

WG-geeignet*vollmöbliert***3 Zimmer!**



Objektnummer: 3890

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Topf

W7 Immobilien | WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH
Am Steindl 25
3500 Krems







Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, **2015 kernsanierte** Wohnung befindet sich im Grünen der Stadt Krems. Die Wohnung besticht besonders durch ihren großen Abstellraum und ihrem Loft-Charakter.

Dieses Wohnung befindet sich in einem eigenständigen Nebengebäude und kann ggf. auch als WG genutzt werden. Es befinden sich 2 vollwertige Schlafzimmer in der Wohnung. Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet.

Mit einer große von 75 qm aufgeteilt auf 3 Zimmer, kann diese auch als Anlage für die Vermietung an Studenten genutzt werden.

Die **DPU - Zahnmedizin Universität** ist nur einen **Katzensprung entfernt**, sowie alle notwendigen Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Das gesamte Gebäude wurde 2015 kernsaniert und Wohnungseigentum begründet.

Ein Parkplatz steht direkt vor dem Haus für diese Wohnung auch zur Verfügung.

Miete inkl. Betriebskosten: € 950,00

Provision: KEINE

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung, gegebenenfalls auch an den Wochenenden, möglich.

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap