

DACHTERRASSENWOHNUNG MIT BLICK ÜBER DIE STADT inkl. 2 KFZ-Stellplätze



Objektnummer: 2275

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1973
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,78 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	720.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

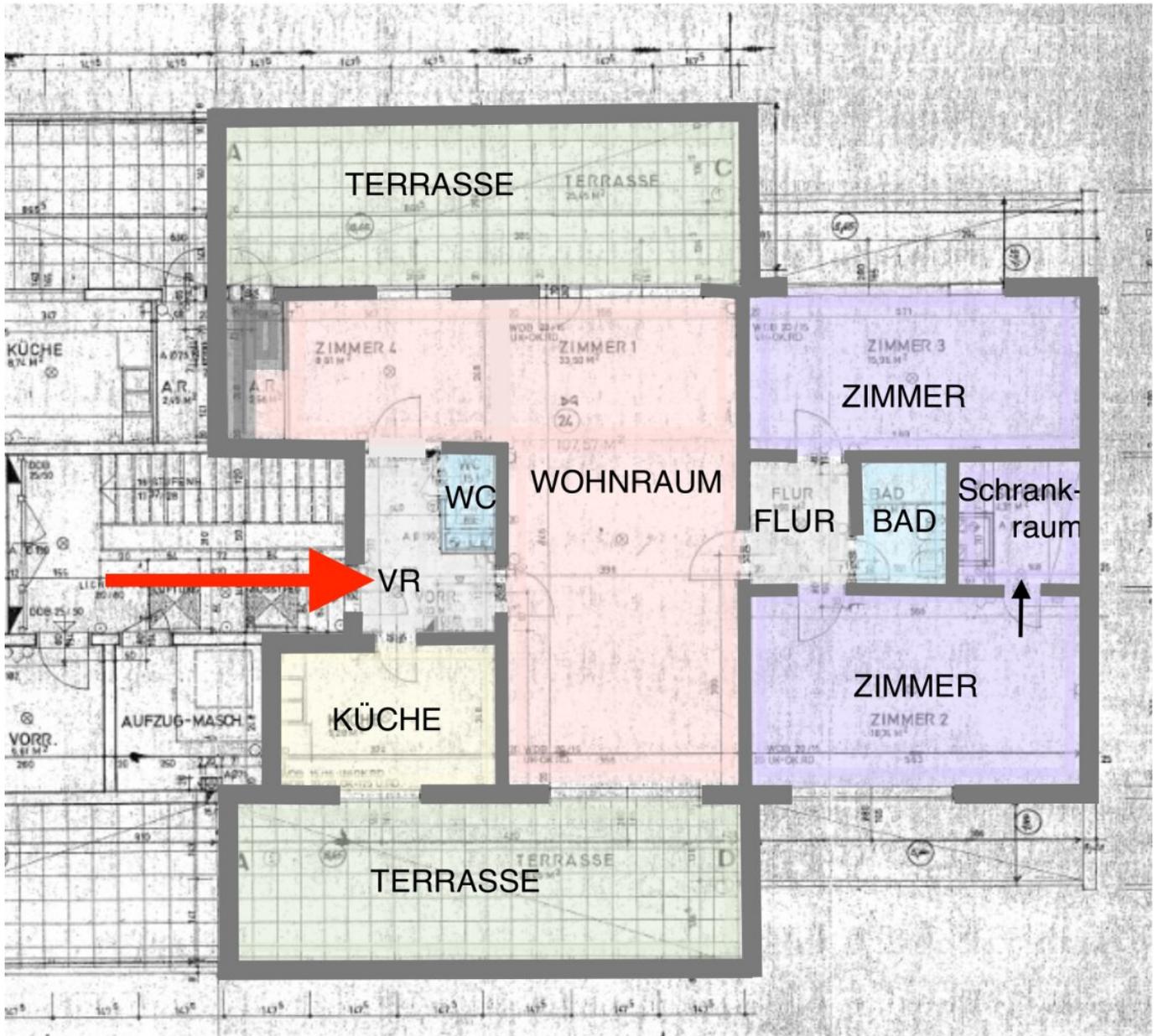








Bauplan von 1973



Objektbeschreibung

TOLLE DACHTERRASSENWOHNUNG IN RUHIGER LAGE - MIT 50 m²
TERRASSENFLÄCHE MIT FABELHAFTEM AUSBLICK ÜBER DIE STADT + 2
KFZ-STELLPLÄTZE

Das Objekt besticht durch seine außergewöhnliche Lage, dem unverbaubaren Fernblick über die Stadt sowie die OW-Ausrichtung der beiden großzügigen Terrassen.

Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss/Dachgeschoss (Lift fährt nur bis zum 4. Geschoss. Ein Stockwerk muss zu Fuß gegangen werden.) und wird teilrenoviert verkauft!

Die Wohnung wird mit 2 KFZ-Stellplätzen verkauft.

RAUMAUFTeilUNG

- VORRAUM
- OFFENER WOHNSALON MIT AUSGANG AUF BEIDE TERRASSEN
- SEPARATE KÜCHE
- 2 ZIMMER
- BAD MIT DUSCHE UND WC
- SEPARATES WC
- AR
- KELLERABTEIL

AUSSTATTUNG

- teilrenoviert
- 2 Terrassen zu je 25 m²
- 2 WCs
- Kellerabteil
- Öl-Zentralheizung

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die Wohnung liegt in einer sehr ruhigen Lage, wenige Schritte vom Wolfrathsplatz entfernt. Nahversorgung (Supermarkt und Bäcker) ist gegeben. Die U4-Station: Ober St. Veit ist fußläufig in ca. 17 Minuten erreichbar.

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG

- U4 Ober St. Veit ist 1,2 km entfernt (ca. 17 Minuten zu Fuß)
- BUS: 53A (2 Minuten entfernt) bringt Sie zur
- U4 Ober St. Veit oder zur S80 Hütteldorf

RESÜMEE

Wunderschöne Wohnung, die nach eigenen Vorstellungen renoviert und ausgestattet werden kann! Terrassen mit Weitblick!

WIR FREUEN UNS AUF ENEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap