

Traumhafter Bungalow - modern renoviert!



Objektnummer: 7687

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2252 Ollersdorf
Baujahr:	1964
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	70,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 219,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



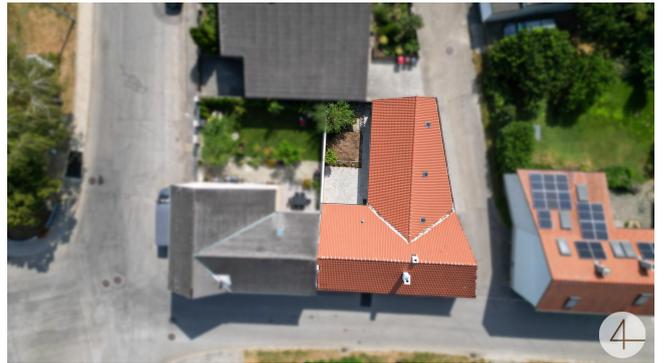
Nicole Straub

4immobilien
Bahnstraße 35



















Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf den ersten Blick:

- **Das Haus befindet sich in einer sehr beliebten Wohngegend!**
- **Bungalow mit ca. 147m² Wohnfläche**
- **Kleiner aber feiner Garten!**
- **Massivbauweise**
- **Erstbezug nach Renovierung**
- **Moderner Stil**
- **Heizung via Pellets**
- **Helle Räumlichkeiten**
- **Teilunterkellert**

Dieser komplett renovierte Bungalow überzeugt durch einen modernen Stil und hochwertige Ausstattung. In Massivbauweise errichtet, bietet er lichtdurchflutete Räumlichkeiten und ein durchdachtes Wohnkonzept, ideal für Familien oder Paare.

- **Erstbezug nach Renovierung:** Der Bungalow wurde renoviert und modernisiert
- **Heizung:** Umweltfreundliche und effiziente Pelletheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima.

- **Raumaufteilung:** Helle Wohnbereiche schaffen eine offene, einladende Atmosphäre.
- **Teilunterkellerung:** Zusätzlicher Stauraum für Ihre Bedürfnisse.

Der kleine, aber feine Garten lädt zum Entspannen ein und erfordert minimalen Pflegeaufwand – ideal für Menschen mit einem geschäftigen Lebensstil.

Lassen Sie sich von diesem charmanten Bungalow begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Expose und Unterlagen:

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.