

## Top Etagenwohnung Steinertor 3 Schlafzimmer



**Objektnummer: 7694**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	126,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,83
<b>Gesamtmiete</b>	1.590,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.590,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.590,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Carla Allram**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 75 050 711







## Objektbeschreibung

Dachgeschoßwohnung mit 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Galerie, Abstellraum, Badezimmer, 2 WCs und 2 Terrassen/Balkone und Kellerabteil.

Mitten in der Innenstadt, beim Stadtpark gelegen, auf 2 Etagen erstreckt sich diese 126m<sup>2</sup> große mit Holzböden ausgestattete Wohnung.

Ob logieren in der Innenstadt oder Studententraum, beides ist möglich.

Der Mietpreis beinhaltet die Nettomiete, BK, Heizkostenkonto und Ust. 3 BMM Kautio

Der Mietvertrag wird befristet aber durchaus für längere Zeit abgeschlossen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.