

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung - perfekt für jeden Geschmack und jedes Budget



Objektnummer: 960/70127
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	16,63 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	155,40 €
USt.:	15,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zottl

s REAL - Zwettl
Sparkassenplatz 1/1/1
3910 Zwettl



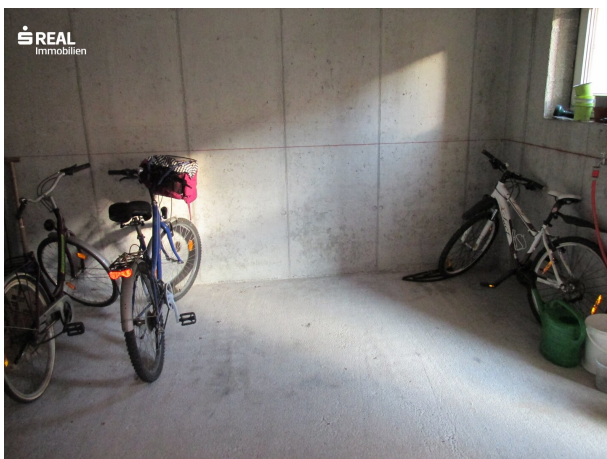


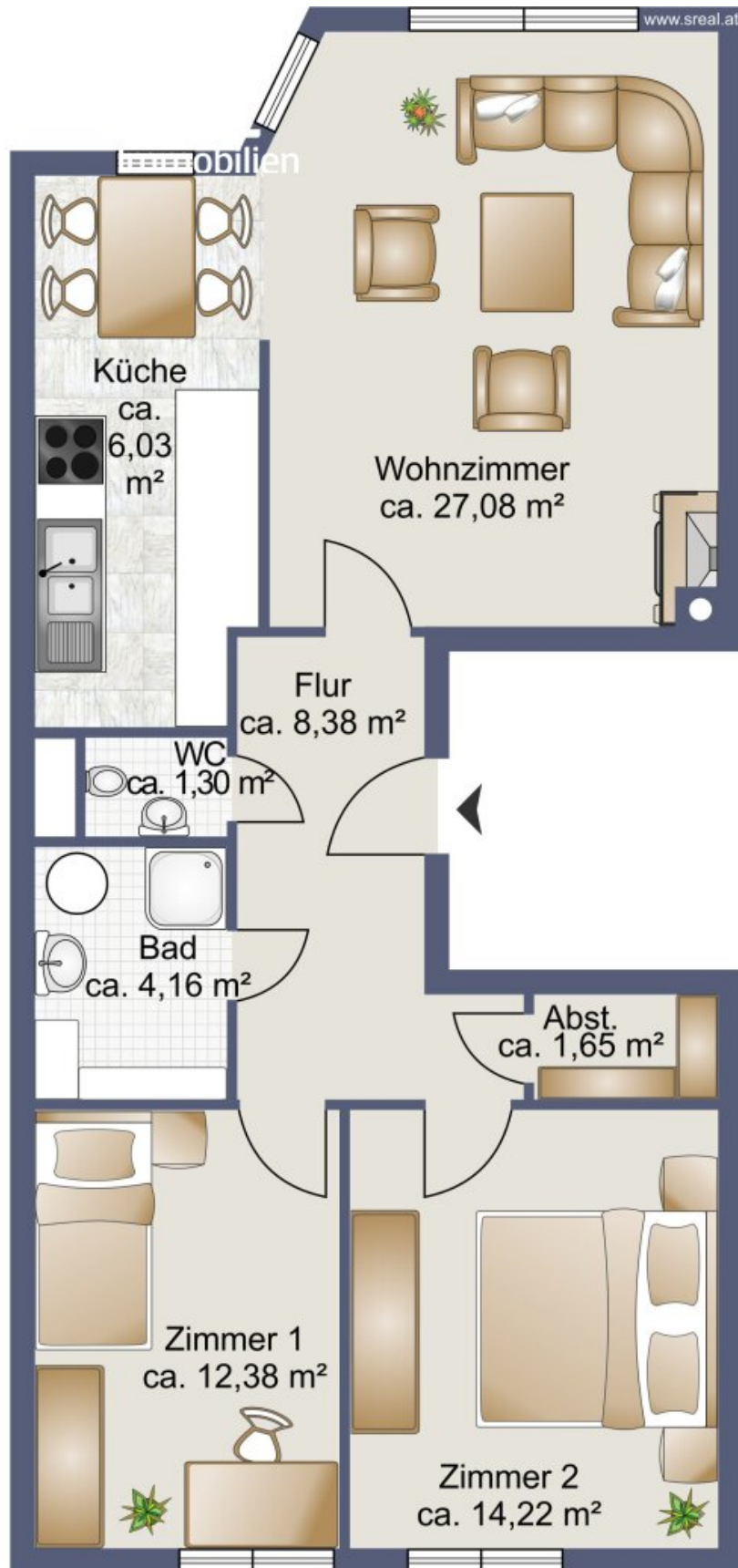












Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine neue Wohnung in einer wunderschönen Umgebung mit einem schönen Ausblick? Dann ist diese Immobilie in Waidhofen an der Thaya mit der kompletten Infrastruktur einer Bezirkshauptstadt im schönen Waldviertel genau das Richtige für Sie.

Diese Wohnung bietet Ihnen eine Nutzfläche von ca. 75 m² und diese unterteilt sich in: Flur, WC, möbliertes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Gäste- oder Kinderzimmer (Büro), Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit einem tollen Kachelofen mit elektrischer Steuerung und moderner Einbauküche mit Platz für eine Essecke.

Beheizt wird die tolle Wohnung mit Elektro Einzelöfen, für ein angenehmes Wohlbefinden sorgt der Kachelofen im Wohnzimmer. Die Fensterverglasungen in der Wohnung wurden 2012 erneuert, eine außenliegende Beschattung (teilweise elektrisch) wurde nachgerüstet.

Direkt vor der Wohnung finden Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen. Dazu gehören Arzt, Apotheke und Krankenhaus, Freizeitaktivitäten, Schulen und Kindergarten, diverse Einkaufsmöglichkeiten und mehrere Gasthäuser. Der EKZ Thayapark ist nur wenige Autofahrminuten entfernt. Der Kaufpreis von 119.000,- € ist ein echtes Schnäppchen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser gepflegten Immobilie. Die Kombination aus moderner Ausstattung, schönem Ausblick und idealer Lage macht sie zu einem einzigartigen Angebot. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Besichtigungen des Objekts können nach vorheriger Terminabsprache von Montag bis Freitag stattfinden.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3096970?accessKey=6751>

Kauf und Finanzierung aus einer Hand - nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m



Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Polizei <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.