Gastgewerbe/Geschäftslokal mit hoher Kundenfrequenz

Objektnummer: 31468

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1953
Nutzfläche:	58,00 m²
Verkaufsfläche:	47,00 m²
Heizwärmebedarf:	109,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,58
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	493,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

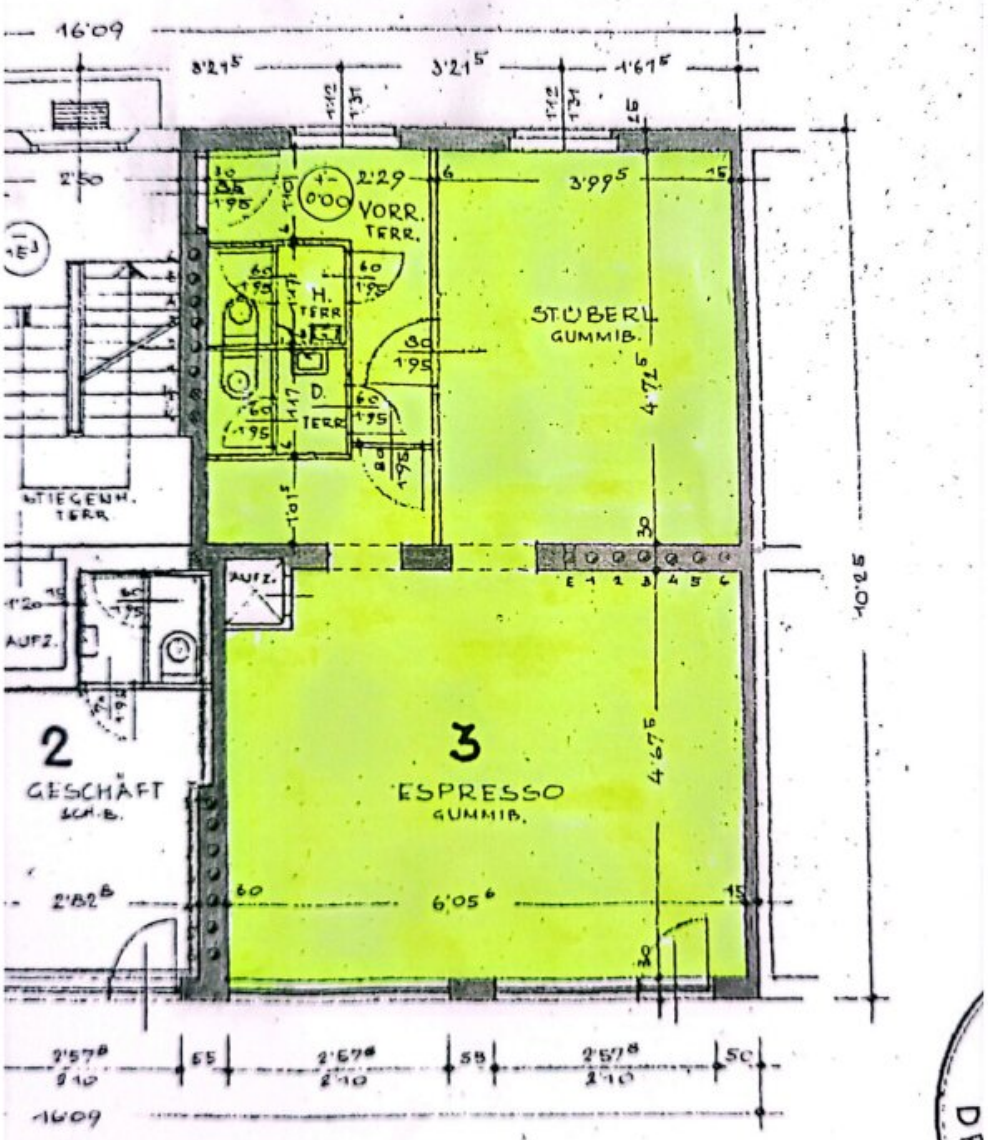
Ing. Christian Adam

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ESCHOSS - M = 1 : 100



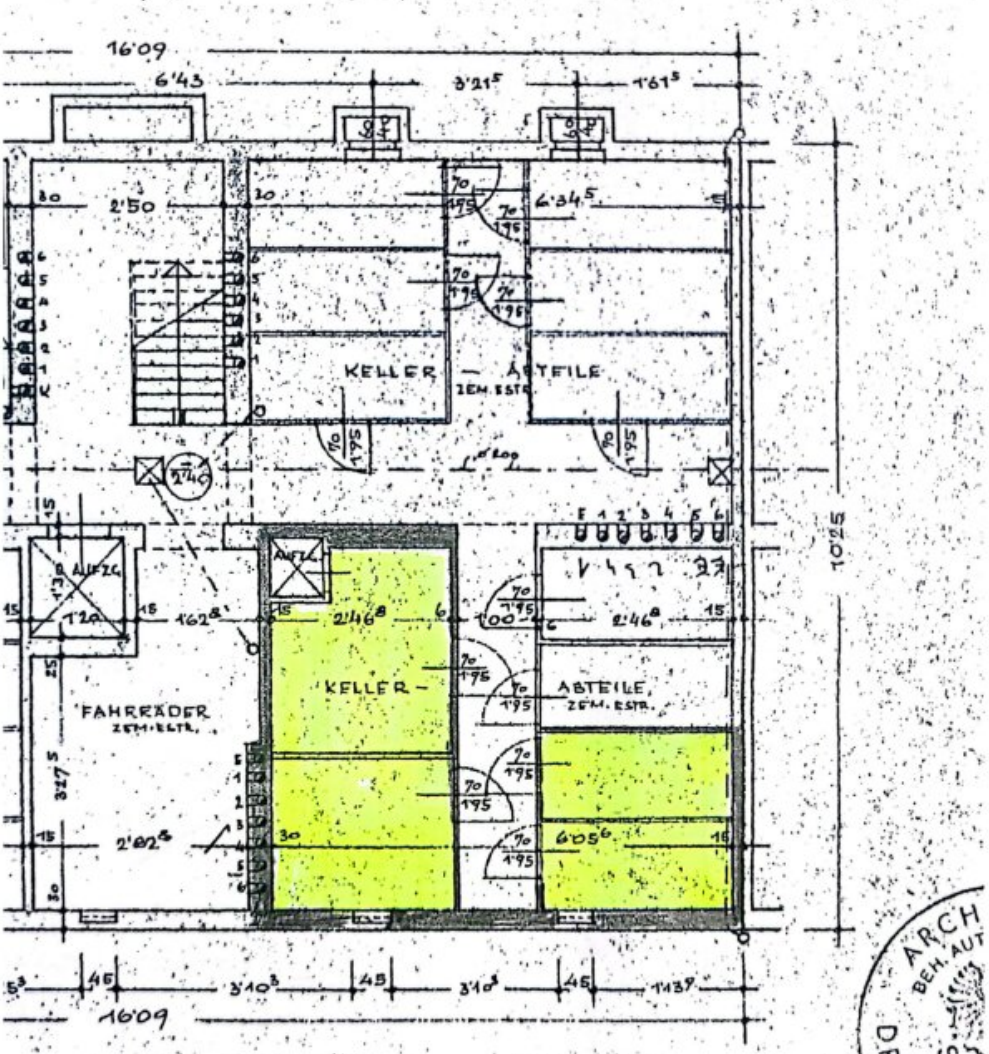
UUNTERNEHMUNG
CHLEPITZKA
GESELLSCHAFT M.B.H.
Baustelle:
burg-Lehen, Telefon Nr.

Mit CamScanner gescannt

SCHLEPITZKA
GESE' CHAFT M. B. H
Salzburg-Lehen Telefon Nr. 4013

ARCHITE
SALZ
KAIONS

URG - IGN. HARRERSTR. KG. SALZBURG, PARZ. NR:
E.Z
LLER - M = 1 : 100



BAUUNTERNEHMUNG
SCHLEPITZKA
GESELLSCHAFT M. B. H.
Telefon:
Salzburg-Lehen Telefon Nr. 4013

ARCH
BEH. AUT
DR. TAIG
SAL
DEL

Mit CamScanner gescannt

Objektbeschreibung

Lage/Infrastruktur:

Lehen - Leben mit einem Hauch von Großstadtflair

Der Salzburger Stadtteil Lehen ist sicherlich eines der am urban geprägtesten Viertel Salzburgs. Hier pulsiert das Leben, hier treffen die Kulturen aufeinander, und die internationale Gastronomiewelt gibt sich die Hand.

You see: In Lehen gibt es immer was zu tun!

Highlights:

Top Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmittel, Schulen, Ärzten und Banken

Stadtbibliothek mit Panoramabar, die eine spektakuläre Aussicht über ganz Salzburg bietet.

Beschreibung:

Die Gewerbeeinheit wurde im Jahr 1953 errichtet und bietet eine Gesamtfläche von 58 m².

Es wurde natürlich zwischenzeitlich mehrmals umgebaut und renoviert. Die Einheit verfügt über sanitäre Einrichtungen (Damen und Herren WC), sowie eine kleine Kochnische in der Lt. Gewerbeberechtigung kleine Speisen und Snacks wie Pizza, Toast und Würstel zubereitet werden können. Außerdem stehen ein kleiner Gastgarten und ein sehr großzügiges Kellerabteil zur Verfügung. Aber natürlich eignet sich dieses Geschäftslokal mit seinen 58 m² auch für andere Geschäftszwecke. Die Möglichkeiten sind aufgrund des Standorts und der hohen Kundenfrequenz vielfältig. Aber auch die Sichtbarkeit ist durch die Lage an der Ignaz Harrer Straß außergewöhnlich gut. Vor dem Geschäftslokal stehen zwei Parkplätze zum halten und laden zur Verfügung.

Raumaufteilung:

EG:

Verkaufsraum

Verkaufsraum 2

Kochnische

Vorraum

Damen WC

Herren WC

KG:

3 sehr großzügige Kellerräume

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap