

**! Coming soon ! - gemütliches (Wochenend-)Haus,
komplett südlich ausgerichtet**



Objektnummer: 343

Eine Immobilie von Immo Concept OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3163 Rohrbach an der Gölsen
Baujahr:	1974
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Barbara Zawadil

Immo Concept OG
Jörgerstraße 20
3163 Rohrbach an der Gölsen

H +43 660 707 22 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem ruhigen Zweitwohnsitz oder einem soliden ausbaufähigem Wohnsitz inmitten idyllischer Natur und doch gut angebunden an die Stadt? Dann haben wir das perfekte Angebot für Sie: ein Haus in Rohrbach an der Gölsen in Niederösterreich.

Das Haus besticht nicht nur durch seine ruhige Lage in einer malerischen Landschaft, sondern auch durch seinen Kaufpreis.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Mit dem Bus oder dem nahegelegenen Bahnhof sind Sie schnell in den umliegenden Städten und können Ihre Einkäufe bequem erledigen. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da Sie in kurzer Zeit in Wien oder St. Pölten sind.

Doch nicht nur die Lage spricht für dieses Haus, auch die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, einen Kindergarten, eine Schule und eine Bäckerei. Sie müssen also nicht weit fahren, um alle wichtigen Besorgungen zu erledigen.

Das Haus selbst hat eine gemütliche Aufteilung und bietet Platz zur Vergrößerung. Es verfügt derzeit über ein Wohnzimmer mit einer angebundenen offenen Kochnische, 2 Zimmer im EG und 1 weiteres im DG. Im EG befindet sich weiters ein Badezimmer und ein separates WC. Das Haus ist unterkellert und der tolle Garten lädt zum Entspannen ein und bietet genügend Platz für Gemüse- und Blumenbeete.

Das Haus ist in einem guten Zustand, bietet viel Potential für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und liegt in traumhafter Umgebung wo sie die Seele baumeln und die Natur in vollen Zügen genießen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap