

## Feine 3 Zimmerwohnung in Neuhofen an der Krems



**Objektnummer: 5950/4045**

**Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4501 Neuhofen an der Krems
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	695,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	550,00 €
<b>Kaltmiete</b>	630,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,00 €
<b>Heizkosten:</b>	65,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

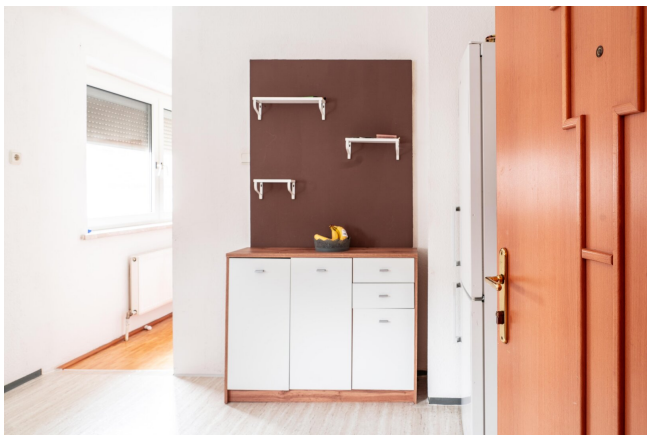
## Ihr Ansprechpartner



### **Aldin Tahic**

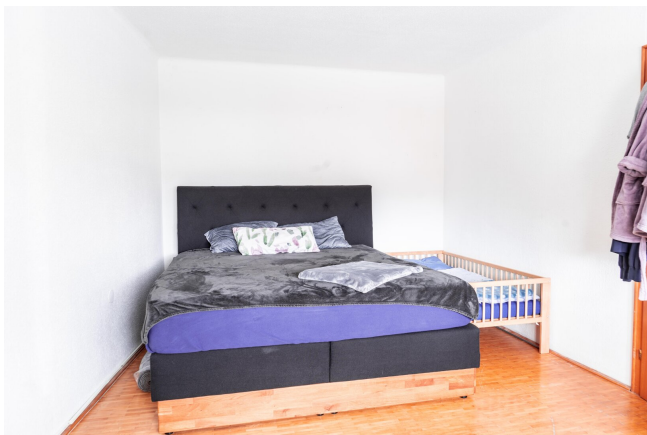
Thomas Girkinge Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +43732 775200  
H +43 664 39 83 462

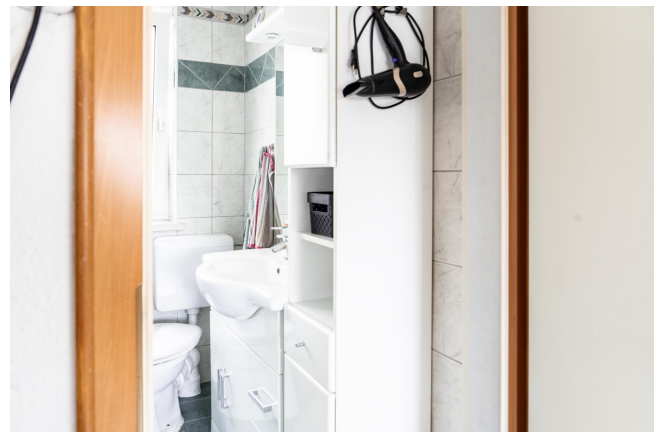


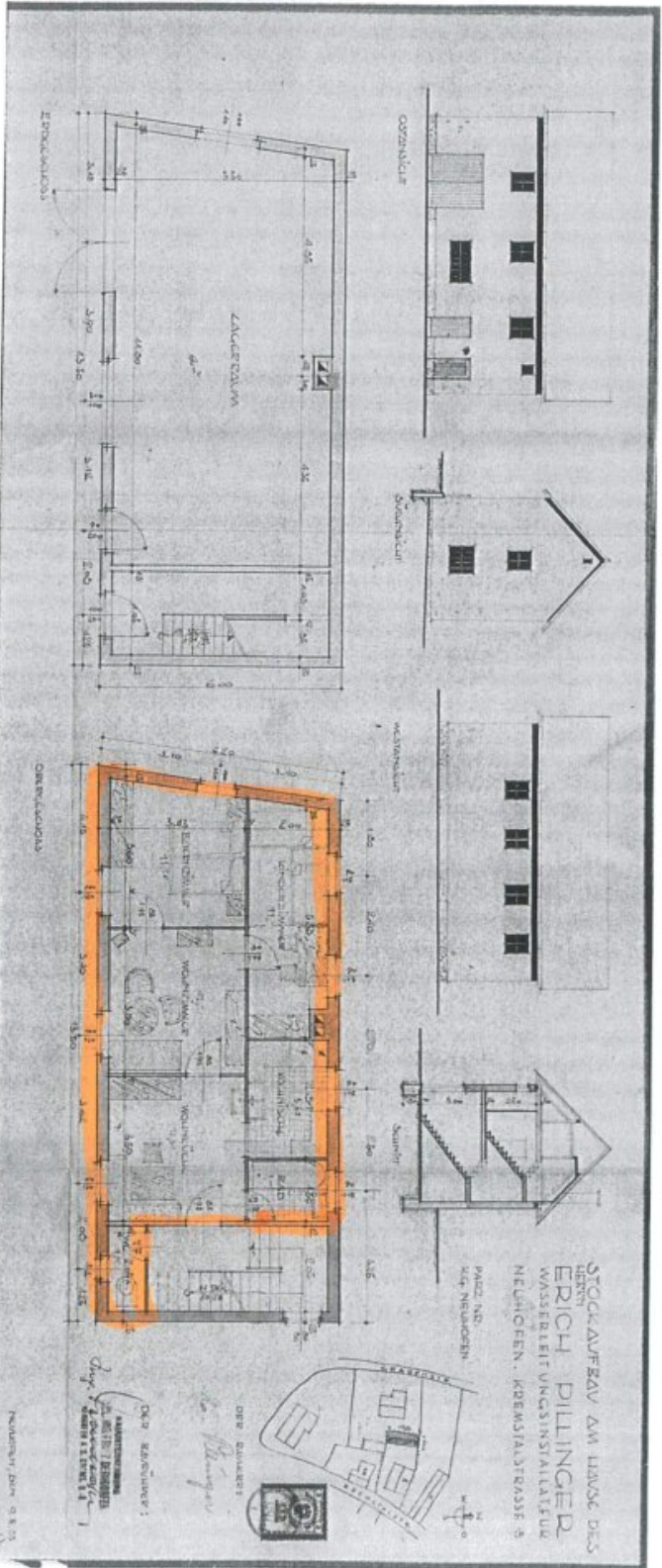












STOCKAUFBAU AM HAUSE DES  
 HERRN  
**ERICH DILLINGER**  
 WASSERLEITUNGSGESAMTANLAGE  
 NEUCHÂTEL - KREMSJALDSTRASSE 5

PROJ. NR.  
 147 NEUCHÂTEL

DR. DANKERT

DR. RAVENHOF

Architectural firm name and address in Neuchâtel.

Neuchâtel, den 9. 8. 1911

# Objektbeschreibung

## Feine 3 Zimmerwohnung in Neuhofen an der Krems

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß ohne Lift. Eine kleine Kochnische bietet ausreichend Platz für Groß und Klein. Durch das Wohnzimmer sind Kinderzimmer und das Schlafzimmer zu erreichen. Das Badezimmer offeriert viel Tageslicht und eine Badewanne. Zusätzlich befindet sich eine Parkmöglichkeit direkt vor dem Haus. In den 695,00€ sind die Betriebskosten, Heizung, Parkplatzkosten und die Miete enthalten.

## Raumaufteilung

- Vorraum - Kochnische - Wohn/Esszimmer - Bad mit Fenster und WC - Kinderzimmer/Büro - Schlafzimmer

## Lage

Neuhofen an dem Krems ist eine sehr schöne und angenehme Gemeinde und bietet alle Notwendigkeiten für den Alltag. Durch die sehr Zentrale Lage der Wohnung können Sie alles zu Fuß erreichen. Eine Bushaltestelle liegt nur 1 Gehminute entfernt, somit sind sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

## Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

## Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.



Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap