

Geschäftsfläche in boomendem Einkaufscenter



Objektnummer: 1226/21606

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	1.040,00 m ²
Verkaufsfläche:	1.000,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	60
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	10.400,00 €
Kaltmiete	12.012,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	1.612,00 €
Heizkosten:	520,00 €
USt.:	2.402,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kitz-Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 660 4678 417



Objektbeschreibung

1000m² Geschäftsfläche im Enns-Center am Römerfeld

Umgeben von Frequenzbringern wie Thomas Philipps, Tedi, Penny, Deichmann, Takko, Libro, Billa plus, Hofer, Mc Donalds liegt diese Geschäftsfläche im Zentrum des Einkaufs-FMZ von Enns.

Gratis Parken für Gäste und Mitarbeiter!!

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer unter der Telefonnummer 0660 46 78 417 gerne zur Verfügung..

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kautio

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <9.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap