

Gastgewerbe/Geschäftslokal mit hoher Kundenfrequenz



Objektnummer: 31468

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1953
Nutzfläche:	58,00 m ²
Verkaufsfläche:	47,00 m ²
Heizwärmebedarf:	109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,58
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	493,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Adam

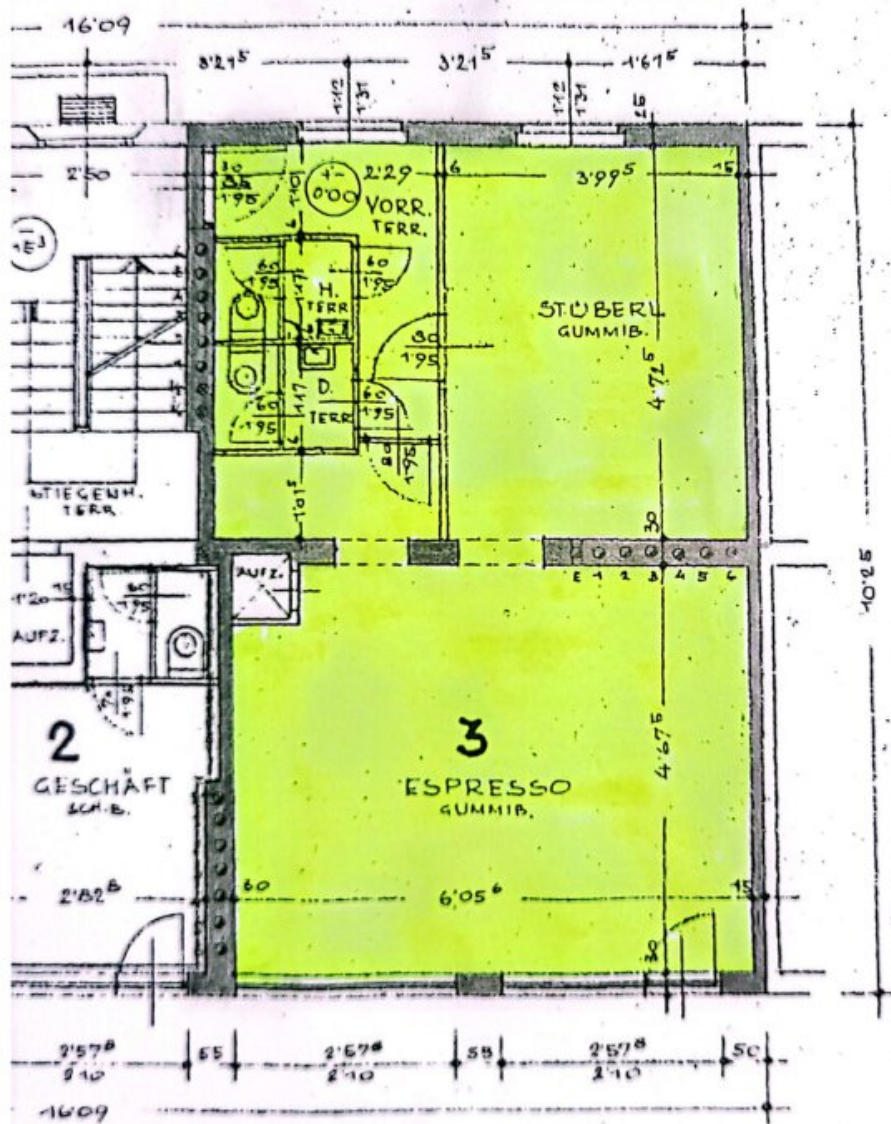
ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IGN. HARRER K. KG. SALZBURG, PARZ. NR. 10
 1. GESCHOSS - M = 1:100



UNTERNEHMUNG
 CHLEPITZKA
 GESELLSCHAFT M.B.H.
 Baustelle:
 burg-Lehen, Telefon N. 4013

DR. ...
[Signature]

IGN. HARRERSTR. KG. SALZBURG, PARZ. NR. 10



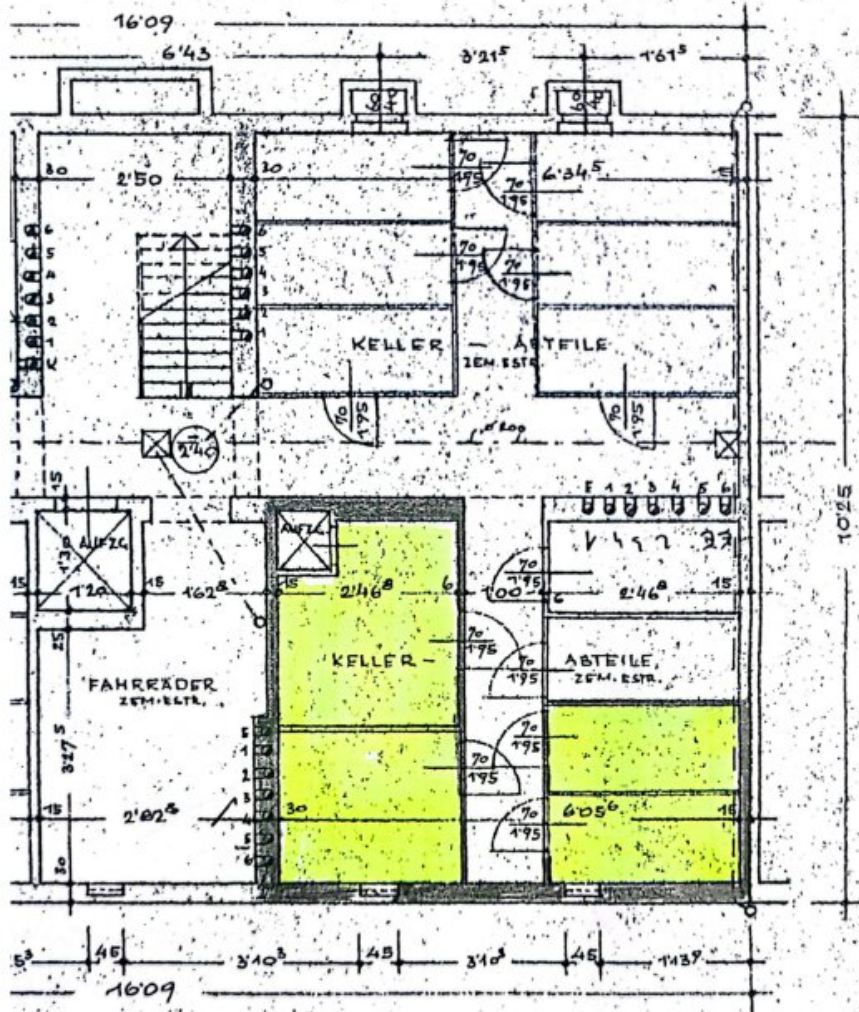
SCHLEPITZKA

GESELLSCHAFT M.B.H.

Salzburg-Lehen, Telefon-Nr. 4013

ARCHITECT
SALZBURG
KATOLISCH

SALZBURG - IGN. HARRERSTR. KG, SALZBURG, PARZ. NR.:
KELLER - M = 1 : 100 E.Z



BAUUNTERNEHMUNG
SCHLEPITZKA
GESELLSCHAFT M.B.H.
Salzburg-Lehen, Telefon-Nr. 4013



Objektbeschreibung

Lage/Infrastruktur:

Lehen - Leben mit einem Hauch von Großstadtflair

Der Salzburger Stadtteil Lehen ist sicherlich eines der am urban geprägtesten Viertel Salzburgs. Hier pulsiert das Leben, hier treffen die Kulturen aufeinander, und die internationale Gastronomiewelt gibt sich die Hand.

You see: In Lehen gibt es immer was zu tun!

Highlights:

Top Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmittel, Schulen, Ärzten und Banken

Stadtbibliothek mit Panoramabar, die eine spektakuläre Aussicht über ganz Salzburg bietet.

Beschreibung:

Die Gewerbeeinheit wurde im Jahr 1953 errichtet und bietet eine Gesamtfläche von 58 m².

Es wurde natürlich zwischenzeitlich mehrmals umgebaut und renoviert. Die Einheit verfügt über sanitäre Einrichtungen (Damen und Herren WC), sowie eine kleine Kochnische in der Lt. Gewerbeberechtigung kleine Speisen und Snacks wie Pizza, Toast und Würstel zubereitet werden können. Außerdem stehen ein kleiner Gastgarten und ein sehr großzügiges Kellerabteil zur Verfügung. Aber natürlich eignet sich dieses Geschäftslokal mit seinen 58 m² auch für andere Geschäftszwecke. Die Möglichkeiten sind aufgrund des Standorts und der hohen Kundenfrequenz vielfältig. Aber auch die Sichtbarkeit ist durch die Lage an der Ignaz Harrer Straß außergewöhnlich gut. Vor dem Geschäftslokal stehen zwei Parkplätze zum halten und laden zur Verfügung.

Raumaufteilung:

EG:

Verkaufsraum

Verkaufsraum 2

Kochnische

Vorraum

Damen WC

Herren WC

KG:

3 sehr großzügige Kellerräume

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap