

## **15244 - Traumhafte Wohnung in St. Veit**



Wohnküche 1

**Objektnummer: 215/15244**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3161 St. Veit an der Gölsen
<b>Baujahr:</b>	1951
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	91,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 77,12 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Roland Borger, BA**

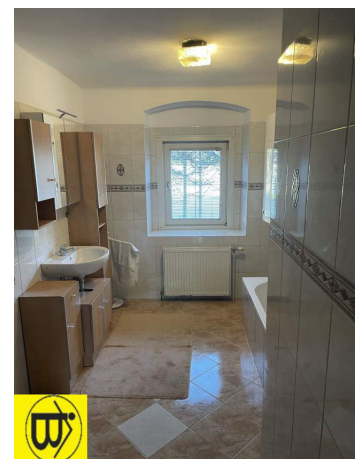
Oswald H. Borger

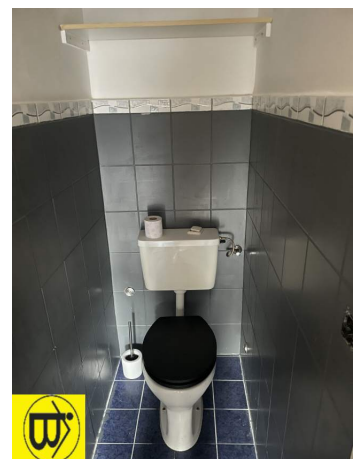
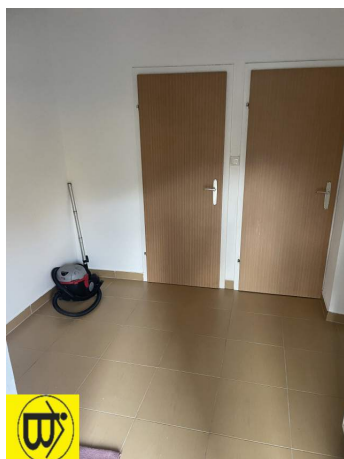
T 02742 35 23 32 10

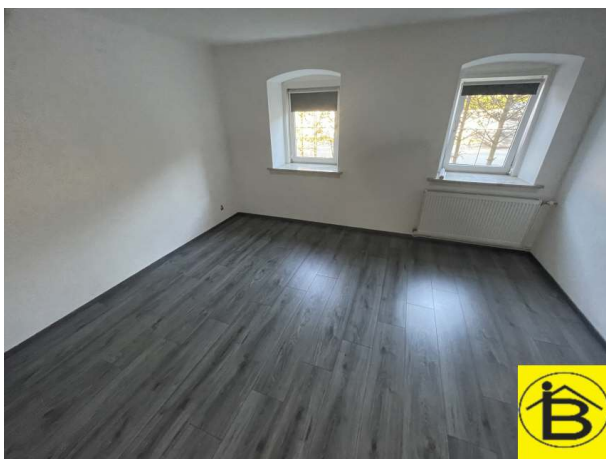
F 02742 35 23 32 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine komfortable Wohnung mit ca. 91 m<sup>2</sup>

Die Wohnfläche gliedert sich in Vorraum, großer Wohn-Küche, Speisezimmer, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, sowie elegantes Bad und WC.

Das Badezimmer verfügt auch über ein Fenster und einen Handtuchrockner.

Der Garten des Hauses ist jedoch für alle Mieter zur gemeinsamen Nutzung vorgesehen.

Der monatliche Mietpreis von € 750,-- beinhaltet alle Kosten für Miete, Betriebskosten und Heizung.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.