

**Zentral gelegenes Baugrundstück in Afritz am See – 7.058
m² für € 475.000, ideal für Bauträger**



Objektnummer: 7137/2658

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9542 Afritz am See
Kaufpreis:	475.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Verkaufsexposé für Bauträger:

Herzlich Willkommen in Kärnten am Afritzer See - Das ideale Baugrundstück für Ihr nächstes Projekt!

Lage: Das 7.058 Quadratmeter große Baugrundstück mit der Widmung Bauland Wohngebiet befindet sich im Zentrum von Afritz, nur einen Kilometer vom malerischen Afritzer See entfernt. Es ist umgeben von den wunderschönen Nockbergen und den renommierten Skigebieten wie der Gerlitze oder Bad Kleinkirchheim.

Anschlüsse: Alle erforderlichen Anschlüsse wie Kanal, Wasser, Strom und LWL liegen bereits an der Zufahrt bzw. an der Grundstücksgrenze vor.

Potenzial: Dieses großzügige Baugrundstück bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für Ihr Bauprojekt. Eine Option besteht darin, eine mehrgeschossige Wohnanlage mit Eigentums- oder Mietwohnungen zu errichten. Zusätzlich können vier Bauparzellen für Einfamilienhäuser in einer offenen Bebauung sowie weitere drei bis vier Bauparzellen für Doppelhaushälften geschaffen werden. Eine weitere alternative Möglichkeit wäre die Errichtung einer großen Wohnanlage mit 52 Parkplätzen sowie drei weiteren Bauparzellen beispielsweise für Einfamilienhäuser.

Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Billa-Filiale (Lebensmittelgeschäft), ein Kindergarten, die Volksschule, ein Arzt, Restaurants, eine Bäckerei, eine Bank, eine Tankstelle und vieles mehr. Die lebhafteste Stadt Villach mit ihrem vielfältigen Einkaufsangebot sowie die umliegenden Kärntner Badeseen wie der Ossiacher See, Millstätter See, Faaker See und Wörthersee sowie die umliegenden Thermen wie Warmbad Villach, die Therme St. Kathrein und Bad Kleinkirchheim sind alle innerhalb von 15 bis 30 Autominuten bequem erreichbar.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um ein herausragendes Bauprojekt zu einem fairen Grundstückspreis in einer sehr schönen und naturverbundenen Region in Kärnten am Afritzer See zu realisieren.

Kontakt: Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Für Fragen steht Ihnen Herr Herbert Wurzer unter der Telefonnummer 0676 51 67 960 oder per E-Mail unter h.wurzer@era.at gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Projekts zu unterstützen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <7.500m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap