Top Etagenwohnung Steinertor 3 Schlafzimmer

Objektnummer: 7694

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59

4

Objektbeschreibung

Dachgeschoßwohnung mit 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Galerie, Abstellraum, Badezimmer, 2 WCs und 2 Terrassen/Balkone und Kellerabteil.

Mitten in der Innenstadt, beim Stadtpark gelegen, auf 2 Etagen erstreckt sich diese 126m2 große mit Holzböden ausgestattete Wohnung.

Ob logieren in der Innenstadt oder Studententraum, beides ist möglich.

Der Mietpreis beinhaltet die Nettomiete, BK, Heizkostenakonto und Ust. 3 BMM Kaution

Der Mietvertrag wird befristet aber durchaus für längere Zeit abgeschlossen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.