

Helle Wohnung in St. Pölten-Süd



Schlafzimmer

Objektnummer: 6403/316

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	118.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markha Shamsadova

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 677 63885007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung mit optimaler Raumaufteilung im Süden von St. Pölten.

Die hier angebotene Wohnung hat **66 Quadratmeter Wohnfläche** und bietet ein komfortables Wohnerlebnis.

Die Wohlfühloase gliedert sich wie folgt:

- Vorraum/Gang
- Küche
- Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separate Toilette
- 2 Abstellräume

Zusätzlich steht Ihnen ein **Autoabstellplatz**, ein **Kellerabteil** und ein **Fahrradabstellraum** zur Verfügung.

Das Wohnhaus ist **barrierefrei** und sorgt für eine einfache Zugänglichkeit.

Die Wohnung besticht durch ihre ausgezeichnete Lage und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Innerhalb weniger Gehminuten erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine Bushaltestelle.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, diese Traumresidenz zu Ihrem neuen Zuhause zu machen und erleben Sie den Komfort sowie die Lebensqualität, die diese Immobilie Ihnen bietet.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap