

**Wohnung 80m² im Erdgeschoss Sieghartskirchen per
sofort**



IMG_0756

Objektnummer: 7939/2300160901

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Sieghartskirchen
Baujahr:	1980
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	80,00 m ²
Lagerfläche:	3,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	720,00 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	670,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Infos zu Preis:	

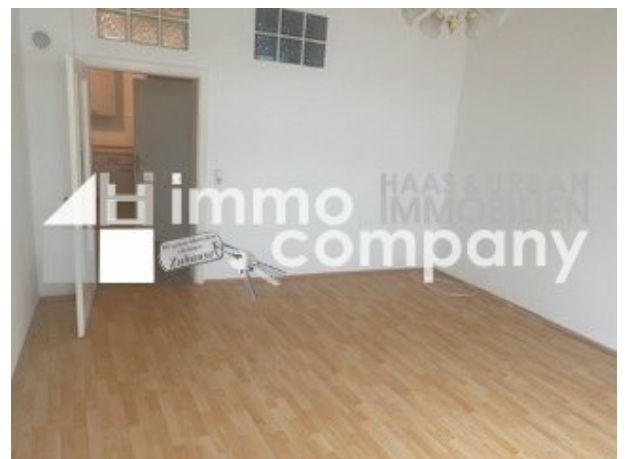
fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wohnung 80m² per sofort

die Erdgeschosswohnung besteht aus:

Küche mit Essplatz,

Wohnzimmer

2 Durchgangszimmer

Bad mit Dusche und WC.

Vor der Wohnung wäre eine überdachte Freifläche

zum Sitzen.

Autoabstellplatz und Gemeinschaftsgarten und Lagerraum ist vorhanden.

Miete 580.- BK und Heizungs akoto 90,-und 50.- Gesamt 720.-

Kaution 2400.-

Küchenabnützung 400.-

Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung

Manuela Kendl

manuela.kendl@immo-company.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap