

**YES - Werkstatt- und Lagerraumflächen - NUR € 880,--- pro
Quadratmeter**



Objektnummer: 593

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3062 Kirchstetten
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	168,00 m ²
Lagerfläche:	168,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 177,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	148.000,00 €
Kaufpreis / m²:	886,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
USt.:	26,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH
Messerschmidtg. 48/16
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In der Nähe von St. Pölten/Böheimkirchen kommen Werkstatt- und Lagerflächen zum Verkauf - sie umfassen einen großen Raum mit 125m² (Maße ca. 12x10, Raumhöhe ca. 3,10), ebenerdig sowie eine Werkstatt- mit extra Lagerraum von ca. 43m² mit "Garagentor" sowie einem Waschbereich und WC. Es gibt Stellplatz- und Zufahrtsmöglichkeit zu den einzelnen Objektflächen. Die Räumlichkeiten sind nicht allein/freistehend, sondern Flächen im Erdgeschoß einer Liegenschaft bzw. Anbau. Eine andere Nutzungsmöglichkeit wie Geschäfts-, Atelier- oder Büroflächen ist je nach Bedarf möglich und kann entsprechend adaptiert bzw. umgebaut werden. Derzeit sind die Räume unbeheizt bzw. könnten elektrisch beheizt werden.

Übergabe nach Vereinbarung bzw. zwei Monate nach Kaufvertrag (gilt nur für den großen Raum, der Rest kann sofort übergeben werden).

Bitte senden Sie Ihre unverbindliche Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap