

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Balkon!



Objektnummer: 5576/3266

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	1998
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 664 5888723
H +43 664 5888723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gepflegte Wohnung in ruhiger Lage

Hier erwartet Sie eine moderne und neuwertige Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 64m² mit 2 Schlafzimmern.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Beim Betreten der Wohnung werden Sie direkt von einem stilvollen Fliesenboden empfangen, der sich durch die gesamte Wohnung zieht. Das Wohnzimmer ist großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Durch die großen Fenster fällt viel Tageslicht in den Raum und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Liebsten mit köstlichen Mahlzeiten verwöhnen. Der angrenzende Balkon lädt zu entspannten Stunden an der frischen Luft ein und bietet einen herrlichen Blick ins grüne. Hier können Sie im Sommer Ihre eigenen Gemüsepflanzen anbauen oder einfach nur die Sonne genießen.

Die beiden Schlafzimmer sind separat begehbar und bieten ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und ein Fenster, das für ausreichend Belüftung sorgt. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Die Wohnung wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt, die für angenehme Wärme in allen Räumen sorgt. Auch die Parkettböden in den Schlafzimmern tragen zu einer gemütlichen Atmosphäre bei. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der eigene Parkplatz, der vor dem Haus zur Verfügung steht.

Die Lage der Wohnung ist perfekt für alle, die sowohl die Ruhe und Natur als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten. Die Verkehrsanbindung ist optimal, sowohl der Bus als auch der Autobahnanschluss sind in wenigen Minuten zu erreichen. So können Sie schnell und bequem in die nahegelegene Stadt Wels oder in die umliegenden Städte wie Linz oder Salzburg gelangen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Wohnung in Buchkirchen ein wahres Juwel ist. Die moderne Ausstattung, die ruhige Lage und die perfekte Verkehrsanbindung machen sie zu einem idealen Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser traumhaften Immobilie zu überzeugen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap