

Fantastische Lage - 3 voll aufgeschlossene, baubewilligte Grundstücke



Objektnummer: 4624

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3433 Königstetten
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



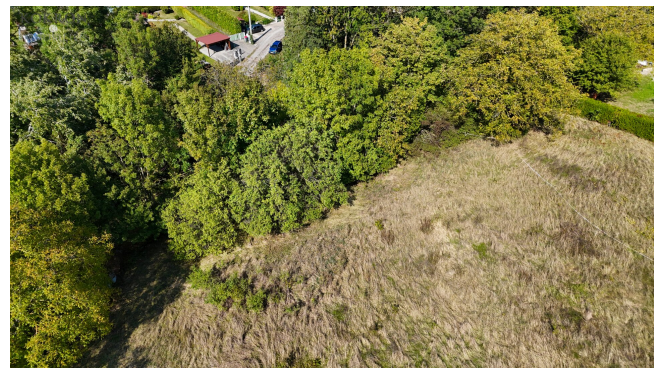
Mele Bell

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien

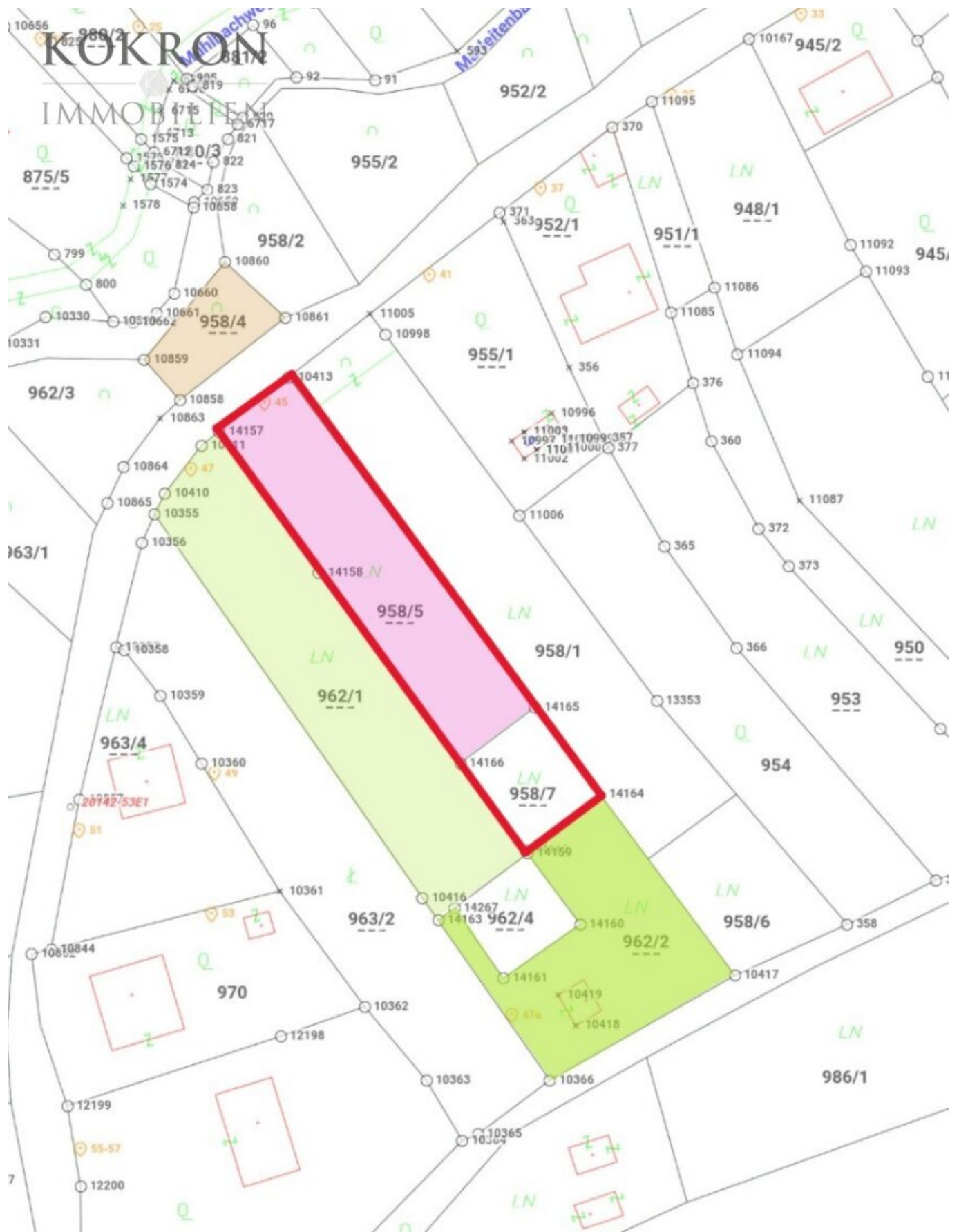
T +43 676 36 79 013
H +43 676 36 79 013
F +43 1 25 300 25 - 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KOKRON
IMMOBILIEN







Objektbeschreibung

Bauen Sie Ihr Traumhaus in einer fantastischer Lage!

Zum Verkauf gelangt ein **fantastisches Grundstück** mit 4 baubewilligten Bauplätzen, 3 sind noch verfügbar. Sie haben hier die Chance nur soviel Grund zu erwerben, wie Sie für Ihr neues Zuhause möchten, 350m² bis 1400m² möglich.

- Widmung: Bauland, Wohngebiet
- Max. Bebauungsdichte 30%
- Bauklasse: 1 (bis 5m)
- offene Bauweise

Das Grundstück ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet.

Beide Bauplätze werden schon jetzt mit einer Zufahrt und der Vorbereitung für 2 PKW-Stellplätze sowie der Leerverrohrung für alle nötigen Zuleitungen angeboten.

Die Kosten hierfür sind im Kaufpreis inkludiert.

Angeboten werden folgende Varianten:

Ca. 350 oder 400m² im vorderen/unteren Bereich - 2 Stellplätze.

800 - 1000m² hinteren/oberen - 2 Stellplätze

350m²: 150.000

400m²: € 160.000

800m²: € 320.000

1.000m²: € 380.000

1.200m²: € 460.000

1.400m²: € 520.000 (gesamtes Grundstück, 2 Bauplätze, 4 Stellplätze)

Das Grundstück ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet.

Das Grundstück liegt **6m über Straßenniveau**, weshalb ein herrlicher freier Blick ins Grüne in alle Himmelsrichtungen möglich ist. Die Peter Rosegger-Straße ist eine Sackgasse die nur von den wenigen Anrainern befahren wird und direkt in einem Forstweg endet. Hinter Ihnen befindet sich **nur mehr das Naturschutzgebiet**, rechnen Sie also mit regelmäßigem Besuch der heimischen Waldbewohner. Im Osten ist ein Nachbar, der allerdings deutlich tiefer liegt, nach Westen ist ein kleiner Weingarten.

Für die **Komplettabwicklung** und Betreuung vom **Kaufanbot bis zur Grundbucheintragung** stehe ich Ihnen gemeinsam mit dem Vertragserrichter Dr. Günter Schandor, A-1120 Wien, Arndtstraße 98/1 zur Verfügung.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre **Anfrage** und stehe für weitere Fragen und Besichtigungen, auch am **Tagesrand oder am Wochenende** gerne zur Verfügung. Jede Besichtigung ist selbstverständlich **unverbindlich und kostenlos!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap