

## 15241 Sehr helle Wohnung in St. Pölten - absolute RUHELAGE !!



K-a1783c51-2b5d-4fce

**Objektnummer: 215/15241**  
**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	1935
<b>Wohnfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 194,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	595,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	480,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	115,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Irma BORGHER

Oswald H. Borger

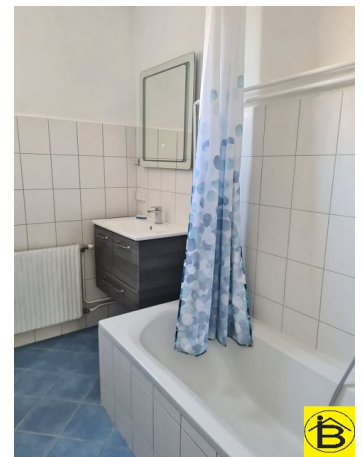
T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Sehr helle Wohnung in der Nähe vom Zentrum und dennoch absolute RUHELAGE !!

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Parkettböden, voll ausgestattete Küche mit allen E-Geräten, separatem Wc und Badezimmer inkl. Badewanne und Waschmaschine.

Ein Kellerabteil steht ebenso zur Verfügung.

Für eine sehr gute Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus) ist ebenfalls gesorgt, da die Bushaltestelle sich gleich in der Nähe befindet.

Im Mietpreis von € 595,- sind die Betriebskosten und Umsatzsteuer bereits enthalten.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.