

**Baugrund in Ruhelage und unverbaubarer Fernsicht, 20  
Minuten bis Klagenfurt**



**Objektnummer: 8332/48**

**Eine Immobilie von Kirchner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9065 Ebenthal in Kärnten
<b>Kaufpreis:</b>	126.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stephan Kirchner**

Kirchner Immobilien  
Dornbach 56  
9853 Dornbach

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Gemeinde Ebenthal in Kärnten! Dieser Baugrund bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr eigenes Traumhaus auf einem Grundstück von 1257m<sup>2</sup> zu errichten.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage und bietet einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft. Der Fernblick erstreckt sich über saftige grüne Wiesen und Wälder, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Wanderungen einladen. Genießen Sie die frische Luft und die Ruhe, die dieses Grundstück bietet.

Dieses Grundstück ist der perfekte Ort, um Ihr eigenes Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer Fläche von 1257m<sup>2</sup> haben Sie genügend Platz, um Ihr Traumhaus zu bauen und gleichzeitig viel Freiraum für einen Garten oder andere Freizeitaktivitäten zu haben. Die Lage bietet Ihnen die Möglichkeit, inmitten der Natur zu leben und trotzdem eine gute Verkehrsanbindung zu haben. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Ebenthal in Kärnten ist eine charmante Gemeinde mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einem lebendigen Gemeindeleben. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, einschließlich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die malerische Landschaft und die freundliche Atmosphäre machen Ebenthal zu einem beliebten Wohnort für Familien und Naturliebhaber.

Nehmen Sie die Chance wahr, Ihr Traumhaus auf diesem traumhaften Grundstück zu bauen.

Ein ausführliches Exposé lassen wir Ihnen gerne zukommen und stehen für Fragen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <3.000m  
Klinik <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <4.500m  
Höhere Schule <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

Post <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <7.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap