

Top angebunden - herrliche große Wohnung mit Aussicht & Loggia



Wohnzimmer

Objektnummer: 141/80958
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	61,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	839,21 €
Kaltmiete (netto)	615,92 €
Betriebskosten:	147,00 €
USt.:	76,29 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



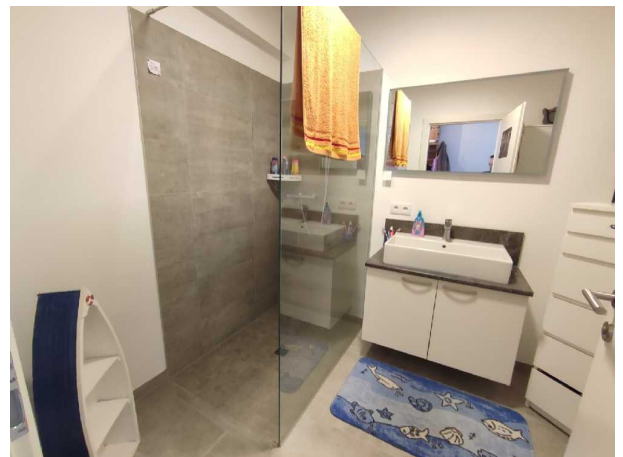
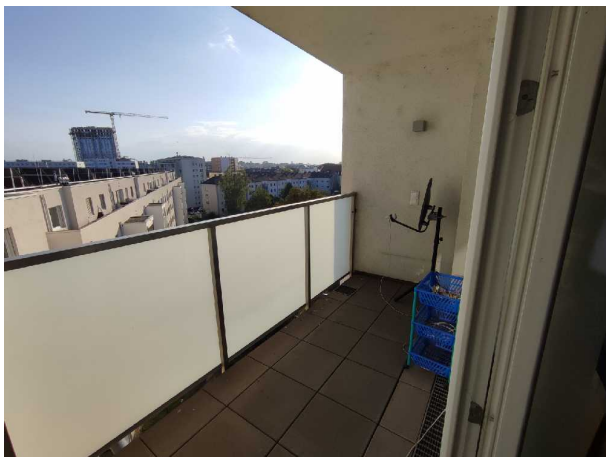
Christian Vogel

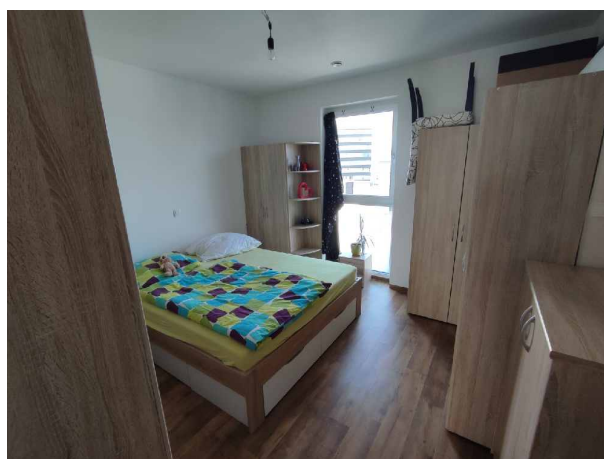
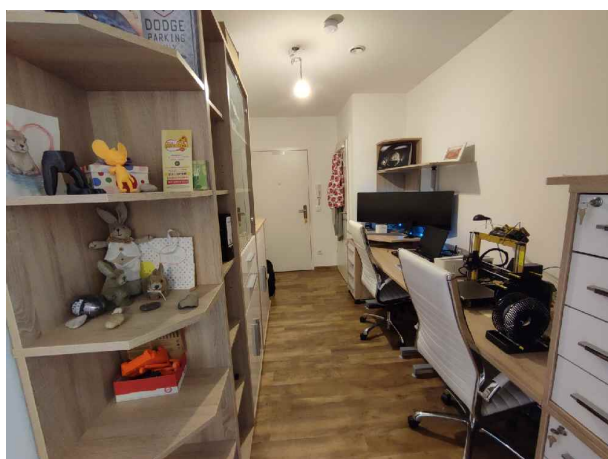
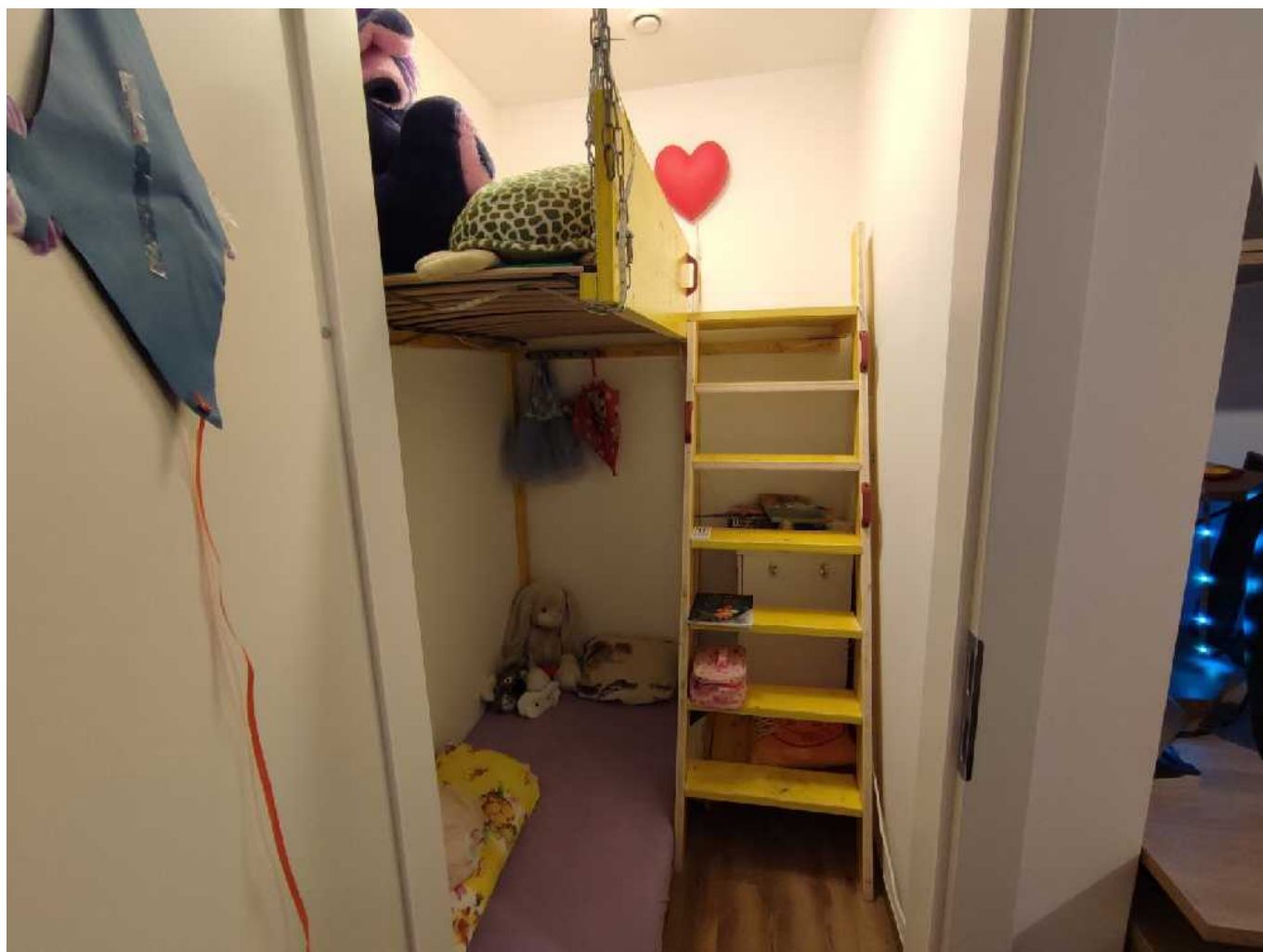
Rustler Immobilientreuhand

T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

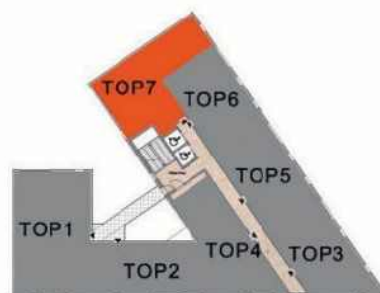


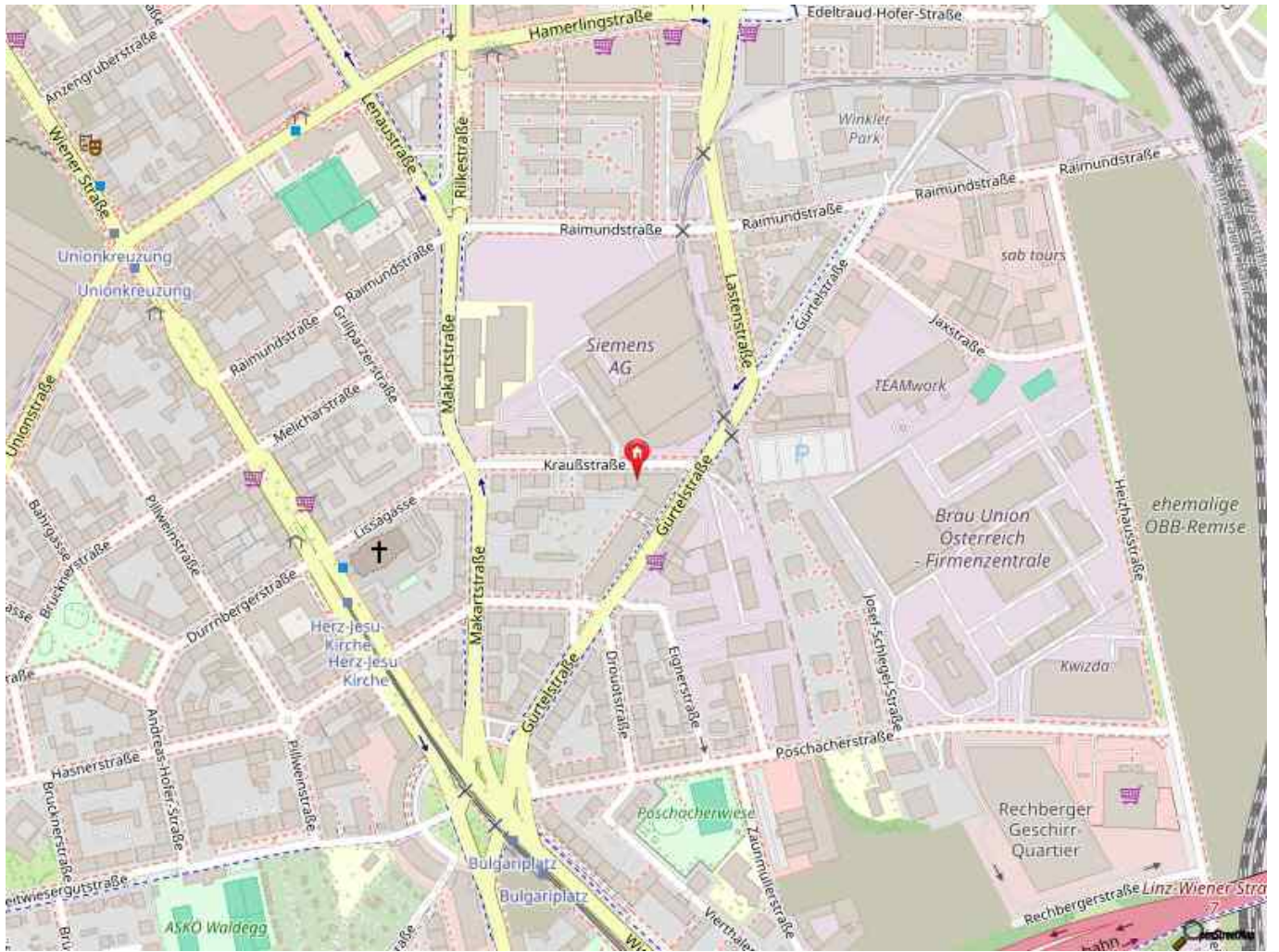


TYP 7 / 2.-7. OBERGESCHOSS



TOP 7	61,90 m²
VR	9,15 m ²
Gang	4,79 m ²
AR	2,33 m ²
WC	1,64 m ²
Bad	5,78 m ²
Schlafen	12,40 m ²
Wohnküche	25,81 m ²
Loggia	4,76 m ²
Nettonutzfläche	66,66 m²
+ Kellerabteil	
+ Allgemeinfläche	





Objektbeschreibung

Genießen Sie zeitgemäßes Stadtleben in diesem neuen Gebäude, das modernes Design nahtlos mit Bequemlichkeit verbindet.

Die großzügige Wohnfläche erstreckt sich auf über 60m² ergänzt durch eine große Loggia und ausgezeichneter Infrastruktur mit Öffis und Nahversorger sowie gute Erreichbarkeit des Hauptbahnhofs bieten eine perfekte Mischung aus Komfort und Erreichbarkeit.

Im Inneren besticht diese Wohnung durch ansprechendes Design und Materialien, was sich auch an den stilvollen Küchen und Badezimmern und den schönen Böden zeigt.

Aufteilung: VR, Bad, WC, AR, Gang, Wohnküche, SZ, Loggia sowie Kellerabteil

Eckdaten:

BEZIEHBAR AB 01.01.2025

TG-Stellplätze sind optional um EUR 78,00 / Stk verfügbar.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.