

## Zinshaus mit 4 Wohneinheiten, Garagen und Gartenanteilen



**Objektnummer: 4623**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Adresse                       | Grazer Straße 62                                 |
| Art:                          | Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus |
| Land:                         | Österreich                                       |
| PLZ/Ort:                      | 8652 Kindberg                                    |
| Heizwärmebedarf:              | 129,00 kWh / m <sup>2</sup> * a                  |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,57   |
| Kaufpreis:                    | 425.000,00 €                                     |
| Provisionsangabe:             |  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



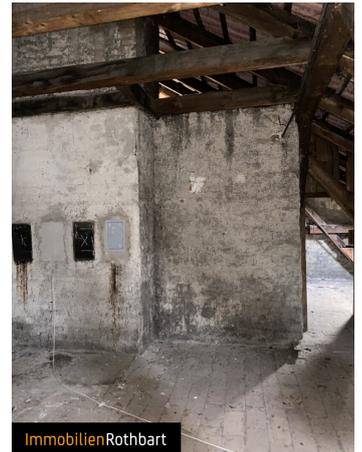
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



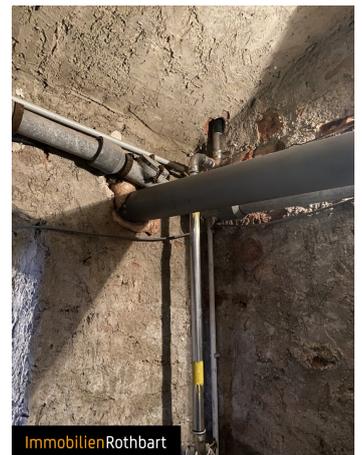
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Nettes, feines Zinshaus mit 4 vermieteten Wohneinheiten, einer Doppelgarage, einer Einzelgarage und Garten. Zu den Mieteinnahmen von den Gärten, Abstellplätzen und Garagen kommen noch etwaige Zusatzeinnahmen von Werbetafel (ca. 20 Im Länge) hinzu.  
Mieteinnahmen: ca. € 25.377,72 netto für brutto.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.825m  
Apotheke <2.700m  
Krankenhaus <3.125m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.025m  
Kindergarten <575m  
Universität <7.950m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <2.250m

#### Sonstige

Bank <1.825m  
Geldautomat <1.825m  
Post <250m  
Polizei <2.800m

#### Verkehr

Bus <50m  
Autobahnanschluss <950m  
Bahnhof <1.850m  
Flughafen <7.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap