

3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenplatz – Viel Raum für Ideen!



Objektnummer: 7834/135

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1981
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,98 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	115,25 €
USt.:	11,53 €
Infos zu Preis:	

Offenes, außerbücherliches Darlehen. Stand Dezember 2022: € 6.039,01

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc



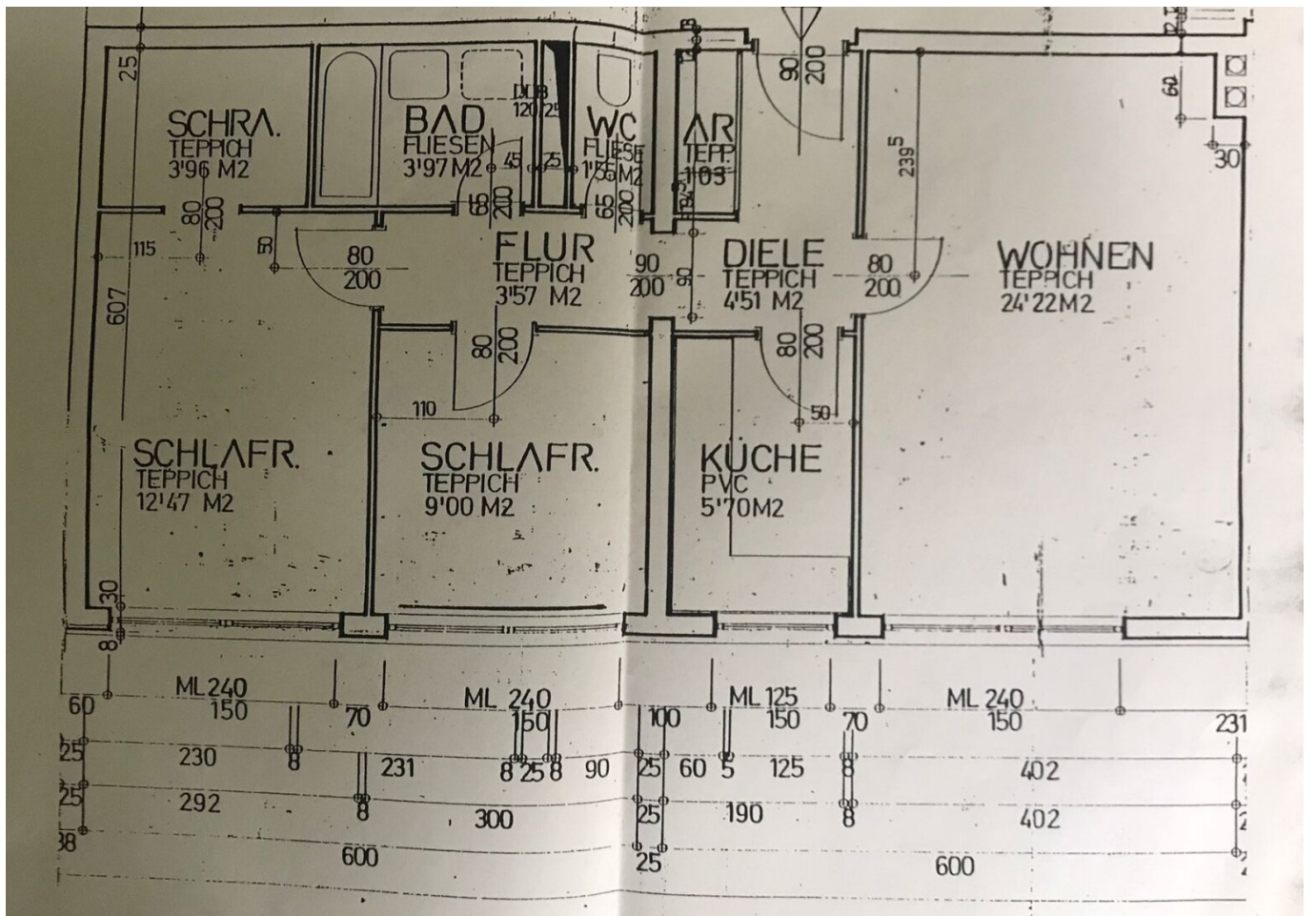






MADE BY
VISUALYTICS.AT





Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante **3-Zimmer-Wohnung** in Linz, die vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet. Mit einer großzügigen **Wohnfläche von ca. 70 m²** und einer optimalen Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie ideal für Paare oder kleine Familien.

Highlights der Wohnung:

- **Sanierungspotenzial:** Die Wohnung bietet Ihnen die Freiheit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen und den Innenraum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.
- **Tiefgaragenstellplatz:** Ein eigener Stellplatz in der **Tiefgarage** des **Lentia Centers** (Nebengebäude) ist im Kaufpreis inbegriffen, was Ihnen komfortables und sicheres Parken ermöglicht.
- **Kellerabteil:** Es steht Ihnen im Erdgeschoß ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung. Zusätzlich gibt es auch einen allgemeinen Fahrrad- und Trockenraum.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine Wohnung mit großem Potenzial in bester Lage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Immobilie zu überzeugen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap