Moderne 2-Zimmer-Wohnung

IMG_2616

Objektnummer: 141/81782

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,88 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	277.000,00 €
USt.:	0,00 €
Sonstige Kosten:	86,80 €

Ihr Ansprechpartner

Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

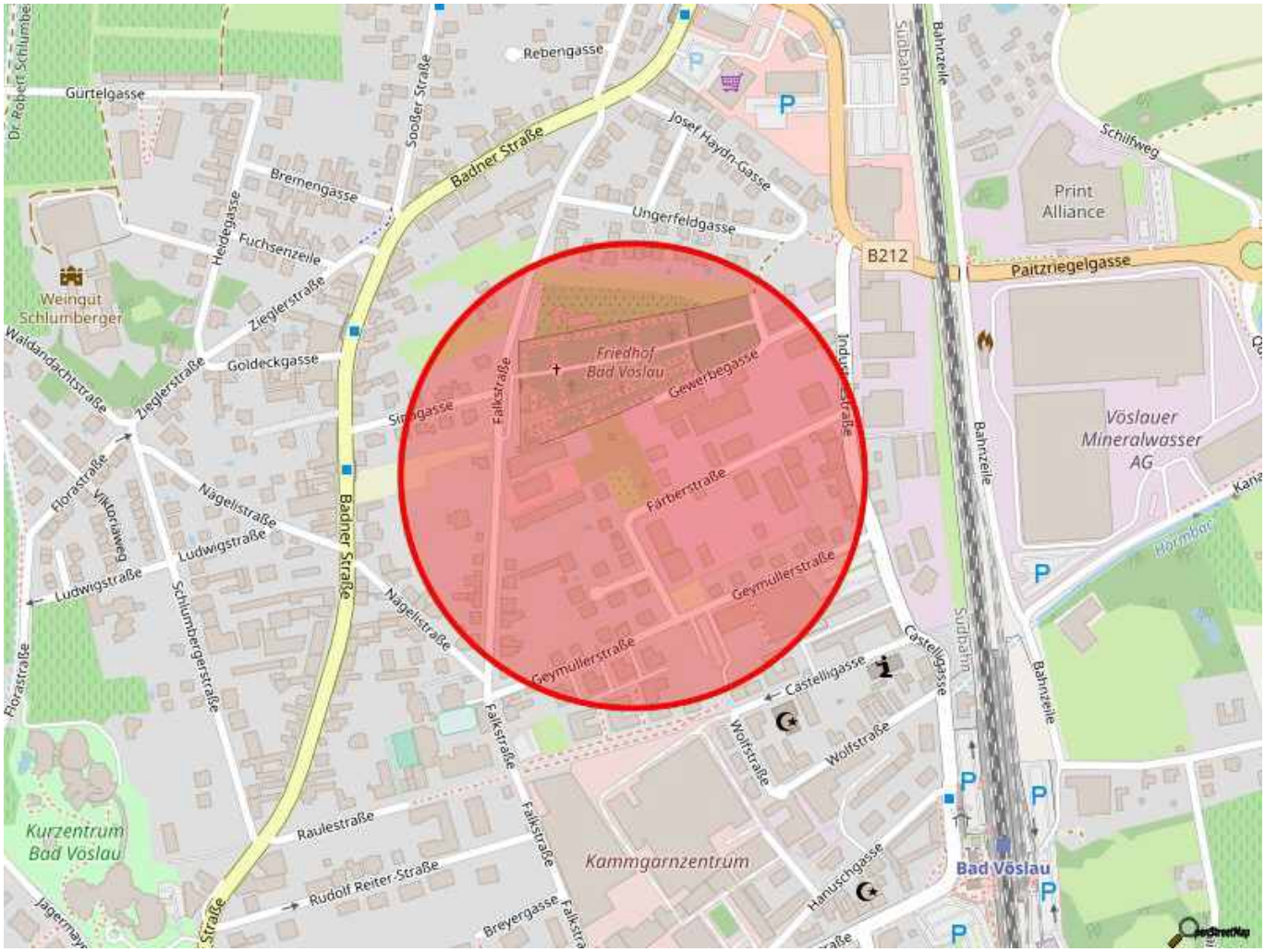
T +432236908100 669
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SYMBOLFOTO

SYMBOLFOTO

SYMBOLFOTO


Rebengasse
Gürtelgasse
Sooßer Straße
Badner Straße
Josef Haydn-Gasse
Bremengasse
Heidegasse
Fuchsenzeile
Ungerfeldgasse
Weingut Schlumberger
Zieglerstraße
Goldeckgasse
Waldandachtstraße
Friedhof Bad Vöslau
Gewerbegasse
Falkstraße
Sinngasse
Färberstraße
Florastraße
Viktoriaweg
Nägelistraße
Ludwigstraße
Schlumbergerstraße
Geymüllerstraße
Castelligasse
Wolfstraße
Raulestraße
Rudolf Reiter-Straße
Breyergasse
Kurzentrum Bad Vöslau
Kammgarnzentrum
Hanuschgasse
Bad Vöslau
Südbahn
Bahnzeile
Schilfweg
Print Alliance
B212
Paitzriegelgasse
Vöslauer Mineralwasser AG
Hörnbach

Objektbeschreibung

Provisionsfreie Eigentumswohnung in Bad Vöslau

Diese hochwertig ausgestattete, freifinanzierte Neubauwohnung mit 2 Zimmern befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof in der idyllischen Stadt Bad Vöslau.

Die Nutzfläche beträgt ca.51 m² und zeichnet sich durch südseitig ausgerichtete helle Räume, einem gut durchdachten Grundriss, sowie einem ca. 17 m² großen Balkon aus.

Elektrische Außenjalousien, ein hochwertiger Parkettboden, sowie Feinsteinzeug in Bad und WC bieten eine moderne Optik.
Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Die Nähe zu Wien bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und schneller Erreichbarkeit der Hauptstadt.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.