

Neubau-Wohnung mit Garten+Wintergarten inkl. Stellplatz



Objektnummer: 7879/187

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Pollham
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	66,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	51,28 m ²
Keller:	1,73 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	799,00 €
Kaltmiete	799,00 €
Infos zu Preis:	

Preis inkl. Betriebskosten samt Heizung und 1 Stellplatz

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

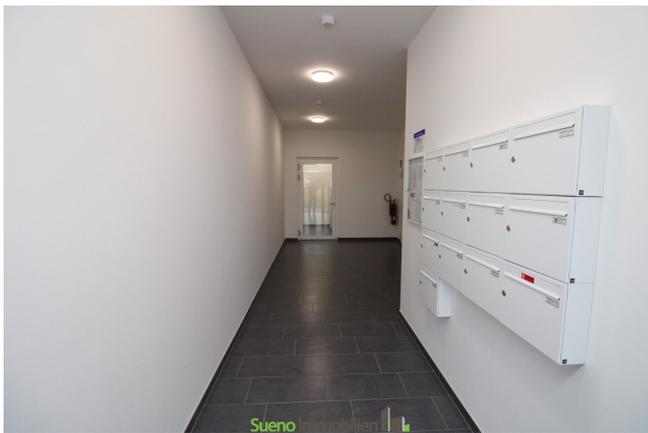


















Sueno Immobilien 
 ...wir erfüllen Wohnträume



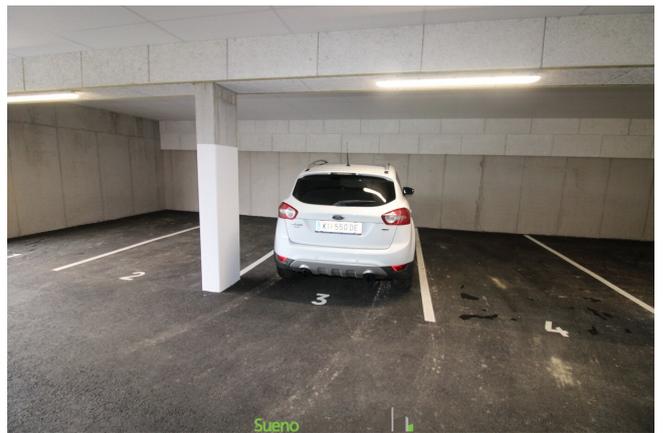

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
 Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
 und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

✉ info@sueno.at  www.sueno.at



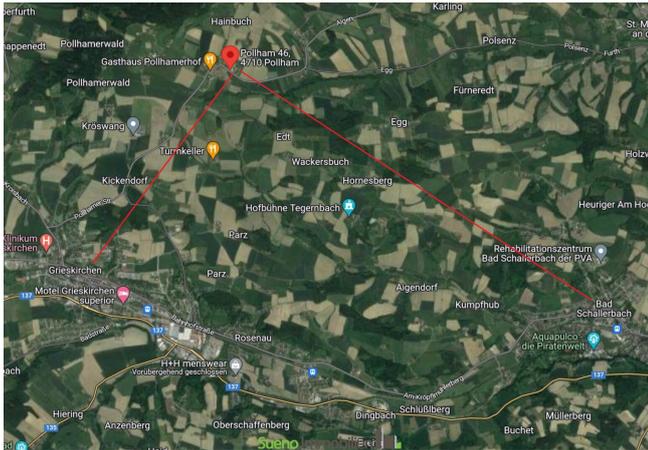




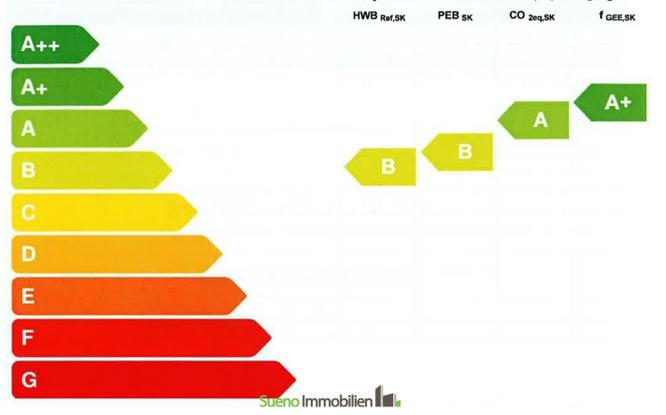




Sueno Immobilien



SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR Jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



Sueno Immobilien



500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf

A man and a woman are standing together, smiling, and holding a large, oversized 500 Euro banknote. The man is wearing a dark suit and glasses, and the woman is wearing a dark blazer. The banknote is held in front of them, showing the number '500' and the European Union flag. The background is a plain, light-colored wall.

Suend Immobilien

Objektbeschreibung

NEUbau-Wohnung: 3-Zimmer mit Eigen-Garten, Wintergarten, 1 Stellplatz inklusive.

Die Key-Facts:

- * Wohnfläche von 66,50m²
- * Wohnung nagelneu - mit Anschlüssen für Kochinsel
- * Ausblick ins Grüne
- * Fussboden: hochwertige Fliesen und Parkett
- * Fußbodenheizung
- * Geräumiger Keller mit Tiefgarage, Wasch- / Trockenraum usw.
- * Heizung mittels umweltfreundlicher Luftwärmepumpe
- * Großer Fahrradraum
- * Günstige Betriebskosten
- * BARRIEREFREI!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Melanie Mayr - melanie.mayr@sueno.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.