Gartenmaisonette mit Panoramablick – Wohnen in der Natur



Objektnummer: 90000000031
Eine Immobilie von FLAIR BAUTRÄGER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8685 Steinhaus am Semmering

Baujahr:2022Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:77,17 m²

Zimmer: 3

Garten: 146,70 m² **Keller:** 2,90 m²

Heizwärmebedarf: B 30,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,68

Ihr Ansprechpartner



FLAIR Bauträger

FLAIR BAUTRÄGER GmbH Altwirthgasse 5 1230 Wien

T +43 1 662 73 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



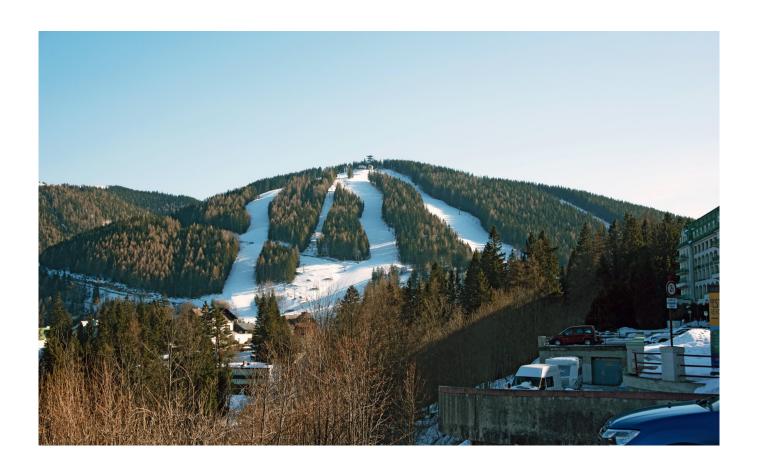


















Objektbeschreibung

Diese charmante Gartenmaisonette bietet auf 2 Ebenen den Komfort, den Sie sich für Ihr Zuhause oder Ihre Ferienwohnung wünschen. Mit durchdachtem Grundriss, zwei großzügigen Badezimmern, einem offenen Wohnküchenbereich und flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten, lässt sich Ihre neue Wohnung ganz nach Ihren Wünschen anpassen.

Ein besonderes Highlight: Die großzügige Terrasse mit Holzdeck, die sich zum Garten hin öffnet und Ihnen einen erhöhten Ausblick Richtung Süden bietet. So genießen Sie nicht nur die Ganztagssonne, sondern auch eine wunderschöne Panorama-Aussicht auf die umliegende Natur. Je nach Lage bietet der Garten zwischen 150 m² und 345 m² (bei der Eckwohnung) ausreichend Platz für Ihre persönliche Wohlfühloase.

Ausstattung

- 2 Ebenen (Neubauzustand)
- 2 Badezimmer mit WC und Dusche
- Terrasse (ca. 14 m²)
- Garten (je nach Lage ca. 150 m² bis 345 m²)
- Fußbodenheizung (Pelletheizung)
- Niedrigenergiehaus
- Parkett
- Italienisches Feinsteinzeug
- Parkplatz (möglich)
- Personenaufzug

- Fahrradraum
- Kinderspielplatz

Ob für Sie selbst, als Zweit- oder Hauptwohnsitz, als Ferienwohnung oder als Anleger für touristische und/oder Langzeitvermietung.

Spannend für Anleger: langfristige & touristische Vermietung gestattet.

Interessiert? Dann schicken Sie uns jetzt eine Anfrage – wir helfen Ihnen gerne mit weiteren Informationen oder einem individuellen Besichtigungstermin vor Ort!

Provisionsfrei, direkt von FLAIR Bauträger! Tel.: 01/662 73 72

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m Apotheke <8.000m Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <3.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap