

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Aspang Markt



Objektnummer: 7939/2300160862

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,75 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Gesamtmiete	502,63 €
Kaltmiete (netto)	337,66 €
Kaltmiete	455,52 €
Betriebskosten:	117,53 €
USt.:	47,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Takak

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinbrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410067

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen 2-Zimmerwohnung in Aspang Markt, Niederösterreich! Diese neuwertige Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Mit einer Fläche von 60m² bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Zusätzlich handelt es sich hierbei um gefördertes junges Wohnen. Dies bedeutet, dass nur Mieter in Frage kommen die maximal 35 Jahre alt sind. Die Miete wird somit dem Einkommen angepasst.

Highlights sind zum einen die offene Küche mit Abstellraum und zum anderen ein 7,26m² großer Balkon. Die Wohnung ist Süd-west ausgerichtet und die großen Fenster lassen reichlich Tageslicht herein und schaffen somit eine helle und einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Ob sonniger Morgenkaffee oder gemütlicher Abend mit Freunden – hier genießen Sie zu jeder Tageszeit perfekte Lichtverhältnisse.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap