

Einmaliges Angebot - Sanierungsbedürftige 2 Zimmerwohnung nahe Brunnenmarkt!



Wohnzimmer

Objektnummer: 6653/615

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1865
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,06 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	168.000,00 €
Betriebskosten:	121,95 €
USt.:	12,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

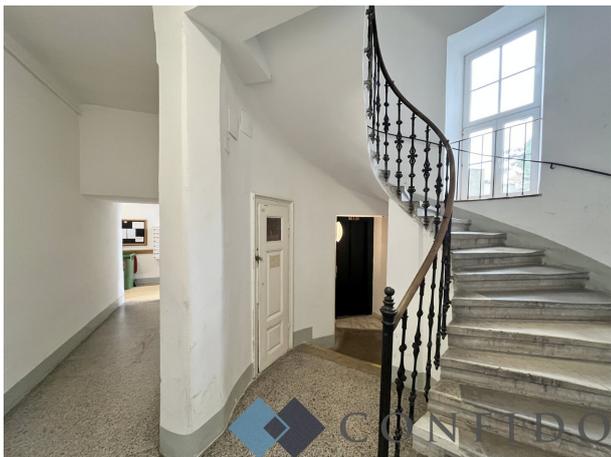
CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese komplett **sanierungsbedürftige 2 Zimmer Altbauwohnung** in sehr begehrter Lage. Sowohl der Brunnenmarkt, die U-Bahnstation als auch die Alser Straße befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die rund **58m² große Wohnung liegt im ersten Liftstock** eines gepflegten Altbaus und bietet eine großzügige, klassische Aufteilung um eine schön geschnittene und ansprechende Wohnung nach seinen eigenen Vorstellungen zu schaffen. Die Wohnung besteht momentan aus **2 rund 22m² großen, östlich ausgerichteten Zimmern**, einem **großen Vorzimmer**, wo sich momentan eine Küchenzeile und eine Duschkabine befinden sowie ein **zusätzlicher Raum**, der viele Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Aufteilung:

- Vorzimmer mit Kochnische und Duschnische
- Kabinett/ Abstellraum
- 2 Zimmer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap