

**!Provisionsfrei! Traumhaftes Baugrundstück in Raiding -  
Perfekt für Ihr Eigenheim!**



**Objektnummer: 153981979**

**Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7321 Raiding
<b>Kaufpreis:</b>	74.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko**

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH  
Maderspergasse 13  
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56

H +43 650 / 710 00 56

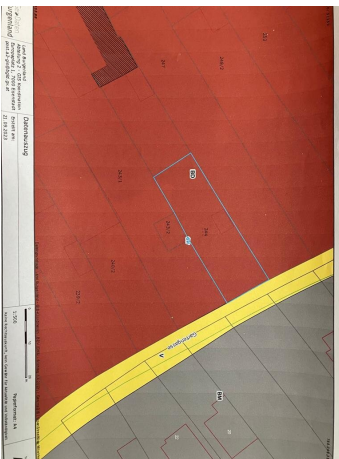
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





16:31 📶 54 🔋

← Johannes Freiler Alle Medien  
23.11.23, 18:04







## Objektbeschreibung

**!PROVISIONSFREI!**

Sie träumen schon lange von einem Eigenheim inmitten einer idyllischen Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der malerischen Gemeinde Raiding im schönen Burgenland befindet sich dieses einzigartige Grundstück, welches zum Bau Ihres Traumhauses einlädt. Mit einer Fläche von 645m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von nur 74.500,00 €, ist diese Immobilie die perfekte Chance, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, umgeben von Grünflächen und weitläufigen Feldern. Hier können Sie fernab vom Trubel der Stadt die Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig von einer guten Verkehrsanbindung profitieren. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, so dass Sie auch ohne Auto bequem zu Ihrem Ziel gelangen.

Die Gemeinde Raiding bietet zudem eine sehr gute Infrastruktur, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens beinhaltet. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie einen Arzt, eine Schule sowie einen Kindergarten, was besonders für Familien mit Kindern von Vorteil ist. Auch Supermärkte, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden, so dass Sie auf nichts verzichten müssen.

Das Grundstück selbst besticht durch seine großzügige Fläche, die Ihnen genügend Platz für die Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnträume bietet. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten. Die ruhige Lage und die Nachbarschaft aus gepflegten Einfamilienhäusern schaffen zudem eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Grundstücks ist die Lage im schönen Burgenland. Die Region ist bekannt für ihr mildes Klima, ihre malerische Landschaft und ihre zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren, Wassersport oder kulturelle Veranstaltungen – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch die Nähe zu den Städten Oberpullendorf, Mattersburg, Eisenstadt und Wien machen dieses Grundstück zu einem attraktiven Wohnort für Pendler.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Raiding. Hier erwartet Sie nicht nur die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu bauen, sondern auch eine hohe Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zu präsentieren und Sie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim zu begleiten.

Aufschließung für Wasser, Kanal und Strom müssen noch bezahlt werden. Der Kanalanschlussbetrag ist von der Gebäudegröße abhängig.



derzeit keine Bebauungsdichte und Bebauungsrichtlinien.

Bauklasse: I / II

Grundgrenzenbebauung möglich

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihre neue Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

**Kontakt:**

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der  
Telefonnummer

[0650 / 710 00 56](tel:06507100056)

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter [www.ibaustria.com](http://www.ibaustria.com)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Post <3.000m

Geldautomat <500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap