

Gewerbefläche in zentraler Lage zum selbst gestalten!



Objektnummer: 5889/15088

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 8
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	186,59 m ²
Heizwärmebedarf:	149,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.764,74 €
Kaltmiete (netto)	589,73 €
Kaltmiete	1.007,88 €
Betriebskosten:	418,15 €
Heizkosten:	462,74 €
USt.:	294,12 €
Infos zu Preis:	

Preis gültig bis 31.12.2024. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

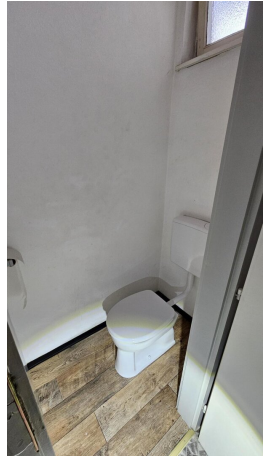
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Eckdaten zur Geschäftsfläche

- unbefristeter Mietvertrag
- Bastlerhit
 - Fläche nach eigenen Vorstellungen gestalten und von mietfreien Monaten profitieren

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu diesem Lokal auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <350m

Klinik <375m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <300m
Universität <400m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <275m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <775m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap