

Zentrales 3-Zimmer-Penthouse mit Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 6566/1453

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Wohnfläche:	72,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,48 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

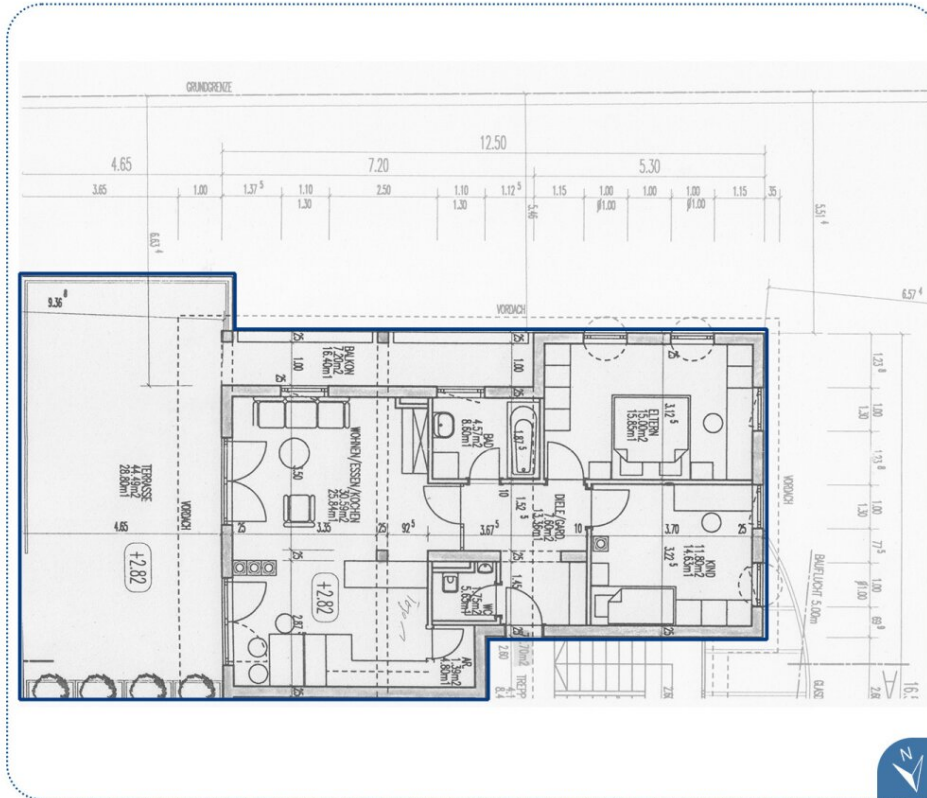
- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

STADTWOHNUNG PENTHOUSE

Dachgeschoss | 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und über 44 m² Dachterrasse



Übersicht DG



Raumaufteilung

Diele/Garderobe	7,60 m ²
Kind	11,80 m ²
Eltern	15,00 m ²
Bad	4,57 m ²
WC	1,75 m ²
Wohnküche	30,59 m ²
Abstellraum	1,39 m ²

Wohnfläche ca. 72,70 m²

Objektbeschreibung

Ruhige, sonnige Wohnung mit großer Dachterrasse und Panoramablick

Erleben Sie modernes Wohnen in diesem charmanten Penthouse, das mit einer großzügigen Wohnnutzfläche von ca. 72,70 m² überzeugt. Die Wohnung befindet sich im Obergeschoß eines gepflegten Gebäudes und bietet mit drei gut geschnittenen Zimmern ein ideales Zuhause für Paare oder kleine Familien. Durch die Lage im Obergeschoß genießen Sie Ruhe und viel Privatsphäre. Die Beheizung erfolgt über Radiatoren, die an das umweltfreundliche Fernwärmenetz angeschlossen sind.

Besonders hervorzuheben sind der ca. 7,20 m² große Südbalkon sowie die beeindruckende Dachterrasse mit einer Fläche von ca. 44,49 m². Diese bietet einen fantastischen Ausblick auf den Tschirgant und die umliegende Berglandschaft und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Die Böden sind mit hochwertigem Parkett und pflegeleichten Fliesen ausgestattet, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum, und Ihr Fahrzeug parken Sie bequem auf einem eigenen Tiefgaragenabstellplatz.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt liegt ruhig und zentral mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, sodass sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe befinden. Die Umgebung lädt zudem zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein: Ob Wandern, Radfahren oder Skifahren – rund um Imst gibt es zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber und Sportbegeisterte.

ECKDATEN:

Objekttyp: Wohnung | Penthouse

Baujahr: in Abklärung

Zustand: sehr gut

Wohnnutzfläche: ca. 72,70 m²

Zimmer: 3

Stockwerk: Obergeschoß

Personenaufzug: nein

Heizung: Radiatoren

Befeuernng: Fernwärme

Ausstattung: keine

Böden: Parkett, Fliesen

Energieausweis: in Arbeit

Balkon: ca. 7,20 m²

Dachterrasse: ca. 44,49 m²

Kellerabteil: 1

Parkplatz: 1 Tiefgaragenabstellplatz

Verfügbarkeit: ab sofort

Betriebskosten: dzt. ca. € 150,00

Kaufpreis: auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner

Mobil: [+43 650 9805332](tel:+436509805332)

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 1,8 % netto zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap