

FAAKER SEE | Charmantes Baugrundstück nahe Villach



Objektnummer: 2410077

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9584 Finkenstein am Faaker See
Kaufpreis:	82.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard C Bolesch, BSc

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 - 463 - 203 202

H +43 676 7172333

F +43 - 463 - 203 202 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen auf Ihrem Traumgrundstück am Faaker See in Kärnten! Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne Grundstück in der idyllischen Gemeinde Finkenstein am Faaker See präsentieren zu dürfen. Mit einer Fläche von 688m² und einem Kaufpreis von nur 82.900,00 € bietet dieses Grundstück eine einzigartige Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Regionen Österreichs wahr werden zu lassen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend, umgeben von einer atemberaubenden Naturkulisse. Die Lage ist perfekt für Naturliebhaber, die die Nähe zum See und zu den umliegenden Bergen schätzen. Genießen Sie Spaziergänge am Seeufer oder erkunden Sie die zahlreichen Wanderwege und Radstrecken in der Umgebung. Der Faaker See ist auch bekannt für seine Wassersportmöglichkeiten, wie Schwimmen, Stand-Up-Paddel und Windsurfen.

Doch nicht nur die Natur, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Das Grundstück ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einem Bahnhof nur wenige Minuten entfernt, was diesen Standort zu einem idealen Ort für Familien macht.

Die Gemeinde Finkenstein am Faaker See bietet eine hohe Lebensqualität mit einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten, kulturellen Veranstaltungen und kulinarischen Genüssen. Die nahegelegene Stadt Villach bietet zudem eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass sich unsere Kanzlei von 23.12.2024 bis einschließlich 12.01.2025 im Weihnachtsurlaub befindet und wir Ihre Anfrage ab dem 13.01.2025 gerne in der gewohnten Qualität bearbeiten.

Bebauungsdichte: Informationen zur Bebauungsdichte wurden bei dem zuständigen Bauamt angefragt und werden, sowie Informationen über die Aufschließung (Aufschließungskosten, Lage der Anschlüsse) schnellstmöglich nachgereicht. Es besteht keine Bebauungsverpflichtung, das Grundstück ist als Bauland - Aufschließungsgebiet gewidmet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap