

## Zinshaus mit 4 Wohneinheiten, Garagen und Gartenanteilen



**Objektnummer: 4623**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 62
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8652 Kindberg
Heizwärmebedarf:	129,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,57
Kaufpreis:	425.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

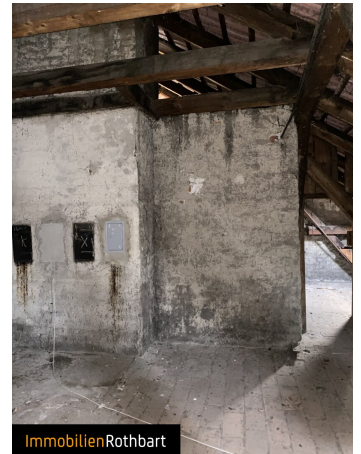




ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

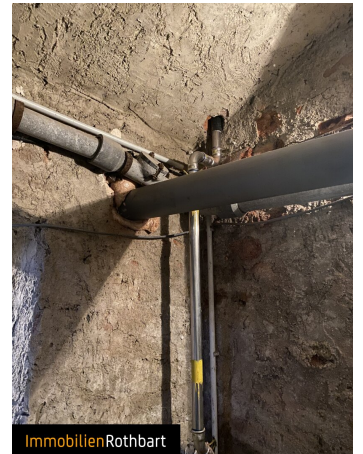




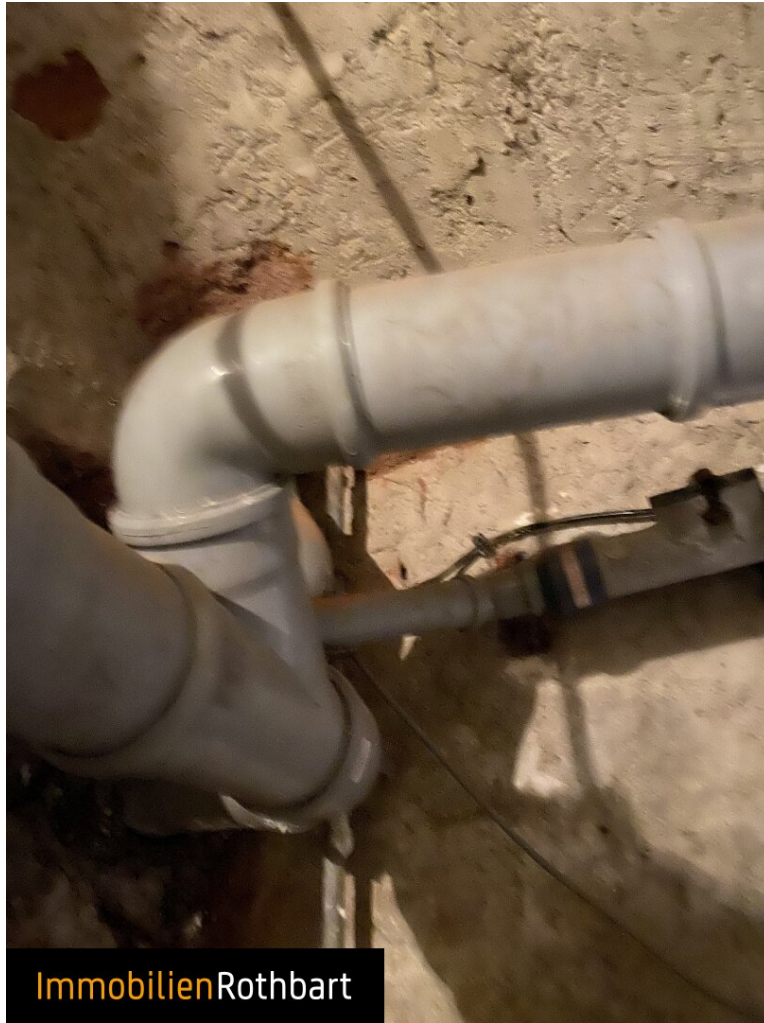
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Nettes, feines Zinshaus mit 4 vermieteten Wohneinheiten, einer Doppelgarage, einer Einzelgarage und Garten. Zu den Mieteinnahmen von den Gärten, Abstellplätzen und Garagen kommen noch etwaige Zusatzeinnahmen von Werbetafel (ca. 20 Im Länge) hinzu.  
Mieteinnahmen: ca. € 25.377,72 netto für brutto.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.825m  
Apotheke <2.700m  
Krankenhaus <3.125m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.025m  
Kindergarten <575m  
Universität <7.950m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <2.250m

#### Sonstige

Bank <1.825m  
Geldautomat <1.825m  
Post <250m  
Polizei <2.800m

#### Verkehr

Bus <50m  
Autobahnanschluss <950m  
Bahnhof <1.850m  
Flughafen <7.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap