

Helle Wohnung in Unterweißenbach – Wohnen im Grünen mit Garten!



Wohnzimmer

Objektnummer: 7314/387

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterweißenbach 79
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,53 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	684,88 €
Kaltmiete (netto)	402,96 €
Kaltmiete	503,94 €
Betriebskosten:	92,98 €
Heizkosten:	109,79 €
USt.:	71,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jana Lucic

GS Great Sales Immobilien
Kärntner Straße 570
8054 Seiersberg

T +43 316 44 50 05
H +43 664 3938185

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur

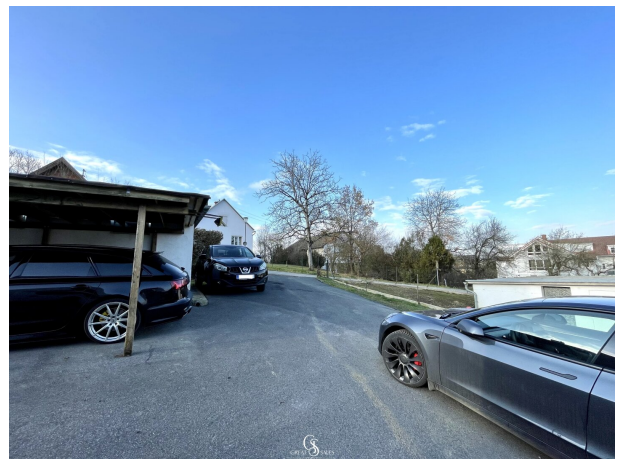




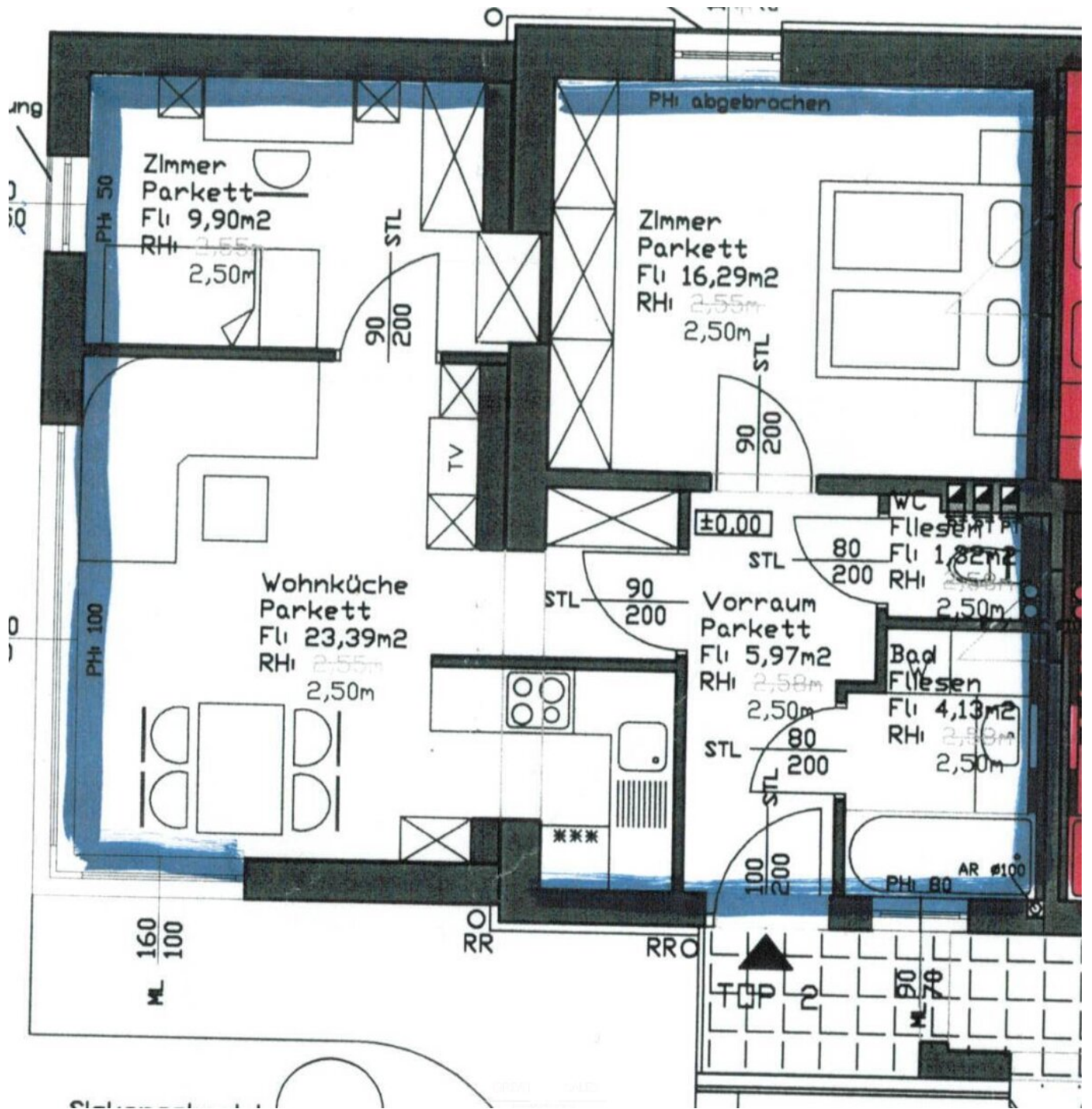












Objektbeschreibung

Die angebotene Mietwohnung liegt im Erdgeschoss eines ansprechend gepflegten Wohnhauses in Unterweißenbach bei Feldbach und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und attraktive Lage.

Raumaufteilung:

- **Vorraum:** Der einladende Vorraum dient als zentrale Anlaufstelle und bietet ausreichend Platz für Garderobe sowie praktische Abstellmöglichkeiten.
- **Schlafzimmer:** Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer. Das Schlafzimmer ist großzügig gestaltet und bietet genügend Raum für zusätzlichen Stauraum.
- **Wohnküche:** Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die geräumige Wohnküche. Durch eine geschickte Eckplatzierung erscheint die Küche wie ein separater Raum und ist optisch vom Wohnzimmer getrennt. Die moderne Küche ist mit zeitgemäßen Elektrogeräten ausgestattet und überzeugt mit viel Stauraum und einer großzügigen Arbeitsfläche.
- **Badezimmer und WC:** Das Badezimmer ist funktionell eingerichtet und bietet Komfort für den täglichen Bedarf. Ein separates WC ergänzt das Angebot.
- **Garten:** Der Garten lädt mit seiner grünen Oase zum Entspannen und Genießen im Freien ein.

Besonderheiten:

- **Stauraum:** Durch die geschickte Nutzung des Platzes und die Möglichkeit zur Schaffung zusätzlichen Stauraums im Wohnzimmer wirken die Räume besonders aufgeräumt und großzügig.
- **Zusätzliche Einrichtungen:** Zur Wohnung gehören ein praktisches Kellerabteil, ein freistehender KFZ-Parkplatz sowie ein Fahrradabstellraum.

- **Lage und Infrastruktur:** Ein weiterer Pluspunkt ist die ausgezeichnete und ruhige Lage. Einrichtungen des täglichen Bedarfs und das öffentliche Verkehrsnetz sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Die Wohnung wurde frisch ausgemalt und verleiht jedem Raum eine helle, einladende Atmosphäre.

Diese Wohnung in Unterweißenbach bei Feldbach vereint Komfort, Funktionalität und eine ansprechende Gestaltung. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das Besondere suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <425m

Klinik <8.650m

Krankenhaus <200m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <550m

Universität <8.775m

Höhere Schule <8.775m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <700m

Geldautomat <700m

Post <825m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <300m

Bahnhof <900m

Flughafen <7.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap