

## **Büro / Praxis nahe Kagraner Platz**



**Objektnummer: 649**

**Eine Immobilie von SOWO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schrickgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaltmiete (netto)	966,83 €
Kaltmiete	1.248,33 €
Betriebskosten:	281,50 €
USt.:	249,67 €
Provisionsangabe:	

4.493,99 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Walter Adam**

SOWO Immobilien GmbH  
Favoritenstraße 106  
1100 Wien

H 0680/2100750

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







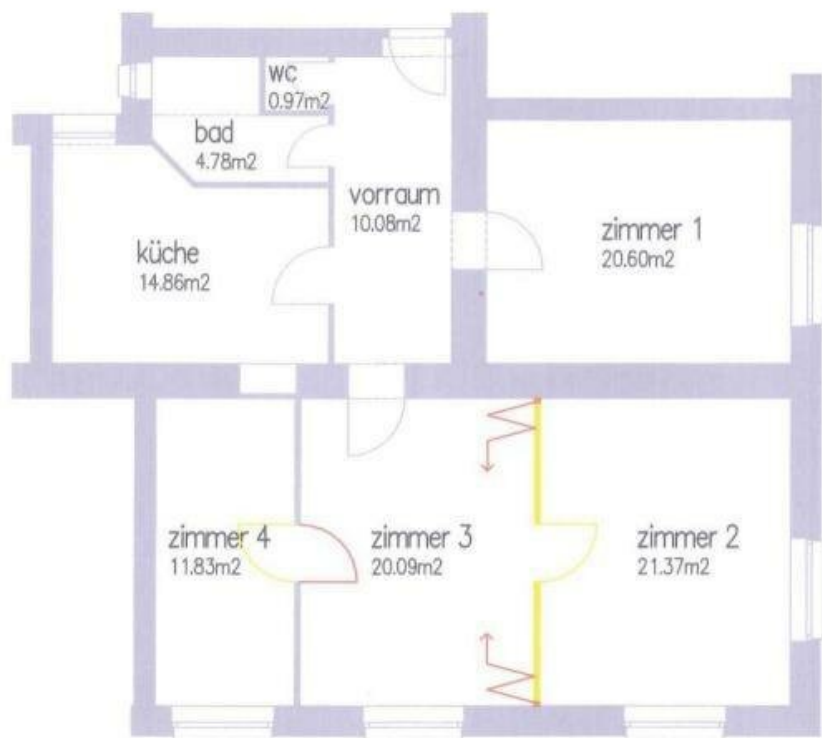












## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese 3 Zimmer Wohnung in 1220 Wien, Schrickgasse.

### **3 Zimmer Büro oder Praxis mit separatem Empfangszimmer**

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorzimmer, Bad mit Dusche, Toilette separat, Küche mit Loggia in den Innenhof, 1 Gemeinschaftszimmer, 3 separat begehbare Zimmer;

Gasetagenheizung

1.Stock ohne Lift

Perfekte Anbindung an die U1 Station Kagranerplatz, in 3 Min. Gehzeit erreichbar.

Für weitere Fragen bzw. der Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Walter ADAM**

**0680/21 00 750**

**office@sowo-immobilien.at**

**www.sowo-immobilien.at**

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <250m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap