

**!Provisionsfrei! Traumhaftes Baugrundstück in Raiding -
Perfekt für Ihr Eigenheim!**



Objektnummer: 153981979

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7321 Raiding
Kaufpreis:	74.500,00 €

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56

H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





16:31 📶 54 🔋

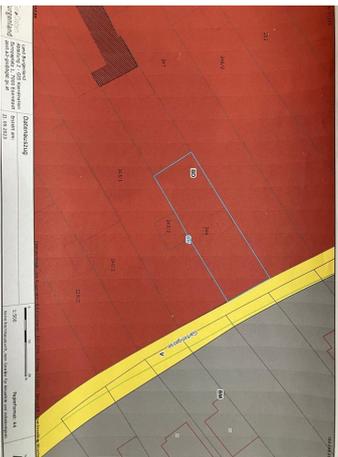
← Johannes Freiler 23.11.23, 18:04 Alle Medien



So ungefähr sind die Maße des Grundstücks
Garage 😊

Antwort

📷 📄 📑 🗑️







Objektbeschreibung

!PROVISIONSFREI!

Sie träumen schon lange von einem Eigenheim inmitten einer idyllischen Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der malerischen Gemeinde Raiding im schönen Burgenland befindet sich dieses einzigartige Grundstück, welches zum Bau Ihres Traumhauses einlädt. Mit einer Fläche von 645m² und einem Kaufpreis von nur 74.500,00 €, ist diese Immobilie die perfekte Chance, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, umgeben von Grünflächen und weitläufigen Feldern. Hier können Sie fernab vom Trubel der Stadt die Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig von einer guten Verkehrsanbindung profitieren. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, so dass Sie auch ohne Auto bequem zu Ihrem Ziel gelangen.

Die Gemeinde Raiding bietet zudem eine sehr gute Infrastruktur, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens beinhaltet. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie einen Arzt, eine Schule sowie einen Kindergarten, was besonders für Familien mit Kindern von Vorteil ist. Auch Supermärkte, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden, so dass Sie auf nichts verzichten müssen.

Das Grundstück selbst besticht durch seine großzügige Fläche, die Ihnen genügend Platz für die Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnträume bietet. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten. Die ruhige Lage und die Nachbarschaft aus gepflegten Einfamilienhäusern schaffen zudem eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Grundstücks ist die Lage im schönen Burgenland. Die Region ist bekannt für ihr mildes Klima, ihre malerische Landschaft und ihre zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren, Wassersport oder kulturelle Veranstaltungen – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch die Nähe zu den Städten Oberpullendorf, Mattersburg, Eisenstadt und Wien machen dieses Grundstück zu einem attraktiven Wohnort für Pendler.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Raiding. Hier erwartet Sie nicht nur die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu bauen, sondern auch eine hohe Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zu präsentieren und Sie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim zu begleiten.

Aufschließung für Wasser, Kanal und Strom müssen noch bezahlt werden. Der Kanalanschlussbetrag ist von der Gebäudegröße abhängig.

derzeit keine Bebauungsdichte und Bebauungsrichtlinien.

Bauklasse: I / II

Grundgrenzenbebauung möglich

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihre neue Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der
Telefonnummer

[0650 / 710 00 56](tel:06507100056)

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.ibaustria.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <3.000m

Geldautomat <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap