

Gemeinsames Familienwohnen ganz GROSS geschrieben



Objektnummer: 7131/98

Eine Immobilie von Globus Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Schleinz
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	221,17 m ²
Nutzfläche:	324,21 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Garten:	554,00 m ²
Keller:	27,47 m ²
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	280,00 €
USt.:	92,00 €
Infos zu Preis:	

Ölheizung Ca. 2.800-3.000L Jahresbedarf. Strom Ca. 5000kW Jahresbedarf.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Moritz Lehn

Globus Real Estate
56 Grazer Straße
2700 Wiener Neustadt

H +43 664 5048432

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



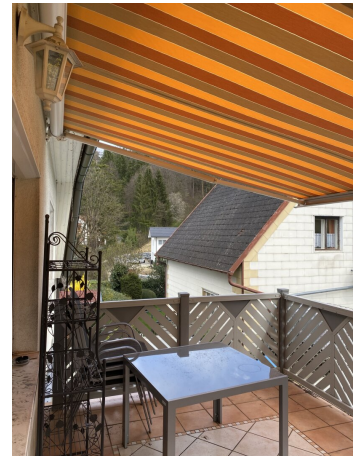








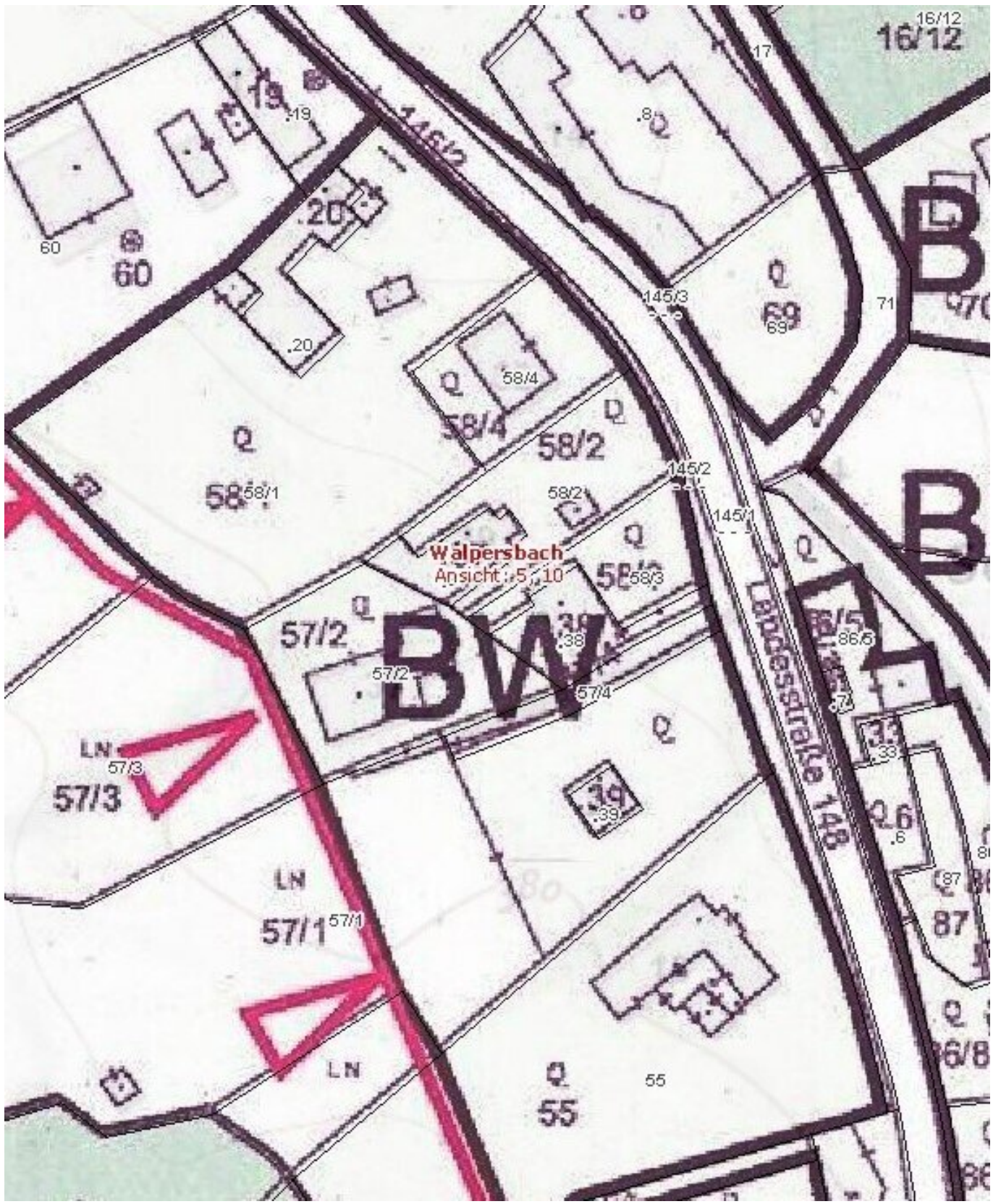




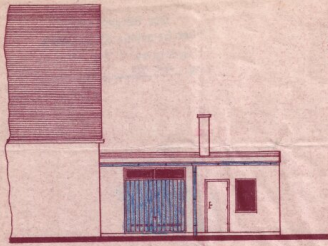




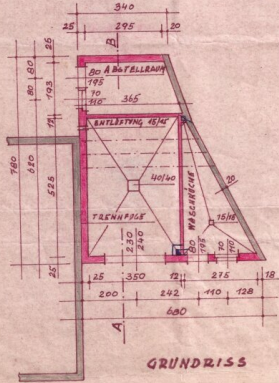




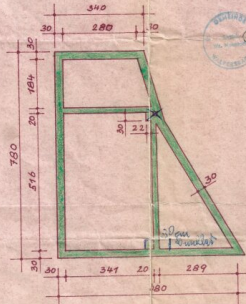
PLAN ÜBER EINEN GARAGEWASCHBÜCHE UND
EINEN ABSTELLRAUM FÜR HERRN UND FRAU
HARI U. ANNA GIEFING SCHLEINZ NR. 29
PARZ. NR. 58 1/2 M. 1:100



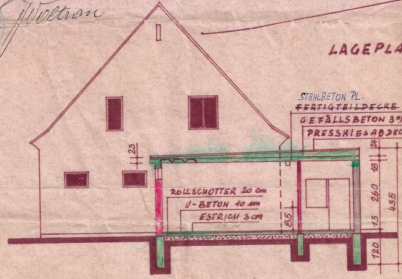
HOFANSICHT



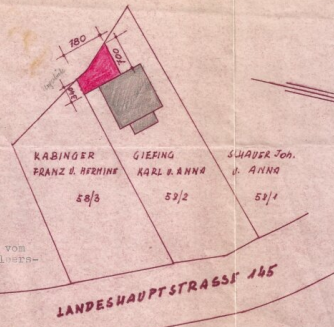
GRUNDRISS



FUNDAMENTE



SCHNITT A-B



LAGEPLAN M 1:500



Hierauf bezieht sich die Verhandlungsschrift vom
20. Aug. 1968 und die Besetzung der Gemeinde Schlein-
zsch vom 22. Aug. 1968, Az.: 464/1-1968.
Welschhausen, am 22. März 1968
Der Bürgermeister:

Wolfram

STÄLLEBETON PL.
FERTIGTEILDECKE
GEFÄLLEBETON 3% GEF.
PRESSRIEBADECKUNG

BÄNNER:
Kurt Pichler
ehem. Baurat

Baummeister
KURT PICHLER
WANDERSBACH 95
2842
Tel. 0262/1 4603
BAUFÜHRER:

SCHLEINZ, IM MAI 1968

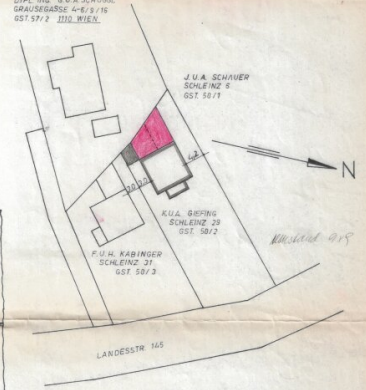
PLAN FÜR DEN ZU-U. UMBAU DES EINFAMILIENHAUSES FÜR HR. U. FR. KARL U. ANNA GIEFING SCHLEINZ 29 GST 58/2 M. 1 : 100

Hierauf bezieht sich die Verordnungschrift vom 21.5.1976 und der Bescheid der Gemeinde Wolpertshaus vom 21.4.1976. Die Baugenehmigung Wolpertshaus 21.5.1976. Der Bürgermeister: *[Signature]*

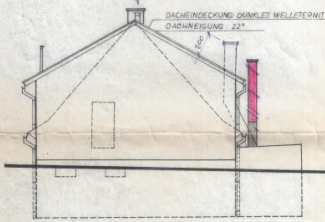


- ① SITZPLATZ 34,90m²
- ② WOHNEN 21,15m²
- ③ SCHLAFEN 18,27m²
- ④ VORRAUM 2,20m²
- ⑤ KIND 11,17m²
- ⑥ WASCHRAUM 4,20m²
- ⑦ WC 1,79m²
- ⑧ KIND 11,07m²

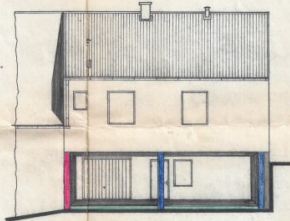
DIPL. ING. G. U. A. SCHWÖGL
GRAUBAUENGINEER
GST 57/2 210, WIEN.



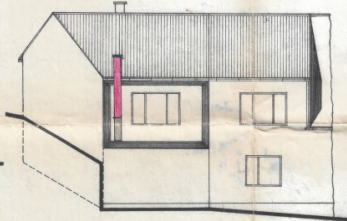
LAGEPLAN M. 1 : 500



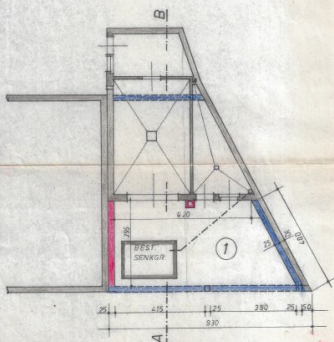
SÜD-WESTANSICHT



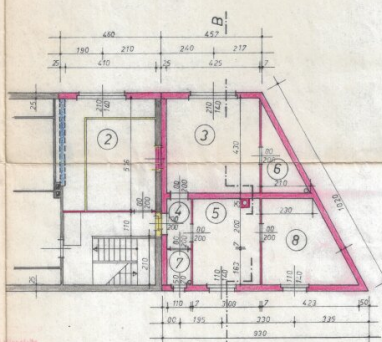
NORD-WESTANSICHT



SÜD-OSTANSICHT



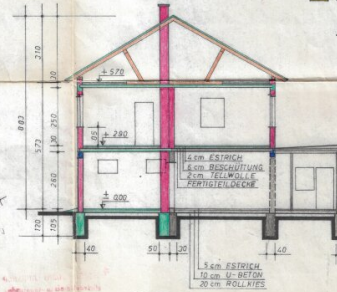
GRUNDRISS I



GRUNDRISS II

VERBAUTE FLÄCHE	62,46 m ²
UMBAUTER RAUM	310,00 m ²
NUTZFLÄCHE	104,75 m ²

- MAUERWERK
 - BETON
 - EISENBETON
 - HOLZ
 - ALTBESTAND
 - ABBRUCH
- LEGENDE



SCHNITT A-B

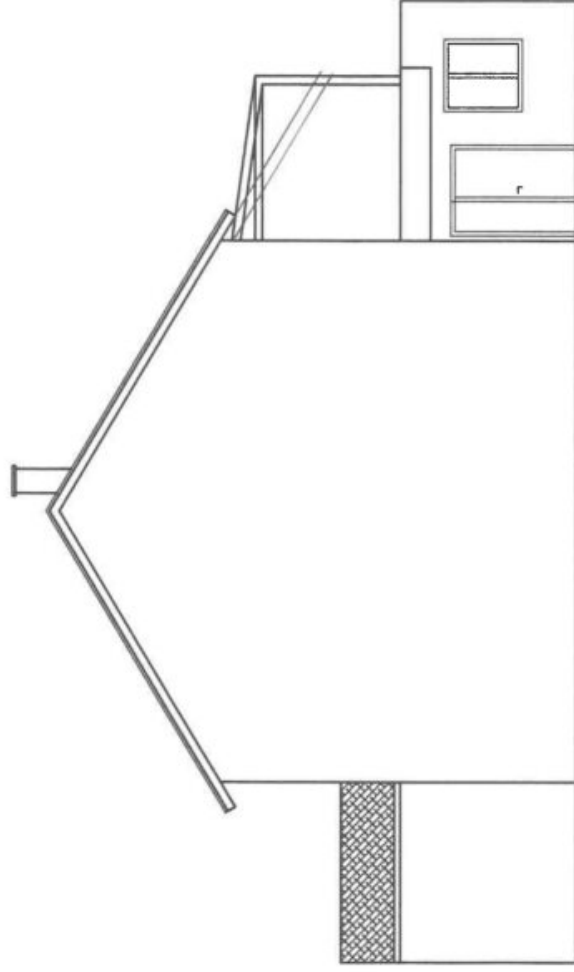
BAUHERR:

Karl Giefig
Giefig Anna

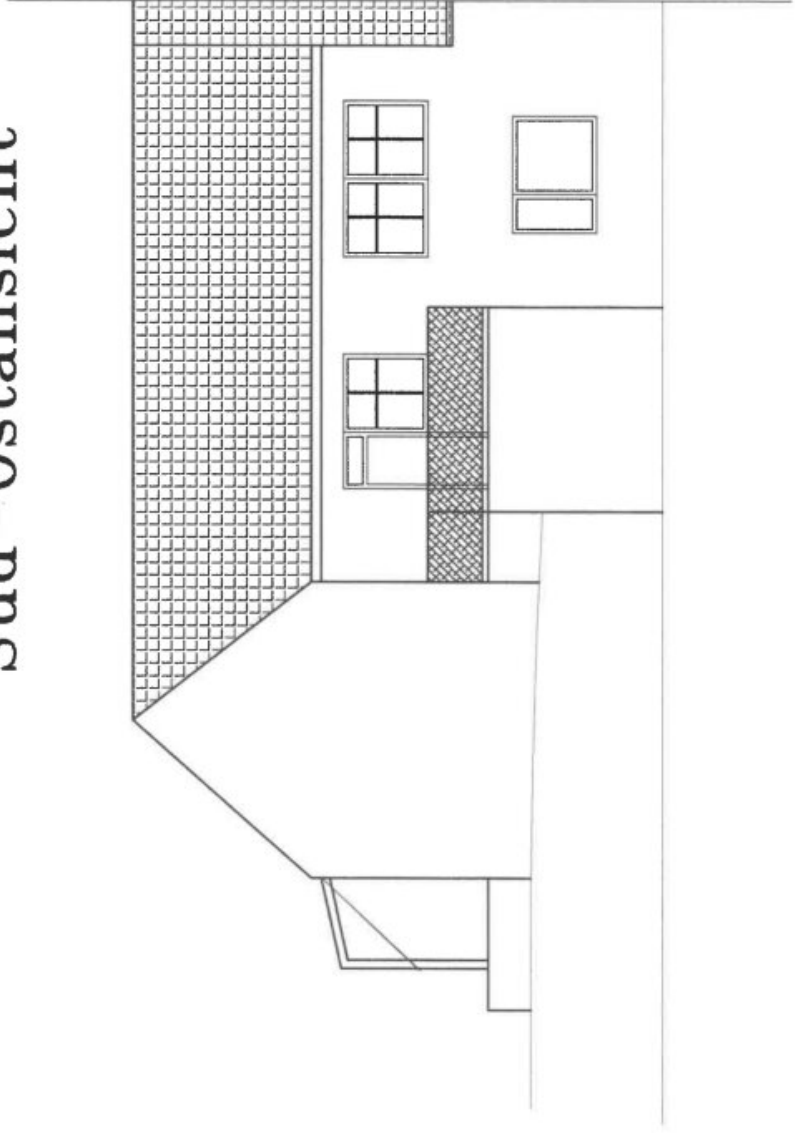
BAUFÜHRER:

Hoch- u. Tiefbau
KURT SCHLEIER
Bauingenieur
Schleierstr. 29
2822 E. W. WOLPERTSHAUS
Tel. 0 39 71/25 308

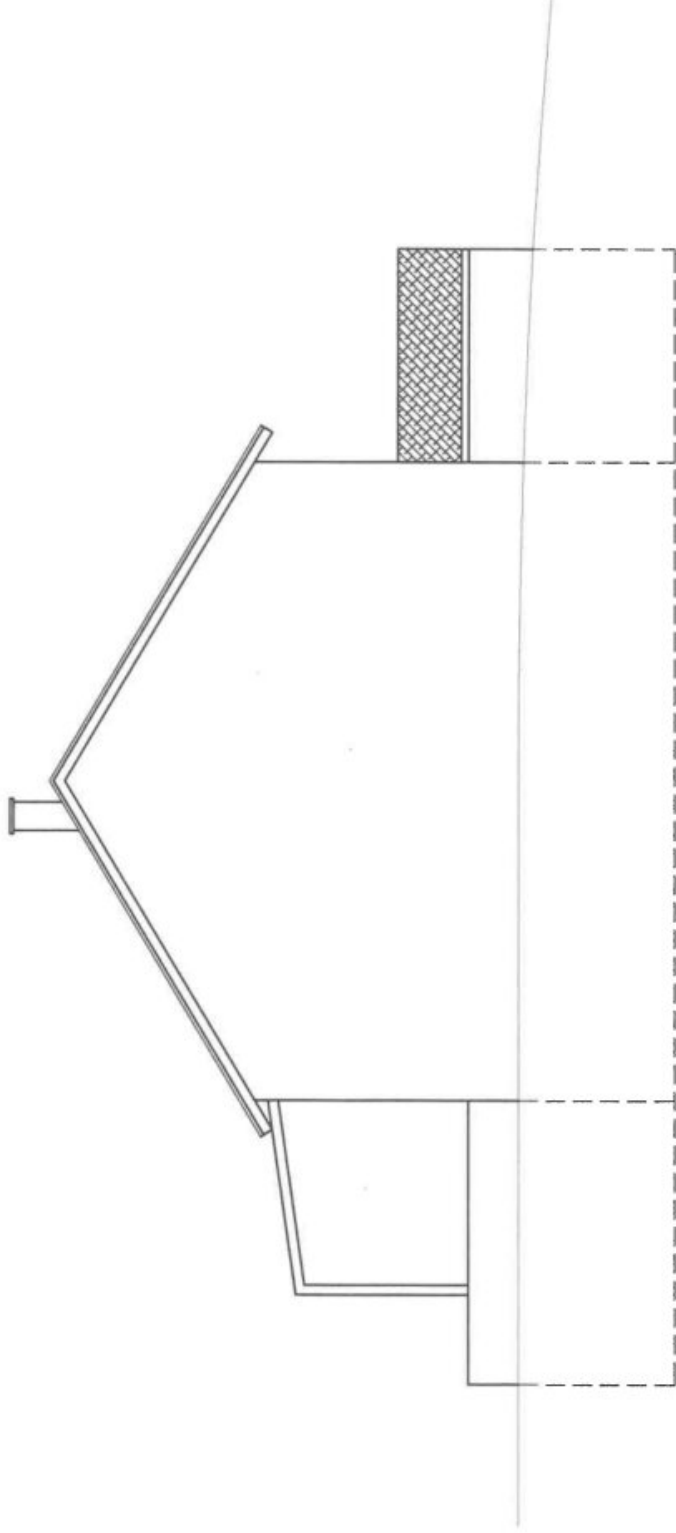
Nord-Ostansicht



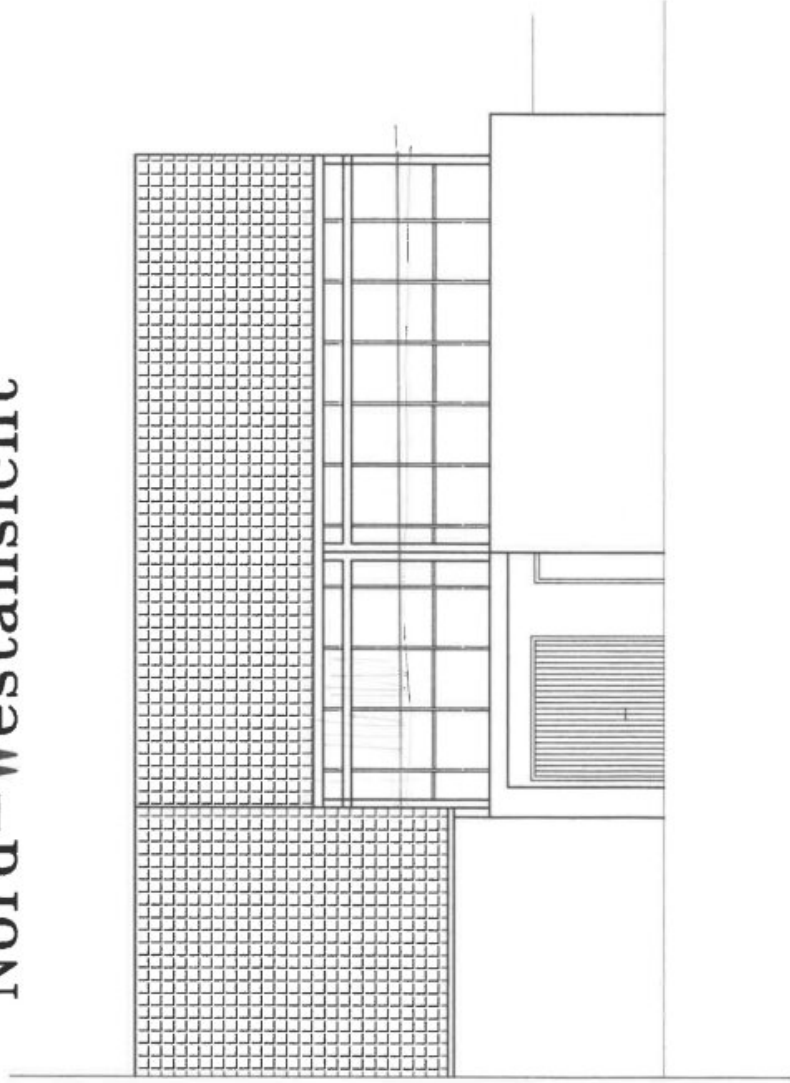
Süd-Ostansicht



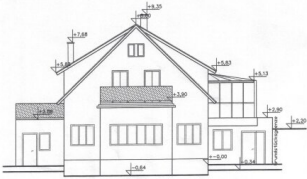
Süd-Westansicht



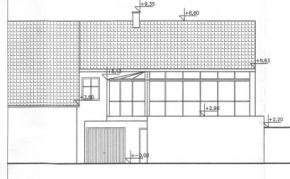
Nord-Westansicht



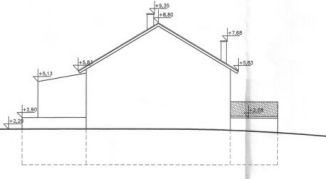
Nord-Ostansicht



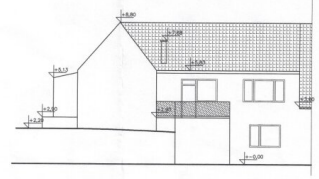
Nord-Westansicht



Süd-Westansicht



Süd-Ostansicht



EINREICHPLAN M 1:100

