

## Moderne Pärchenwohnung auf 2 Etagen!



Wohnküche - Kompagnon Immobilien

**Objektnummer: 5156/11568**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8053 Graz
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	209.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	220,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**BSc Dániel Egyed**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Lakeside Park B01a  
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717







## Objektbeschreibung

Diese **moderne Maisonettenwohnung** besticht sowohl durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** als auch durch ihre hellen Räume und steht für ein herausragendes urbanes Lebensgefühl in Graz.

Durch den Vorraum gelangen Sie in den **lichtdurchfluteten Wohnbereich** mit der modernen Küche. Über eine stilvolle Treppe erreichen Sie das **getrennte Schlafzimmer**. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und Fenster ausgestattet und es ist mit der Toilette zusammen.

Das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zur **südwestlichen Terrasse** bietet Ihnen ein freundliches Ambiente. Nehmen Sie eine Tasse aromatischen Tee und lesen Sie ein spannendes Buch im **Sonnenuntergang!** Ein **zweiter Balkon** ist ebenfalls vom Wohnzimmer begehbar.

Des Weiteren ist ein ca. 3 m<sup>2</sup> großes **Kellerabteil** zu der Wohnung zugeteilt. Ein **Tiefgaragenparkplatz** ergänzt das Angebot.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.