15210 NEUBAU - TOLLER EIGENGARTEN - PROVISIONSFREI!

20240917_094942

Objektnummer: 215/15210

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	79,45 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	82,00 m²
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	209,10 €
Heizkosten:	95,24 €
USt.:	39,96 €
Sonstige Kosten:	30,60 €

Provisionsangabe:

keine

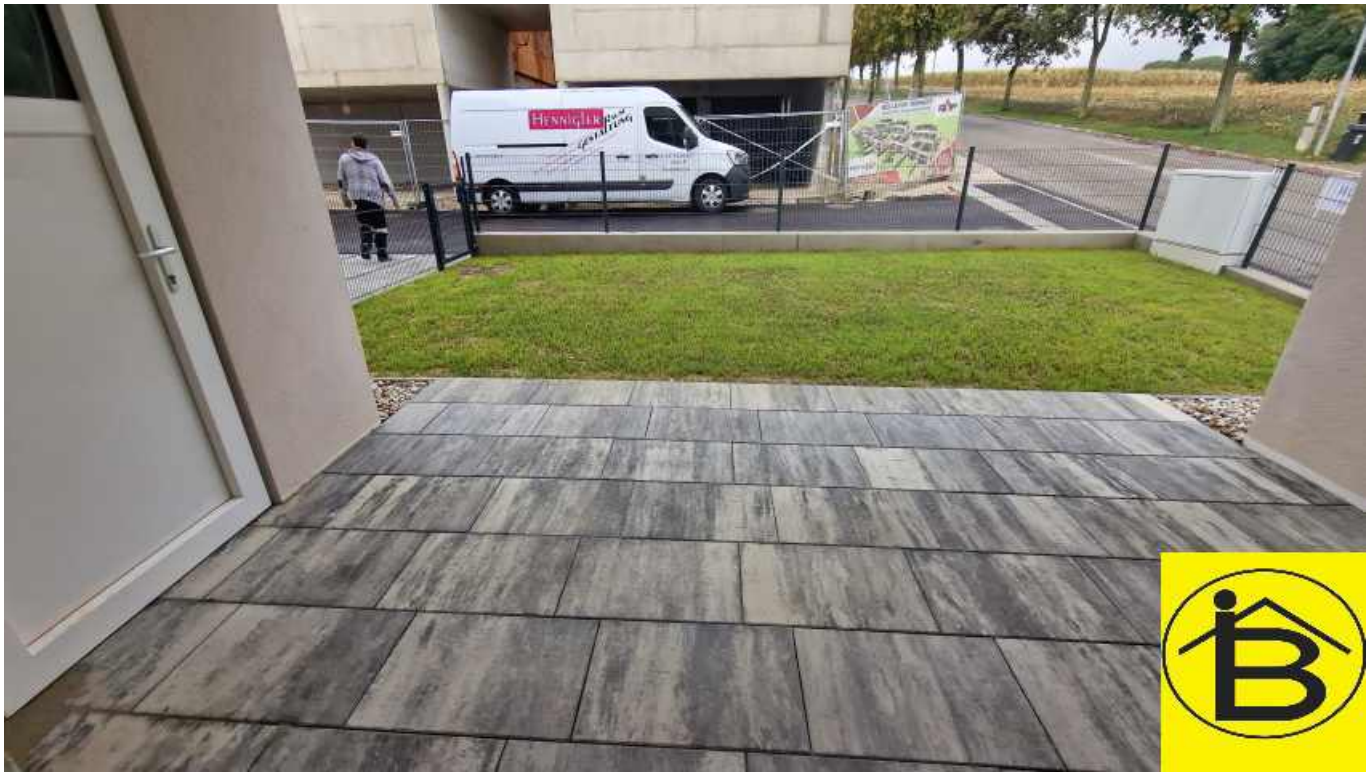
Ihr Ansprechpartner

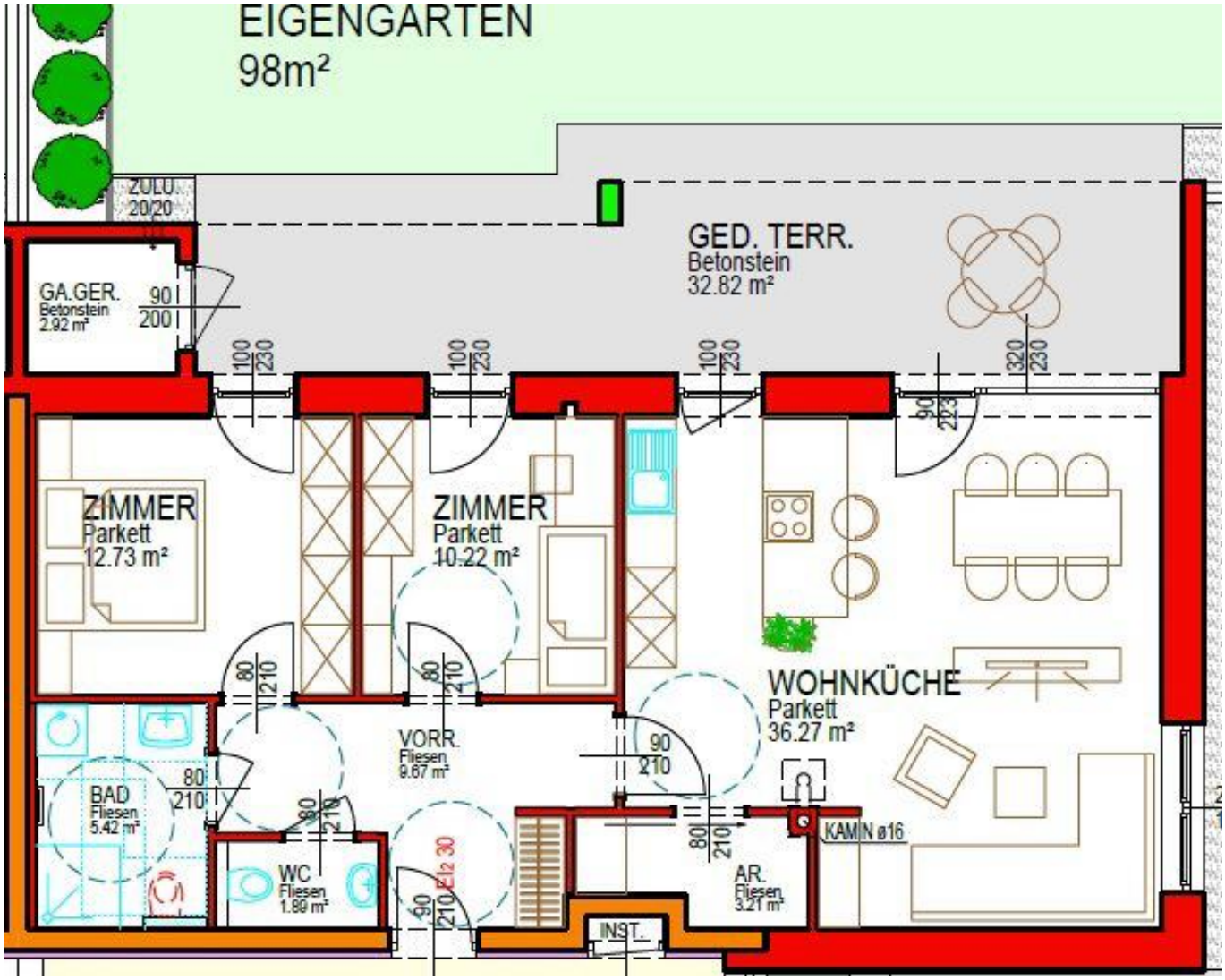
Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




EIGENGARTEN
98m²
ZOLU
20/20
GED. TERR.
Betonstein
32.82 m²
GA.GER.
Betonstein
2.92 m²
90
200
100
230
100
230
100
230
320
230
90
223
ZIMMER
Parkett
12.73 m²
ZIMMER
Parkett
10.22 m²
WOHNKÜCHE
Parkett
36.27 m²
80
210
80
210
VORR.
Fliesen
9.67 m²
90
210
BAD
Fliesen
5.42 m²
80
210
80
210
WC
Fliesen
1.89 m²
90
210
El 30
80
210
AR.
Fliesen
3.21 m²
KAMIN ø16
INST.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Wohnung in einer neu errichteten Wohnhausanlage am Stadtrand von Amstetten!

Die Wohnfläche von 79,45 m² unterteilt sich in einen zentralen Vorraum, Badezimmer, separates WC, ein großes Wohnzimmer mit Kochnische und Ausgang auf eine Terrasse, 2 Schlafzimmer mit Ausgang in den Eigengarten.

Zur Wohnung gehört eine ca. 33 m² große Terrasse sowie der ca. 98 m² große Eigengarten.

Das Haus wird mittels einer Pelletszentralheizung beheizt.

Autoabstellplätze und Carports können zusätzlich erworben werden.

Selbstverständlich ist der Erwerb provisionsfrei!

In dieser Anlage sind mehrere Wohnungen in verschiedenen Größen uns Ausrichtungen noch zu erwerben.

Gerne vereinbaren wir für Sie einen unverbindlilchen Besichtigungstermin in dieser großzügig angelegten Wohnhausanlage.

Bau- und Ausstattungsbeschreibungen übermitteln wir Ihnen jederzeit gerne.

Wohnbauförderungsdarlehen möglich!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.