FÜR DEN UMBAU DES EINFAMILIENHAUSES VON HERRN
OLIVER GIEFING SCHLEINZ 29, 2822 WALPERSBACH
AUF DEM GRUNDSTÜCK NR. 58/2, 37 IN DER
KATASTRALGEMEINDE WALPERSBACH

PLANINHALT: LAGEPLAN, GRUNDRISSSE, ANSICHTEN, SCHNITT

GRUNDEIGENTUMER: OLIVER GIEFING
SCHLEINZ 29
2822 WALPERSBACH

BAUHERR: OLIVER GIEFING
SCHLEINZ 29
2822 WALPERSBACH

BAUFÜHRER: *Oliver Giefing*

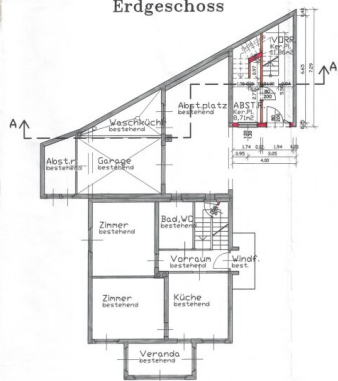
BAUBEHÖRDE: *Michael Hofbauer*

PLANVERFASSER: *J. BESTA KG*
Planungs- & Koordinations
Büro
J. BESTA KG
2822 ERLACH 81
Tel. 06627 44910 Fax 06621
FN 197433m

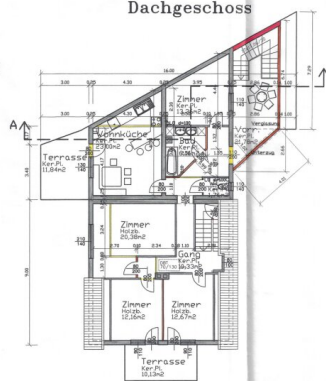
ERLACH, IM MAI 2001

- ZIEGEL
- HOLZ
- BESTAND
- ZIEGELDOWA
- ABBRUCH

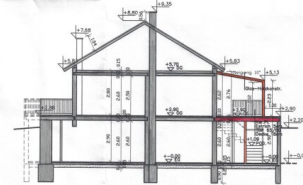
Erdgeschoss



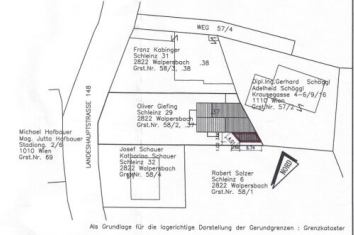
Dachgeschoss



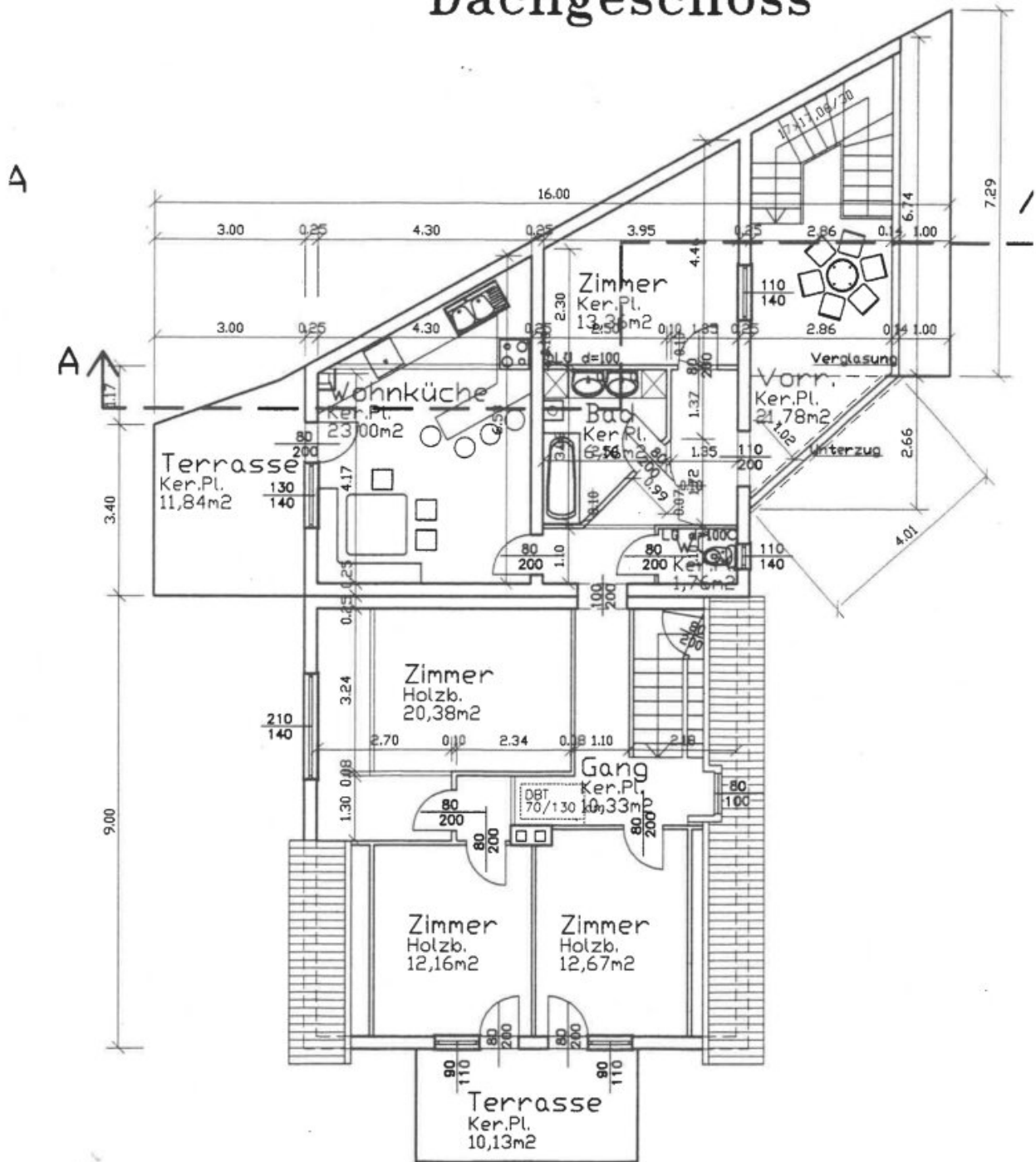
Schnitt A-A

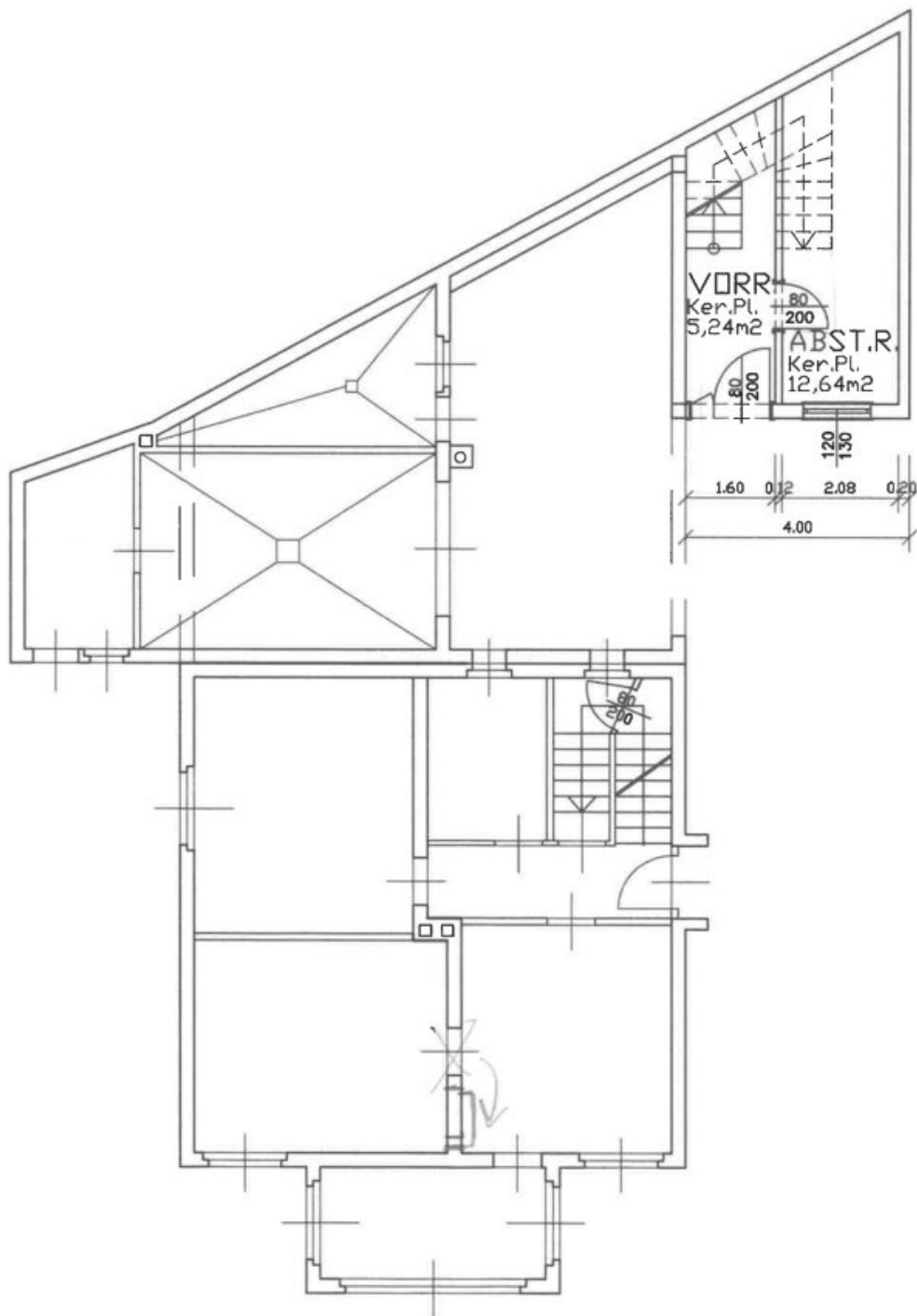


Lageplan M=1:500



Dachgeschoss

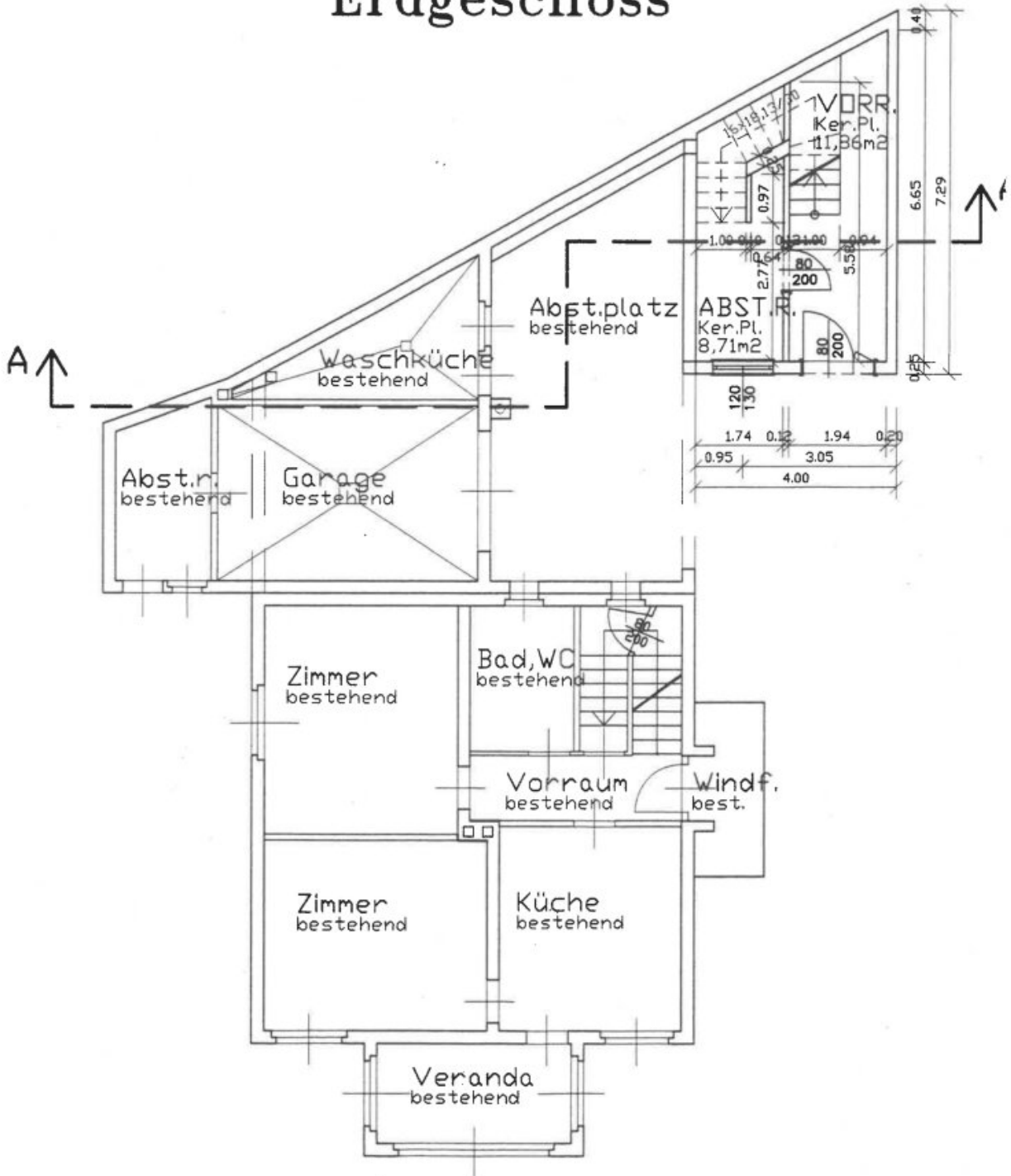




- BESTAND
- ABBRUCH

ZIEGELDÜWA

Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Gemeinsames Familienwohnen ganz privat - ideal für eine Großfamilie

Sie suchen nach einem Haus, wo Ihre Familie sowohl gemeinsam als auch in 2 separaten Einheiten wohnen kann?

Dann sind Sie hier genau richtig.

Willkommen in dieser beeindruckenden **Mehrfamilienimmobilie** in Scheinz. Diese großzügige Immobilie bietet nicht nur ausreichend Platz für eine **Großfamilie**, sondern auch die Möglichkeit, **mehrere Generationen unter einem Dach** zu vereinen.

Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur genügend Raum, sondern ermöglicht es Ihnen die **Vorteile eines Generationenhauses** zu nutzen.

Der ideale Rückzugsort für Familien, die Wert auf Komfort und Gemeinschaft legen!

Sie sehen es auf den Fotos - **Gepflegte Böden und eine nach Tischlerkunst gefertigte Einrichtung** machen dieses Haus bereit für Ihr Familienleben.

Ein **beheizbarer Wintergarten** ermöglicht Ihnen auch die Sonnenstrahlen in den kälteren Jahreszeiten zu tanken.

Ein **komplett eingerichtetes Home-Office** mit Festnetzanschluss (A1 Telekom) bietet mehr als genug Platz für alle Unterlagen durch ein optimales Raummanagement.

An den Fenstern sind im Untergeschoss **durchwegs Rollos** vorhanden.

Ebenso lassen die stilvoll **eingrichtungten Wohnzimmer** keine Wünsche offen.

Ein **idyllischer Garten** mit einem Geräteschuppen und Gartenhaus zeigt in den warmen Monaten seine Wirkung.

Durch die behutsame Rücksichtnahme der Besitzer ist das **Untergeschoss sehr gepflegt und das Obergeschoss fast wie neu.**

Sind Sie auf den Geschmack gekommen?

Dann kontaktieren Sie uns jetzt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

#Haussuche #Hauskauf# Grossfamilie#Mehrfamilie

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <10.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.500m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap