

Zinshaus mit 4 Wohneinheiten, Garagen und Gartenanteilen



Objektnummer: 4623

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 62
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8652 Kindberg
Heizwärmebedarf:	129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,57
Kaufpreis:	425.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

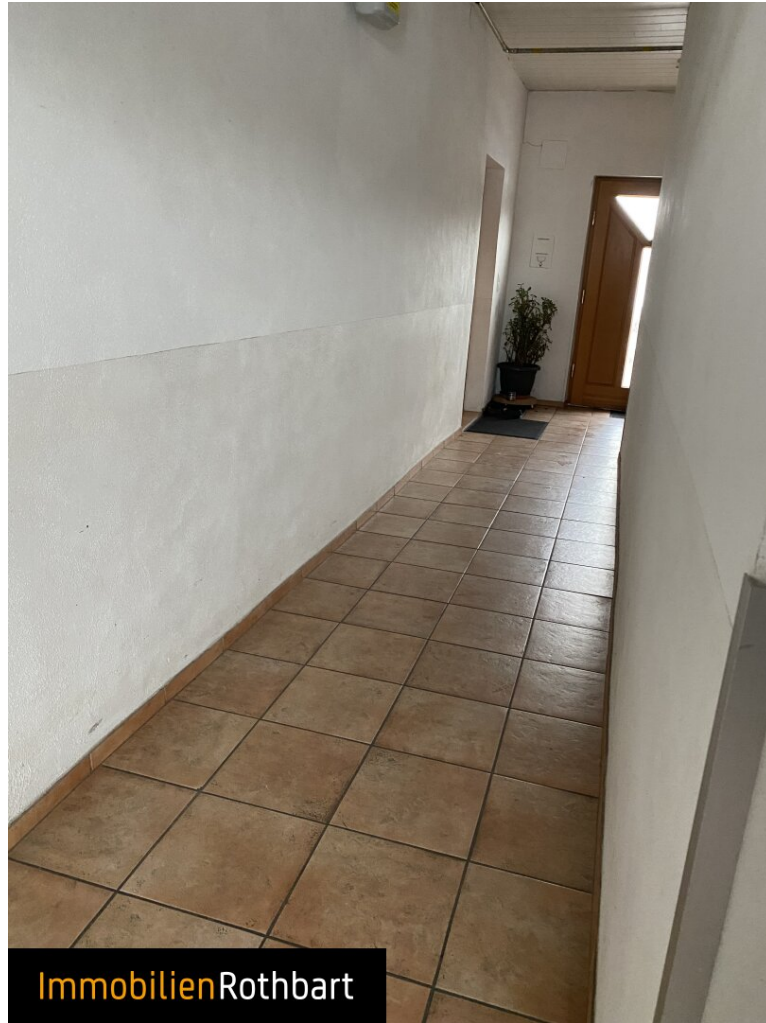
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



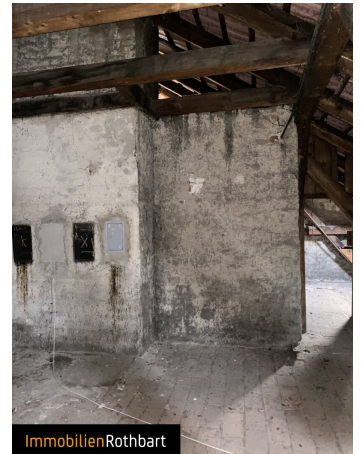
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



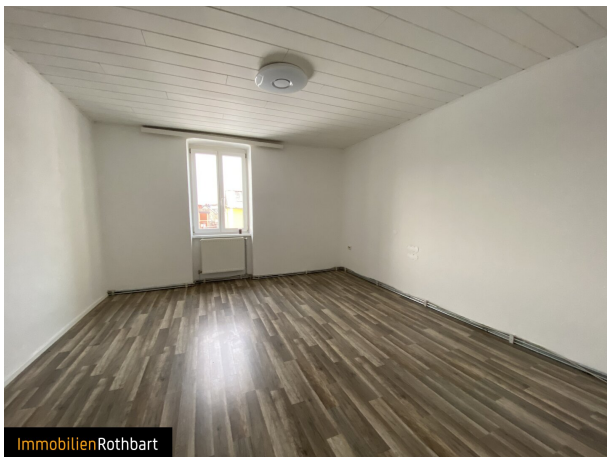
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



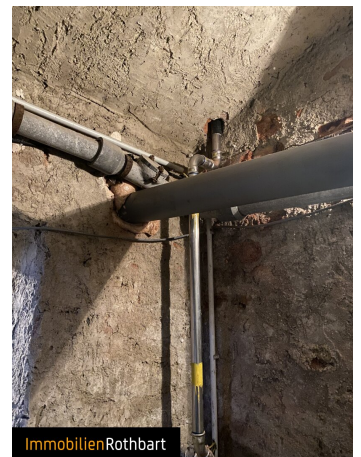
ImmobilienRothbart

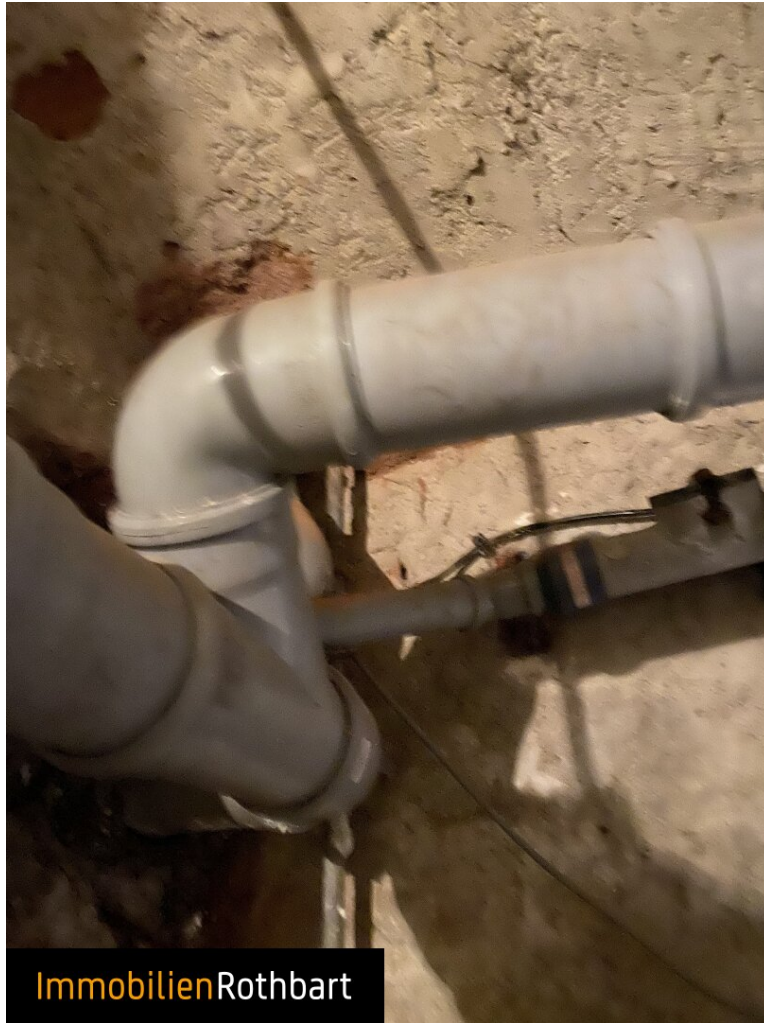


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Nettes, feines Zinshaus mit 4 vermieteten Wohneinheiten, einer Doppelgarage, einer Einzelgarage und Garten. Zu den Mieteinnahmen von den Gärten, Abstellplätzen und Garagen kommen noch etwaige Zusatzeinnahmen von Werbetafel (ca. 20 Im Länge) hinzu.
Mieteinnahmen: ca. € 25.377,72 netto für brutto.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.825m
Apotheke <2.700m
Krankenhaus <3.125m

Kinder & Schulen

Schule <2.025m
Kindergarten <575m
Universität <7.950m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <2.250m

Sonstige

Bank <1.825m
Geldautomat <1.825m
Post <250m
Polizei <2.800m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <950m
Bahnhof <1.850m
Flughafen <7.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap