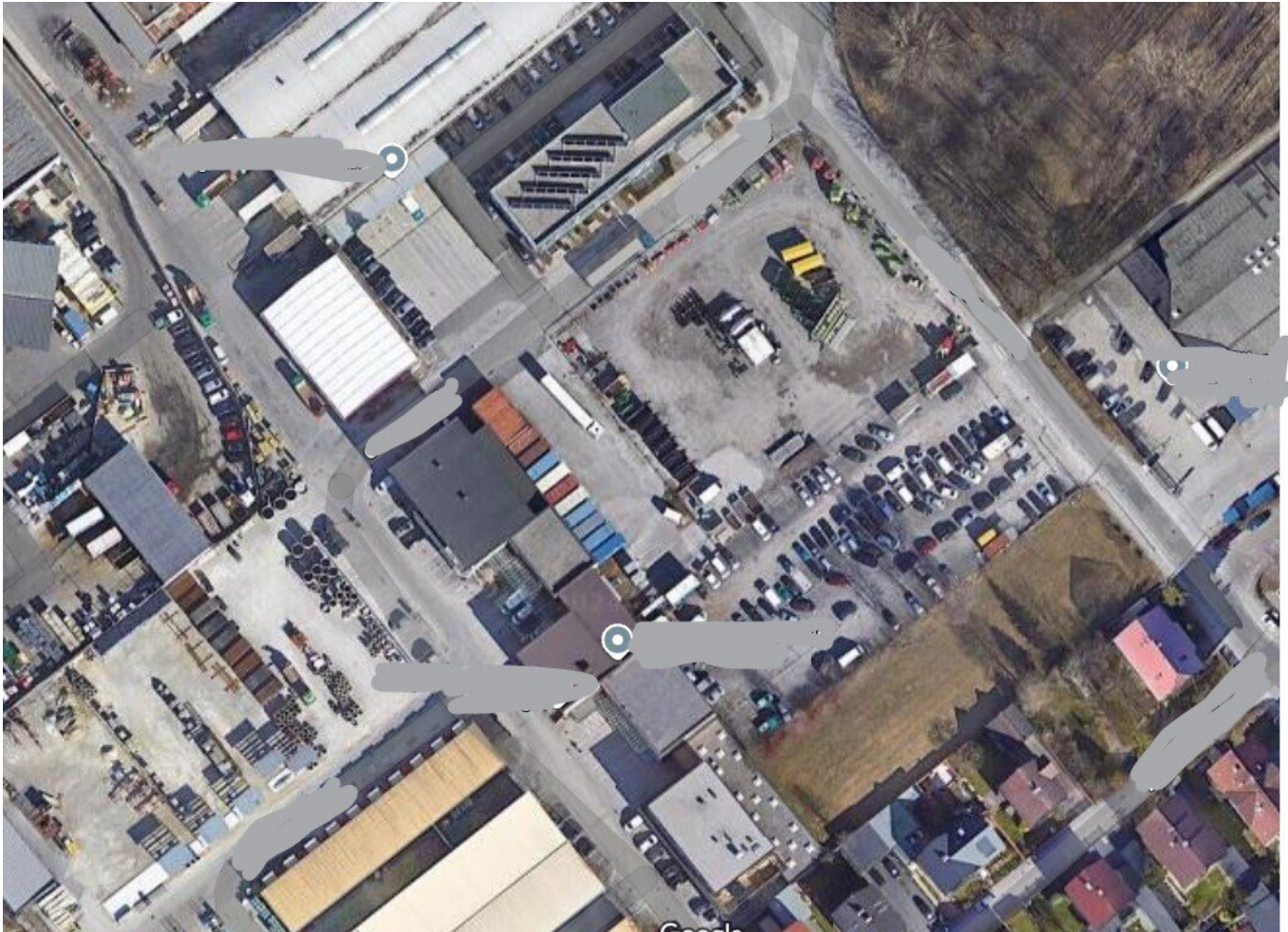


Grundstück zur Pacht in Salzburg/Bergheim



Objektnummer: 336

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Gesamtmiete	6.000,00 €
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €
Miete / m²	1,00 €
USt.:	1.000,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Legende

- Digitale Katastralmappe
DKM Grundstücksmessung
- DKM Grundstücke
- Boden**
Produktionsfunktion (natürliche Bodenfruchtbarkeit)
Grad der Funktionserfüllung
- 1 sehr gering
 - 2 gering
 - 3 mittel
 - 4 hoch
 - 5a sehr hoch
 - 5b sehr hoch (10% keine Böden)

Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 18.11.2024
Koordinatensystem: BMN M31
Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV,
Österreichisches Adressregister
Hinweis:
Es gibt keine Garantie auf Vollständigkeit
und Richtigkeit der Daten.



Objektbeschreibung

- **Größe:** 7.000 m² (Das Grundstück kann je nach Bedarf geteilt werden.)
 - **Mietpreis:** 1 €/m²
 - **Mietdauer:** 1 Jahr (Verlängerung möglich)
 - **Verfügbar ab:** sofort
- Das Grundstück eignet sich ideal als Abstellfläche bis zum Beginn eines Bauvorhabens. Es kann z. B. für Container, LKWs, Gerüstlager, oder als Fläche für Autohändler genutzt werden.

Bitte beachten: Bauen auf dem Grundstück ist nicht möglich – ausschließlich Abstellplätze.

Bei Interesse oder weiteren Fragen melde dich gerne direkt bei uns!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap