

**5 Zimmer Einfamilienhaus, WFL 130m², in absoluter
Ruhelage, Gänserndorf Süd**



Objektnummer: 555

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,75 m ²
Nutzfläche:	180,75 m ²
Lagerfläche:	25,50 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

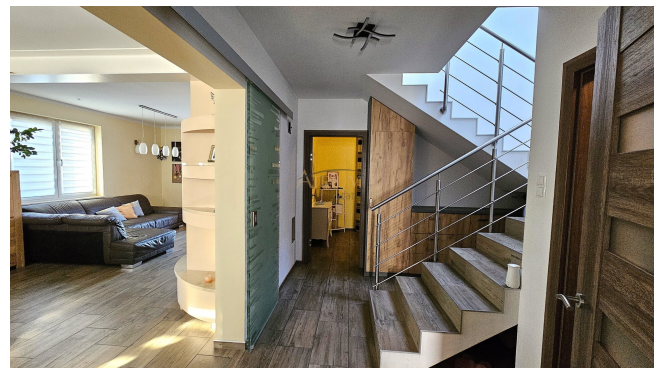
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

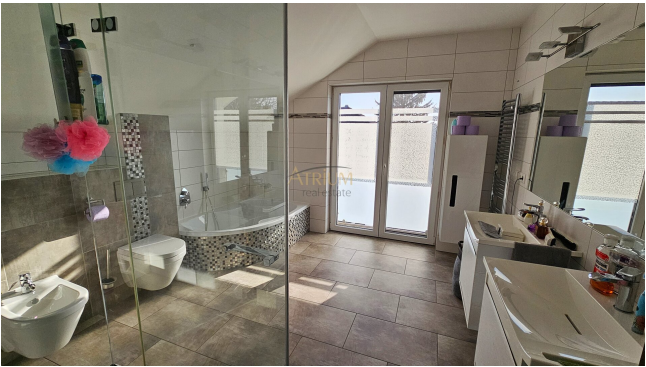
Ihr Ansprechpartner



Olga Konzier

Atrium Global Investment









Objektbeschreibung

5 Zimmer Einfamilienhaus in Gänserndorf Süd!

Dieses 2009 erbautes Einfamilienhaus befindet sich auf einem 630m² großem Grundstück in Gänserndorf Süd.

Das Haus teilt sich auf Untergeschoß und Obergeschoß auf:

5 Zimmer

1.offene Küche mit allen Geräten

Vorzimmer

1 Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC

1 Kleines Bad mit Dusche und WC

Eine Terrasse führt vom Wohnbereich in den Garten.

Im hinteren Teil des Gartens gelangen Sie in das großzügige Gerätehaus, welches auch als Werkstatt oder ähnliches genutzt werden kann. (Klimatisiert)

Das Haus verfügt über eine Garage mit direktem Zugang zum Haus und einem zusätzlichem Wirtschaftsraum. Vor der Garage haben Sie zusätzlich noch ein Carport.

Heizung: Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung

Klimaanlage

Im Wohnbereich ist zusätzlich ein großer Kamin für gemütliche Stunden in der kalten Jahreszeit.

Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage.

Die Fenster 2 und 3 Fachverglasung. Alle Fenster haben elektrische Außenrolläden.

Das Anwesen ist eingezäunt und hat selbstverständlich ein automatisches Tor für die Einfahrt zum Carport und Garage.

Diese Immobilie kann vollständig möbliert übernommen werden. (außer die Fernseher)

Kaufpreis: VB 599.000,-

Provision 3% zzgl. 20% Mwst.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: olga@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap