

# FAMILIENTRAUM MIT JEDER MENGE PLATZ UND POTENZIAL



Haus Ansicht Garten

**Objektnummer: 7939/2300160896**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2135 Altruppersdorf
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Wohnfläche:</b>	212,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	549.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

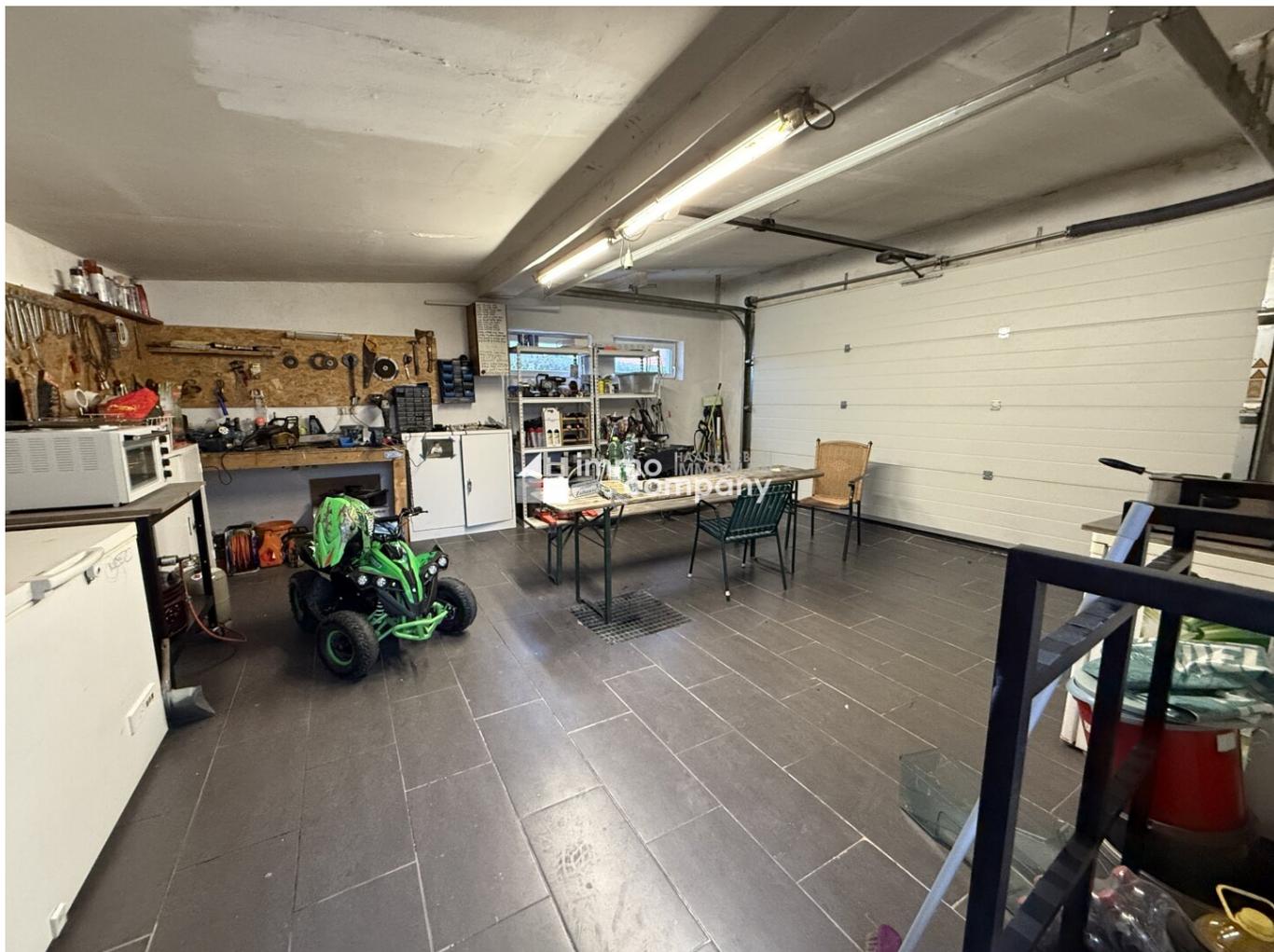
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo** HAAS & URBAN  
**company** IMMOBILIEN  
[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

**Sie sind auf der Suche nach einem Familiendomizil? Am besten in der Nähe einer Stadt, doch trotzdem ruhig gelegen? Willkommen in Altruppersdorf/Poysdorf!**

Dieses tolle Haus mit einer Wohnfläche von 212 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf 7 Zimmer, steht ab sofort zum Verkauf bereit! Die Räumlichkeiten gliedern sich wie folgt: **Vorzimmer, Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Wintergarten, zwei Bäder, zwei WCs, sechs Schlafzimmer, Terrasse, Garage und Heizraum!**

Für Ihre Ideen im Garten stehen Ihnen 972 m<sup>2</sup> Grundstück zu Verfügung! Im Garten befinden sich eine Gartenhütte, sowie ein Schuppen zur Holzlagerung! Die Nachbarschaft sticht durch Ihre Gemeinschaft besonders heraus!

Das Fundament für dieses Domizil wurde 1998 erbaut, 2005 folgte dann der Ausbau!

In Altruppersdorf gelegen, genießen Sie voller Ruhe und trotzdem auch die Vorteile der Poysdorfer oder Mistelbacher Infrastruktur! Mit Schulen, Ärzten, einem modernen Spital und allen möglichen Einkaufsmöglichkeiten sind Sie bei jedem wichtigen Alltagsgebrauch super ausgestattet!

Ihr Interesse wurde geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Anfrage! Ebenso helfen wir Ihnen gerne beim Thema Finanzierung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Apotheke <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <7.000m

**Sonstige**

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap