

Produktion/Werkstatt/Lagerhalle beheizt



Halle 2

Objektnummer: 1226/21408

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2722 Weikersdorf am Steinfelde |
| Nutzfläche: | 1.263,00 m ² |
| Lagerfläche: | 1.263,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | F 227,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 1,41 |
| Kaltmiete (netto) | 6.315,00 € |
| Kaltmiete | 7.578,00 € |
| Miete / m² | 5,00 € |
| Betriebskosten: | 1.263,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kitz-Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Halle

Halle ist beheizbar, befahrbar über Sektionaltor und als Produktion/Werkstätte nutzbar.

WC, Personalraum, Küche

Mitarbeiter und Kunden-Parkplätze

Hochregallager Ausstattung auf Anfrage verfügbar

Büros vor Ort anmietbar

HWB 64 kWh/m² p.a.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions 3 BMM

Provision: 3 BMM inkl. 20% USt

1% Vertragsvergebührung an das Finanzamt

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer gerne jederzeit unter 0660 4678417 zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <4.500m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap