# Gewerbefläche in zentraler Lage!

**Objektnummer: 5889/1508111810**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Arbeitergasse 8 |
| **Art:** | Büro / Praxis |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3500 Krems an der Donau |
| **Baujahr:** | 1968 |
| **Nutzfläche:** | 186,59 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | 149,60 kWh / m² * a |
| **Kaltmiete (netto)** | 589,73 € |
| **Kaltmiete** | 979,52 € |
| **Betriebskosten:** | 389,79 € |
| **Heizkosten:** | 462,74 € |
| **USt.:** | 288,46 € |

**Infos zu Preis:**

Preis gültig bis 30.06.2025 Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €

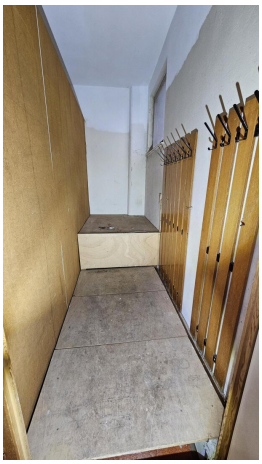
## Ihr Ansprechpartner

**BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

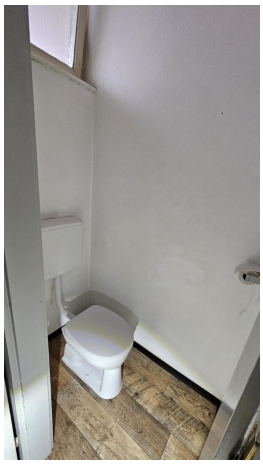
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

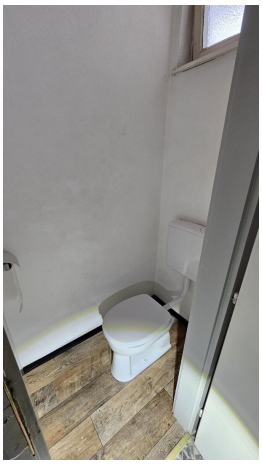
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VOLKSHEIM
KREMS



TOILETTA





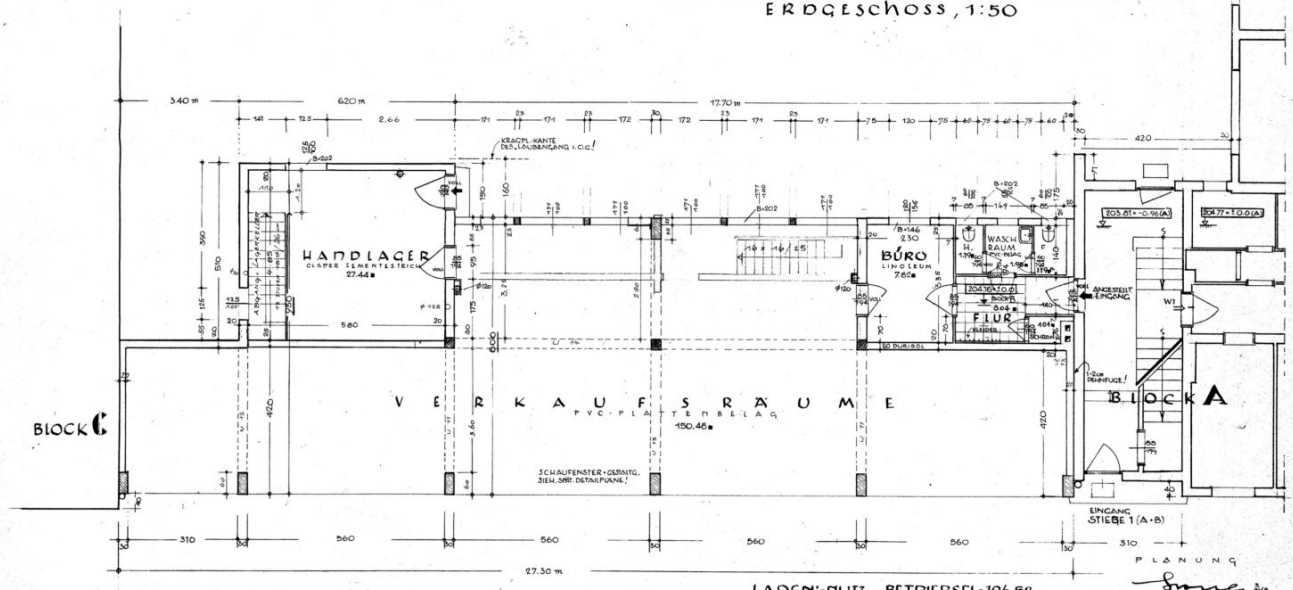
VOLKSHEIM
KREMS

VOLKSHEIM
KREMS

WERKPLANUNG

# WOHN- u. LADEN BL. B 1. STIEGE

ERDGESCHOSS, 1:50




PLANUNG

GZ 25/56-65/249

249

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Geschäftsfläche

- unbefristeter Mietvertrag

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit  unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu diesem Lokal auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <100m
Apotheke <350m
Klinik <375m
Krankenhaus <1.450m

**Kinder & Schulen**
Schule <125m
Kindergarten <300m
Universität <400m
Höhere Schule <575m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m

Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.975m

**Sonstige**
Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <550m
Polizei <350m

**Verkehr**
Bus <275m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <775m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap