

2-Zimmer-Stadtwohnung



Titelbild

Objektnummer: 5681/463

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Montfortgasse 13
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1600
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Gesamtmiete	1.070,00 €
Kaltmiete (netto)	718,33 €
Kaltmiete	919,73 €
Betriebskosten:	201,40 €
Heizkosten:	48,58 €
USt.:	101,69 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten (zB. Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte

Rimo Immobilien
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 35

Gerne stehe ich
Ihnen zur Verfügung.



zur

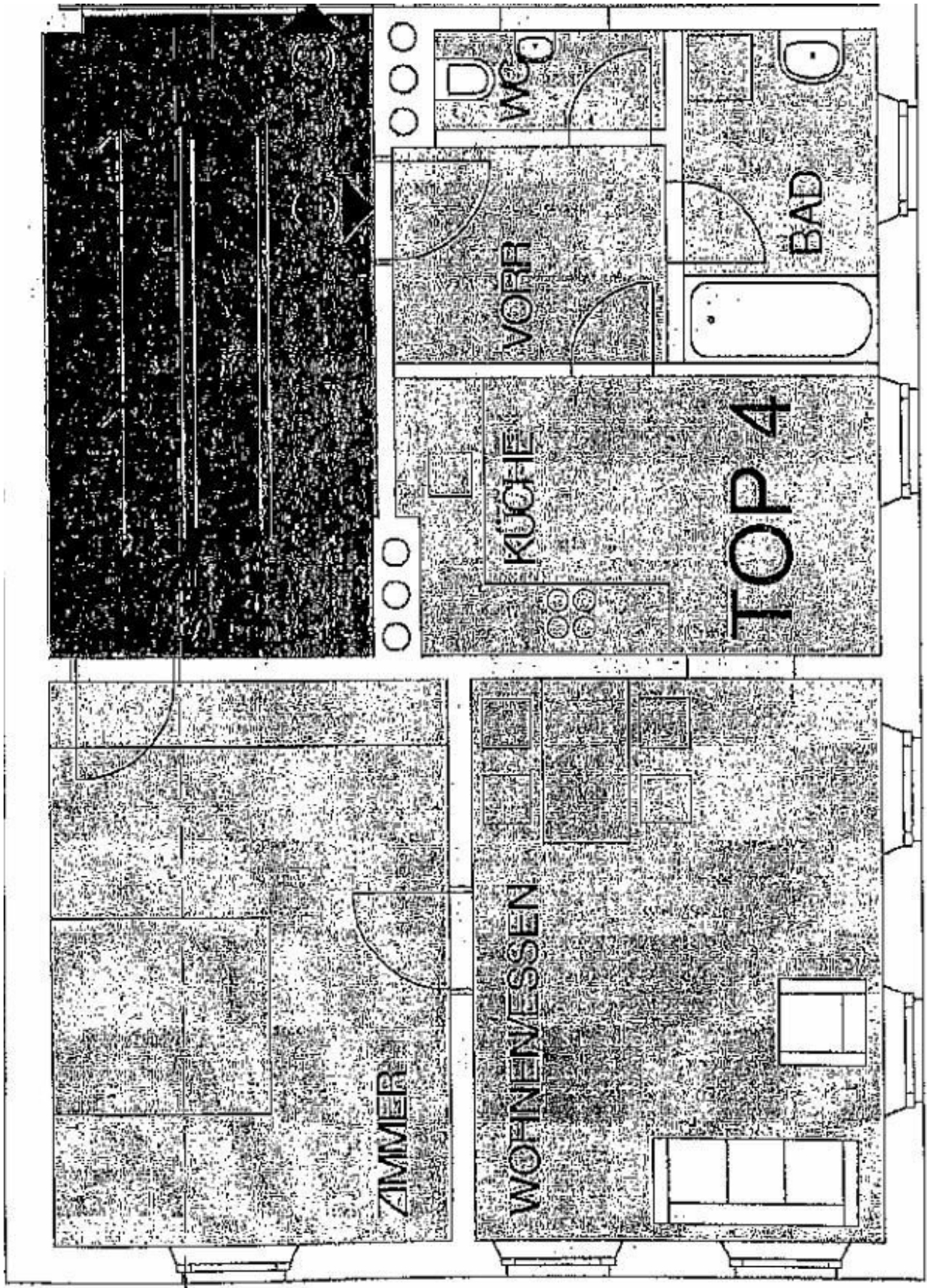












Objektbeschreibung

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Zentrale Altstadtlage** in Feldkirch
- **Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung** im 2. Obergeschoss
- **Helles Badezimmer** mit Fenster und Badewanne
- **Separates WC** für mehr Komfort
- **Personenaufzug** im Gebäude
- **1 Kellerabteil** für zusätzlichen Stauraum
- **Keine eigenen KFZ-Stellplätze:** Dauer-Park-Karten können beim Bürgerservice der Stadt Feldkirch erworben werden
- **Kein Balkon oder Terrasse**, aber mitten im lebendigen Stadtkern mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Paare oder Einzelpersonen, die das städtische Leben und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen schätzen.

Jetzt besichtigen und Ihr neues Zuhause finden! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir

schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <100m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <1.250m

Universität <350m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <150m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <875m

Autobahnanschluss <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap