

**Jetzt zugreifen! Optimale Ost-West Ausrichtung + Hoher
Liftstock! TOP aufgeteilte Neubauwohnung mit hofseitiger
Loggia + Tolle Raumaufteilung + Absolute Ruhelage! 3-4
Zimmer möglich!**



Objektnummer: 275432

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Redtenbachergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,87 m ²
Nutzfläche:	98,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	449.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.557,91 €
Betriebskosten:	186,16 €
USt.:	20,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilien
Passauer Platz 6
1010 Wien

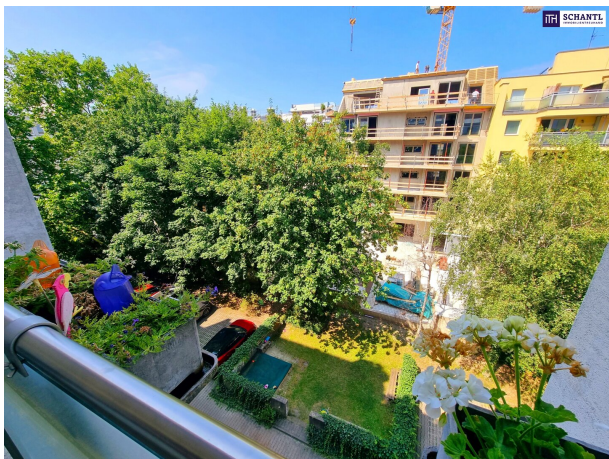
T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

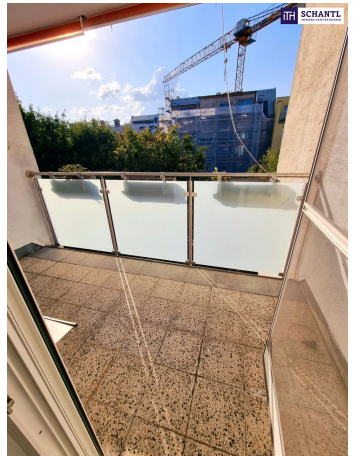


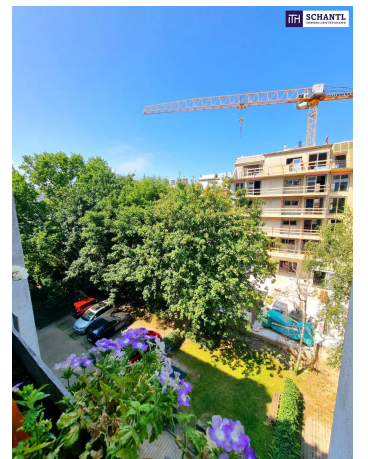


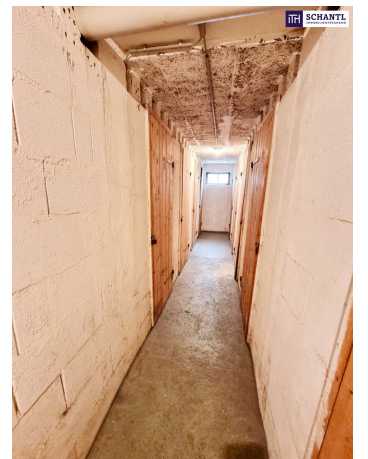
















Objektbeschreibung

Neuer Preis!

Jetzt zugreifen! Optimale Ost-West Ausrichtung + Hoher Liftstock! TOP aufgeteilte Neubauwohnung mit hofseitiger Loggia + Tolle Raumaufteilung + Absolute Ruhelage! 3-4 Zimmer möglich!

Ihre neue Wohnung im 4.Liftstock wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit viel Platz für eine Garderobe und Stauraum, einen praktischen Abstellraum, ein separates WC, ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein großes Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer mit angeschlossenen Schrankraum, eine separate und voll ausgestattete Küche sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur hofseitigen Loggia mit Blick in den grünen Innenhof.

Es gibt die Möglichkeit einen hausinternen Garagenplatz über die Hausverwaltung anzumieten!

Wohnfläche: ca. 91,87m² + Loggia: ca. 6,64m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 449.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap