

DACHTERRASSENWOHNUNG MIT BLICK ÜBER DIE STADT inkl. 2 KFZ-Stellplätze



Objektnummer: 2275

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1973
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,78 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Kaufpreis:	760.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

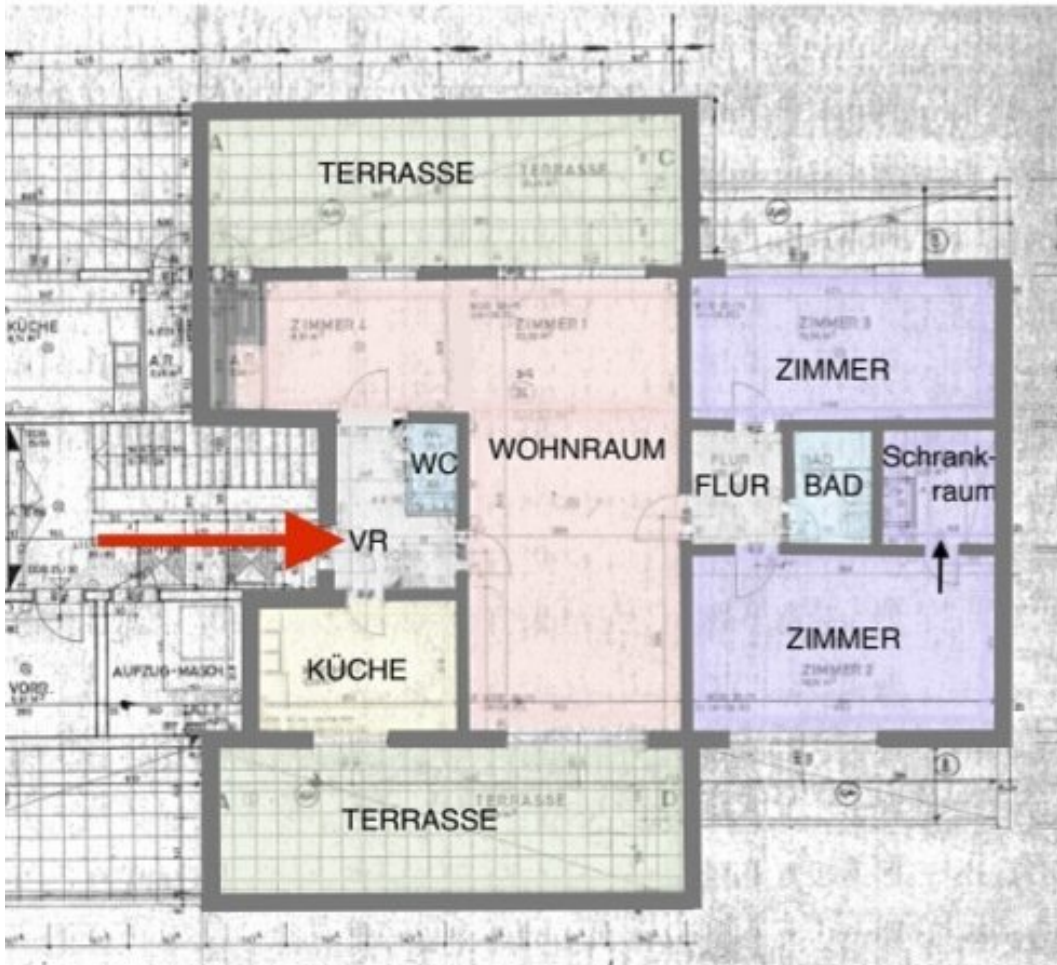
Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

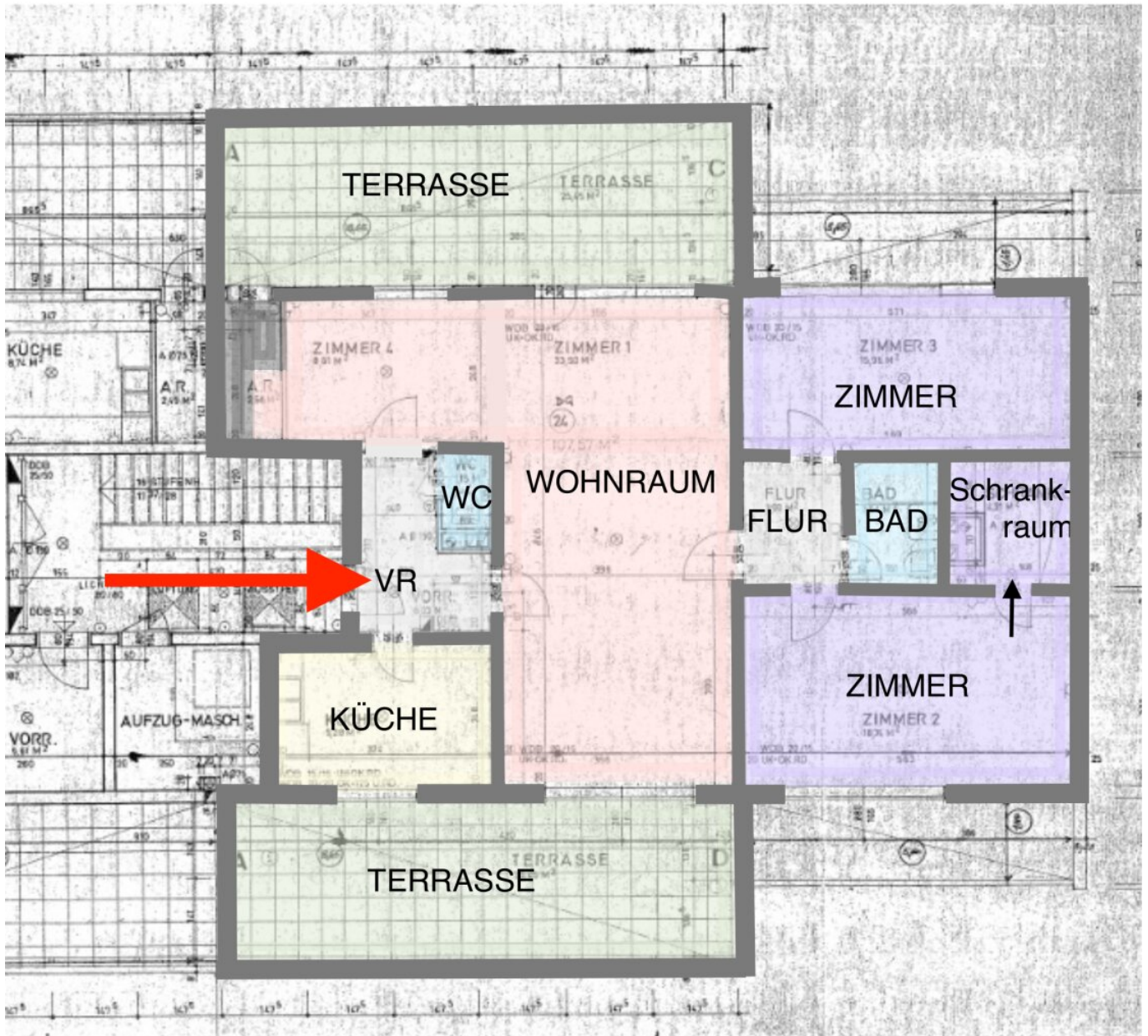
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bauplan von 1973





Bauplan von 1973



Objektbeschreibung

TOLLE DACHTERRASSENWOHNUNG IN RUHIGER LAGE - MIT 50 m² TERRASSENFLÄCHE MIT FABELHAFTEM AUSBLICK ÜBER DIE STADT

+ 2 KFZ-STELLPLÄTZE

Die Wohnung wird teilrenoviert verkauft!

RAUMAUFTEILUNG

- VORRAUM
- OFFENER WOHNSALON MIT AUSGANG AUF BEIDE TERRASSEN
- SEPARATE KÜCHE
- 2 ZIMMER
- BAD MIT DUSCHE UND WC
- SEPARATES WC
- AR
- 2 KELLERABTEILE

AUSSTATTUNG

- teilrenoviert
- 2 Terrassen zu je 25 m²

- 2 WCs
- 2 kleine Kellerabteile
- Öl-Zentralheizung

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die Wohnung liegt in einer sehr ruhigen Lage, wenige Schritte vom Wolfrathsplatz entfernt. Nahversorgung (Supermarkt und Bäcker) ist gegeben. Die U4-Station: Ober St. Veit ist fußläufig in ca. 17 Minuten erreichbar.

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG

- U4 Ober St. Veit ist 1,2 km entfernt (ca. 17 Minuten zu Fuß)
- BUS: 53A (2 Minuten entfernt) bringt Sie zur
- U4 Ober St. Veit oder zur S80 Hütteldorf

RESÜMEE

Wunderschöne Wohnung, die nach eigenen Vorstellungen renoviert und ausgestattet werden kann! Terrassen mit Weitblick!

WIR FREUEN UNS AUF ENEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap