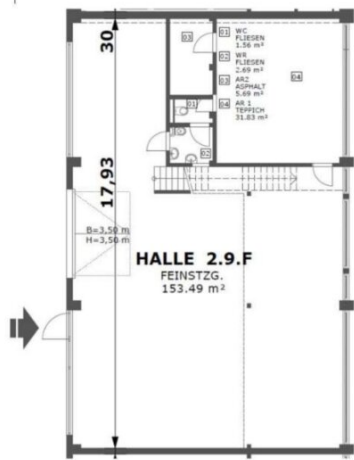
H +43 660 5247423











Objektbeschreibung

Das Mietobjekt 2.9.F befindet sich im Erdgeschoss in einer hervorragenden Lage unseres Gewerbeparks und bietet eine vielseitige Nutzfläche. Es umfasst:

Eine Lagerhalle mit Nebenräumen (194 m²)

Eine integrierte Etage (88 m²) mit großer Fensterfront, nutzbar als Büro oder zusätzliches Lager

Monatliche Miete: € 2.694,- inklusive Betriebskosten, zuzüglich Mehrwertsteuer.

Besonderheiten:

Generalsaniertes Gebäude: Hoher Schall- und Wärmeschutz

LKW-Zufahrt mit Sektionaltor: Optimale Logistikmöglichkeiten

Heizung: Moderne Gastherme mit Radiatoren und Warmluftgebläse

Sanitärräume: Vorhanden und funktional ausgestattet

Außenbereich: Ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden

Diese hochwertige Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für Ihr Gewerbe – flexibel nutzbar und perfekt angebunden!

Kontaktinformationen:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:

Frau Bogumila Daum

Telefonnummer: +43 660 5247423

E-Mail: office@triton-immobilienvermittlung.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap