

**Zinshausanteile in repräsentativen Lagen in Klagenfurt zu verkaufen!**



**ZINSHAUSANTEILE  
IN KLAGENFURT**

**VB REALITÄTEN**  
Die Immobiliengesellschaft der  
**VOLKSBANK**  
KÄRNTEN

**Objektnummer: 2069**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zimmer
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 90,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,72
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Thomas Preimess

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Diese Zinshausanteile verteilen sich auf 4 Objekte und befinden sich mitten in Klagenfurt, in repräsentativen Lagen.

**KLAGENFURT** - Universitätsstadt, Literaturstadt, Messestadt, Sportstadt, Freizeitstadt, Gartenstadt, IT-Zentrum, Verwaltungszentrum, Wirtschaftszentrum des Landes mit allen wichtigen Behörden ist die Hauptstadt des südösterreichischen Bundeslandes Kärnten mit ca. 100.000 Einwohner ist sie die größte Stadt von Kärnten und des weiteren die 6. größte Stadt Österreichs, gelegen am Ostufer des Wörthersees, welcher der wärmste Alpensee in ganz Europa ist.

Die Landeshauptstadt, das historische, wirtschaftliche und kulturelle Herz des Bundeslandes punktet mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, Lebensmittelgeschäfte, Kindergärten, Schulstadt Nummer eins in Kärnten, Universität, Flughafen, Ärzte, Banken, Apotheken, große Einkaufszentren uvm. Klagenfurt das Zentrum im Alpen-Adria-Raum bietet eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne: Kulturelles Bewusstsein und geschichtsträchtige Spuren erwarten den Besucher hier ebenso wie pulsierendes Leben in den zahlreichen Geschäften und modernen Einkaufszentren sowie viele Cafes und Restaurants, die mit ihren Sonnenterrassen zum Gustieren und Verweilen einladen.

Einen Hauch südländischer Gelassenheit verspürt man, wenn Sie durch die bezaubernde Altstadt und den Stadtpark schlendern. Das Wappen der Stadt ist der Lindwurm, ein geflügelter Drache, dessen Denkmal auf dem Neuen Platz steht. In der Nähe schmücken Fresken und Reliefs den opulenten Dom, der im 16. Jahrhundert errichtet wurde. Barock- und Renaissancebauten säumen die engen Gassen rund um den Alten Platz, auf dem sich das leuchtend gelbe Alte Rathaus aus dem 17. Jahrhundert befindet. Die Region rund um Klagenfurt bietet zahlreiche Möglichkeiten des Genusses - egal - ob Sie nun Ihrem Körper, Ihrem Geist oder Ihrem Gaumen etwas Gutes tun wollen - Ihre Wünsche werden mannigfaltig erfüllt. Klagenfurt ist auf jeden Fall ein Besuch wert.

Die VB Realitäten Gesellschaft m.b.H. wurde 1992 gegründet und ist eine Tochtergesellschaft der Volksbank Kärnten eG.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [real@vbktn.at](mailto:real@vbktn.at) zu stellen.

**Info unter:**

VB Realitäten, Thomas Preimess,

T: +43 (0)5 09 09-8011

M: [real@vbktn.at](mailto:real@vbktn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap