

Neuwertiges Einfamilienhaus zur Miete in Prinzersdorf!



Drohnenaufnahme Straßenansicht

Objektnummer: 6403/320

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3385 Prinzersdorf
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	120,00 m ²
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.530,00 €
Kaltmiete (netto)	1.530,00 €
Kaltmiete	1.530,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein helles Einfamilienhaus in Fertigbauweise aus dem Jahr 2018 in beinahe neuwertigem Zustand!

Gegebenenfalls besteht auch die Möglichkeit das Haus zu einem späteren Zeitpunkt käuflich zu erwerben.

Die hier angebotene Liegenschaft eröffnet auf knapp **120 Quadratmetern** Wohnfläche und einem schönen Garten reichlich Platz zum Wohlfühlen.

Ebenfalls hervorzuheben ist, dass die Liegenschaft NICHT vom Hochwasser betroffen war.

Dieses Wohnjuwel gliedert sich wie folgt:

Erdgeschoss:

- Vorraum mit Garderobe
- Hauswirtschaftsraum
- Offene Wohnküche
- Toilette

Obergeschoss:

- Vorraum
- 2 Kinderzimmer

- Schlafzimmer

- Badezimmer

Direkt vor dem Haus befindet sich ein Carport, das mit ein wenig baulichem Aufwand noch fertig zu stellen ist.

Das Niedrigenergiehaus besticht vor allem durch seine ausgezeichneten Energiekennzahlen.

Darüber hinaus ist ein weiteres Highlight die Lage und Infrastruktur. Im Ortszentrum von Prinzersdorf können alle Einkäufe zur Deckung des täglichen Bedarfs erledigt werden, welches sich nur eine Autominute entfernt befindet. Weiters befindet sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft eine Bushaltestelle und der Bahnhof ist fußläufig erreichbar.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap