# Großes Bauland in unmittelbarer Nähe zum Wörthersee

**Objektnummer: 8521/65**

**Eine Immobilie von Lumen Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | St.-Anna-Straße |
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9081 Maria Wörth |
| **Kaufpreis:** | 200,00 € |
| **Kaufpreis / m²:** | 200,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Katrin Lauritsch**

Lumen Immobilien
Flußgasse 9
9500 Villach

T 0650 5344349
H 0650 5344349

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

***Eine einmalige Gelegenheit !!***

Diese Rarität befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Wörthersee und besticht mit folgenden Eckpunkten:

- ca. 2384 m2
- Widumung: Bauland-Wohngebiet
- GFZ lt. Textlichem Bebauungsplan: 0,4
- Entfernungen: ca. 3 Minuten mit dem Rad zum Strandbad (ca. 1 mit dem Auto und ca. 15 Minuten zu Fuß)
- "immersonniges" Grundstück
- ebenes Bauland
- sämtliche Anschlüsse befinden sich bereits beim Grundstück !
- ideal auch für Bauträger
- **Seeblick** ab etwa 13m Höhe
- ruhige Lage

So eine Gelegenheit ist schnell vergriffen, daher zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie mich am Besten gleich für eine Besichtigung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf unter der Nummer **+43 650 5344349**, Katrin

Lauritsch, ***LUMEN*** Immobilien.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.750m
Klinik <9.750m

**Kinder & Schulen**
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <7.250m

**Nahversorgung**
Supermarkt <750m
Bäckerei <5.750m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.750m
Post <1.000m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <750m

Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Straßenbahn <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap