

Wunderschönes Grundstück mit charmantem Häuschen



Objektnummer: 7663

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	62,00 m ²
Keller:	17,55 m ²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Straub

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 54 555

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









4



4

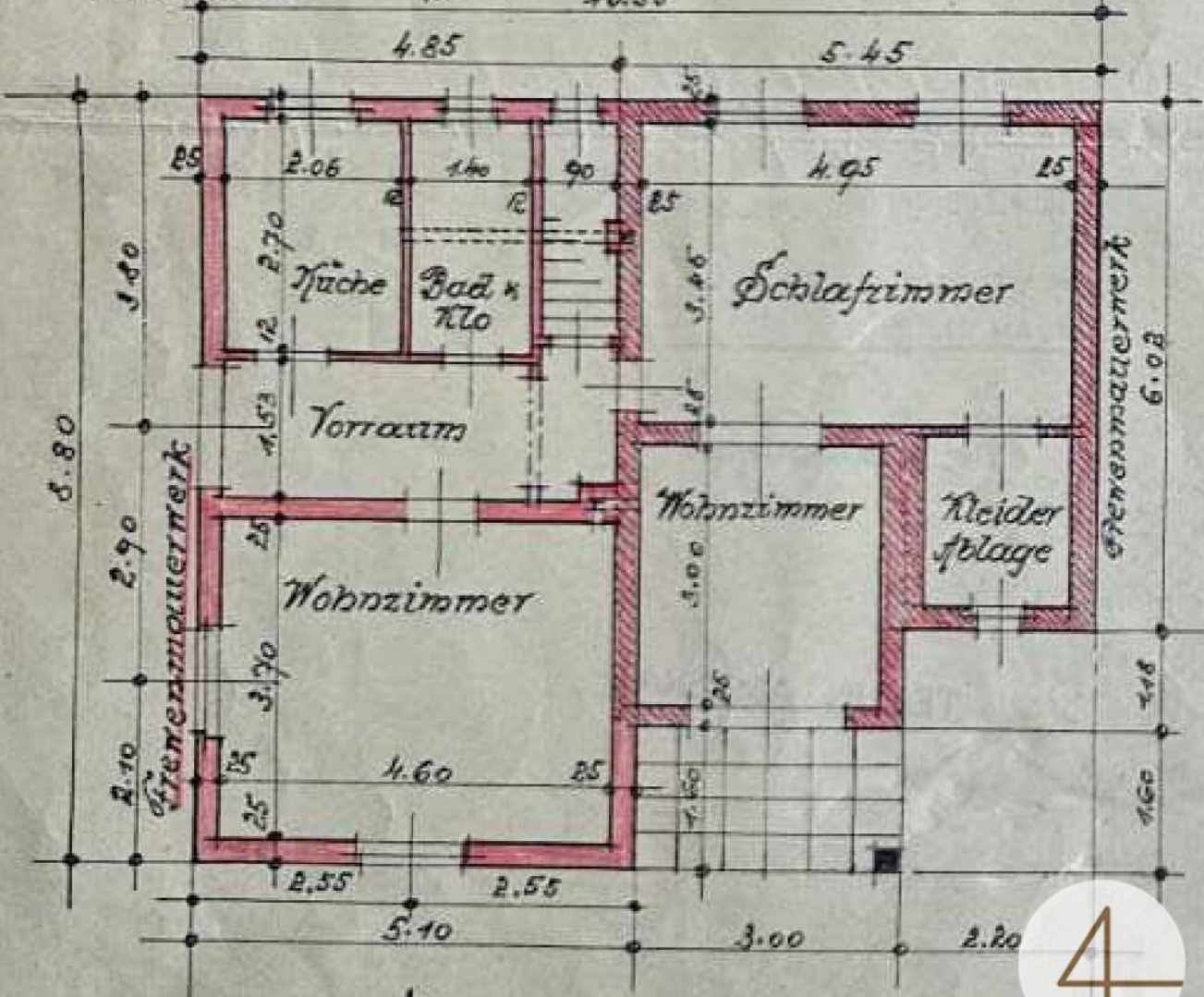


4

Parterre

1P

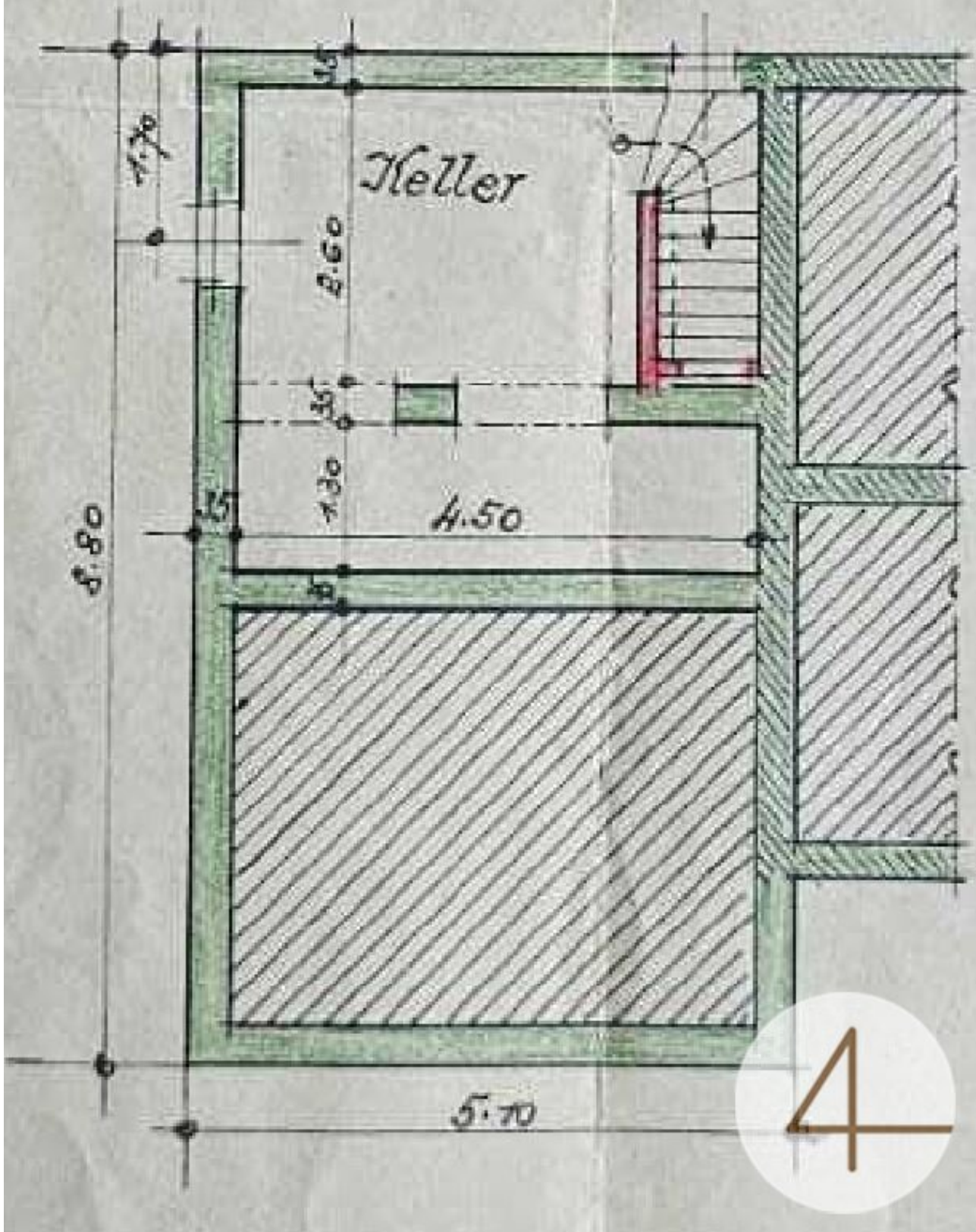
10.30



2

4

Keller



Objektbeschreibung

Die Highlights auf einen Blick:

- traumhafter Garten in begehrter Lage
- ruhige Sackgasse
- Brunnen
- Carport
- charmantes Häuschen mit viel Ausbaupotential

Diese Immobilie liegt in einer begehrten Gegend und besticht durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage. Eine perfekte Balance aus Privatsphäre und guter Anbindung an wichtige Infrastruktur wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Dieses traumhafte Grundstück mit dem charmantem Häuschen im hinteren Teil des Grundstücks bietet enormes Potential. Es gibt verschiedenste Möglichkeiten Ihrem Traum vom Eigenheim zu gestalten. Ob Umbau oder Neubau.

Das 17 m breite Grundstück bietet nicht nur viel Platz, sondern auch eine exzellente Bebaubarkeit:

- Bauland Wohngebiet Klasse 1
- Maximale Gebäudehöhe 6,00m
- ca. 1/3 des Grundstücks ist gesamt bebaubar

Der kleine Bungalow wurde ca. 1951-1962 errichtet, ist teilweise unterkellert. Dieser bietet enormes Ausbaupotential.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne nach Ihrer Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.