

sanierungsbedürftige Eigentumswohnung mit großem Balkon



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300160794

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz,07.Bez.:Liebenau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Kaufpreis:	184.900,00 €
Betriebskosten:	169,23 €
Heizkosten:	79,90 €
USt.:	34,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivanka Kolak

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410061

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese sanierungsbedürftige Wohnung ist ein Rohdiamant, der nur darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden! Ob Sie ein gemütliches Zuhause für sich und Ihre Familie schaffen möchten oder eine wertsteigernde Investition suchen – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Ideen zu verwirklichen.

Zustand: Sanierungsbedürftig

Wohnfläche: ca. 80 m²

Zimmeranzahl: 3 (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro)

Weitere Räume: Küche, Badezimmer, separates WC

Stockwerk: 1. Etage

Balkon: Über die gesamte Wohnungsbreite

Lift: Vorhanden

Verkehrsanbindung: Bushaltestelle fußläufig erreichbar

Kaufpreis: 184.900 €

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap