

Baugrund und Grund im Grünland



Objektnummer: 1351

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3552 Lengenfeld
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120
H +43 664 2113740
F +43 2732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





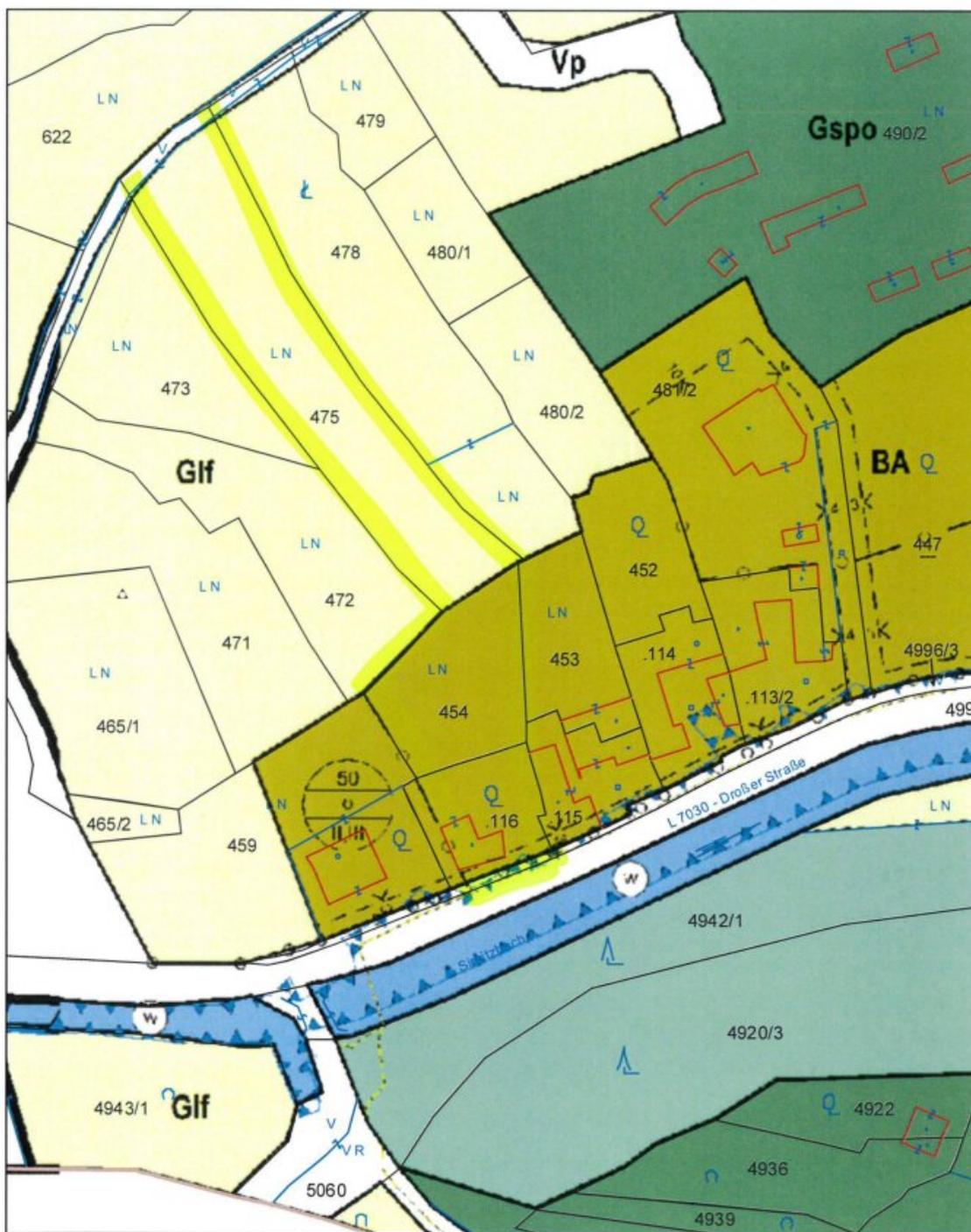
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 01.08.2024





Lageplan

Marktgemeinde Lengenfeld
 3552 Lengenfeld, Langenloiser Straße 17
 Tel: 02719/2365
 e-Mail: gemeinde@lengenfeld.gv.at



Plotdatum: 06.06.2024
 Maßstab (im Original): 1:1.000
 Erstellt durch Anwender:
 Anita Loimayer_Lengenfeld

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar



WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und VeriGIS



Objektbeschreibung

Diese **Grundstücke** befinden sich im Gemeindegebiet **Lengenfeld bei Krems** und haben eine **Gesamtgröße von ca.3.090 m² - laut Grundbuch.**

Diese 3 Grundstücke unterteilen sich laut Grundbuch in - **ca. 1.209 m² (540m² und 669m²) Bauland Agrar** und **ca. 1.881 m² Grünland.** Die Maße sind im Grundbuch so angegeben. **Jedoch kann es zu Abweichungen zur tatsächlichen Größe geben. Bei Bebauung muss eine Neuvermessung durchgeführt werden.**

Für ein Grundstück im Bauland Agrar (teilweise Hanglage) muss noch die Aufschließung bezahlt werden. Für das 2. Grundstück im Bauland Agrar muss eine Ergänzungsabgabe entrichtet werden.

Bauklasse I und II

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen sehr gerne unter der Nummer 0664/211 37 40 zur Verfügung, Herr Helmut Kalchbrenner, email: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <3.500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap