

**Voll aufgeschlossenes, baubewilligtes Grundstück. Kauf
ab 400m² möglich, Preis pro m²**



Objektnummer: 4624

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3433 Königstetten
Kaufpreis:	385,00 €
Provisionsangabe:	

13,86 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mele Bell

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 676 36 79 013
H +43 676 36 79 013
F +43 1 25 300 25 - 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KOKRON
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Bauen Sie Ihr Traumhaus in einer fantastischer Lage!

Zum Verkauf gelangt ein **fantastisches Grundstück** mit insgesamt 1.445m² Gesamtfläche. Sie haben jedoch hier die Chance nur soviel Grund zu erwerben, wie Sie für Ihr neues Zuhause möchten.

Wenn Sie beispielsweise 400m² erwerben, kann Ihr neues Zuhause 120m² Grundfläche haben.

- Widmung: Bauland, Wohngebiet
- Max. Bebauungsdichte 30%
- Bauklasse: 1 (bis 5m)
- offene Bauweise

Das Grundstück ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet.

Das Grundstück liegt **6m über Straßenniveau**, weshalb ein herrlicher freier Blick ins Grüne in alle Himmelsrichtungen möglich ist. Die Peter Rosegger-Straße ist eine Sackgasse die nur von den wenigen Anrainern befahren wird und direkt in einem Forstweg endet. Hinter Ihnen befindet sich **nur mehr das Naturschutzgebiet**, rechnen Sie also mit regelmäßigem Besuch der heimischen Waldbewohner. Im Osten ist ein Nachbar, der allerdings deutlich tiefer liegt, nach Westen ist ein kleiner Weingarten.

Die Errichtung Ihres Hauses kann über einen **Generalunternehmer** mit angeboten werden. Bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie können wir ebenfalls behilflich sein.

Für die **Komplettabwicklung** und Betreuung vom **Kaufanbot bis zur Grundbucheintragung** stehe ich Ihnen gemeinsam mit dem Vertragserrichter Dr. Günter Schandor, A-1120 Wien, Arndtstraße 98/1 zur Verfügung.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre **Anfrage** und stehe für weitere Fragen und Besichtigungen, auch am **Tagesrand oder am Wochenende** gerne zur Verfügung. Jede Besichtigung ist selbstverständlich **unverbindlich und kostenlos!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <3.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap